

ZAPYTANIE OFERTOWE
(zamówienie publiczne poniżej 30 tys. EURO)

1. Zamawiający:

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „SANATORIUM” im. Jana Pawła II w Górnie, 36-051 Górno, ul. Rzeszowska 5, e-mail: biuro@gorno.eu, zamowienia@gorno.eu zaprasza do złożenia oferty na:

Przedmiot zamówienia

Wykonanie wentylacji mechanicznej w pawilonie nr 14 (LABORATORIUM).

Opis Przedmiotu zamówienia:

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu: wykonanie wentylacji mechanicznej, instalacja freonowa i instalacja ciepła technologicznego w budynku laboratorium w SPZZOZ im Jana Pawła II w Górnie, Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie wentylacji mechanicznej; **Wentylacja:** przewody, układ CZ, przewody wentylacyjne + izolacja, uzbrojenie przewodów, urządzenia, układ N1, przewody wentylacyjne + izolacje, uzbrojenie przewodów, Układ W1, uzbrojenie, przewody, Układ W2. **Instalacja chłodu, CTW:** przewody, urządzenia i armatura, roboty budowlane.
2. Wykonanie instalacji elektrycznej do zasilania wentylacji mechanicznej; rozbudowa istniejącej tablicy rozdzielczej, instalacja zasilania urządzeń , wykonanie instalacji ochrony od porażeń.
3. Uzupełnienie tynków po wykonanych robotach instalacyjnych oraz częściowy demontaż kolidującej starej wentylacji mechanicznej.
4. Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie.
5. Termin wykonania do 31.08.2018r.

przy czym Zamawiający zastrzega, że przedmiot Umowy Wykonawca wykona zgodnie w oparciu o projekt budowlany - załącznik nr.1, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr.2, przedmiar robót budowlanych - załącznik nr.3 (do wglądu).

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przekazania terenu budowy;
 - 2) wskazania punktu poboru mediów,
 - 3) zapewnienia nadzoru nad wykonaniem robót, w tym w szczególności odpowiadającego za kontrolowanie prawidłowości wykonania robót,
 - 4) terminowego dokonywania odbioru robót,
 - 5) zapłaty należnego wynagrodzenia,
 - 6) przekazanie dokumentacji projektowej,
3. Wskazanie punktów poboru mediów nastąpi wraz z przekazaniem terenu budowy.

4. Zamawiający ma prawo w ramach wykonywanego nadzoru dokonywania stałej kontroli prowadzonych robót budowlanych, w tym w szczególności ich jakości, terminowości, zgodności z przedmiotem zamówienia i użycia właściwych materiałów oraz wydawania bieżących instrukcji lub poleceń. Instrukcje i polecenia powinny być niezwłocznie potwierdzone na piśmie. Wykonawca ma prawo odmówić wykonania instrukcji lub polecenia, jeżeli naruszają one postanowienia Umowy lub są niezgodne z przepisami prawa. Odmowa wykonania musi być potwierdzona pisemnie i zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający może wydać polecenie wstrzymania całości lub części robót w przypadku, gdy ich kontynuowanie mogłoby być związane z poniesieniem dodatkowych nieuzasadnionych kosztów przez Zamawiającego albo zachodzi konieczność wprowadzenia zmian w przedmiocie zamówienia.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa, aktualny stan wiedzy technicznej oraz zasady sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, w tym kierowniczy (kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane o specjalności Instalacje sanitarne oraz instalacje elektryczne i być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego) oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i spełniać inne wymagania określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
4. Roboty będą prowadzone przez Wykonawcę w taki sposób, aby nie zakłócić pracy Użytkownika .
5. Wykonawca zadania wystąpi jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2013r. poz. 21).
6. Wykonawca dostarczy szczegółowe instrukcje eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń a także przeszkoli pracowników Zamawiającego.
7. Po zakończeniu robót, ale przed ich zgłoszeniem do odbioru teren budowy zostanie przez Wykonawcę uprzątnięty.
8. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą, którą przekaze po zakończeniu robót Zamawiającemu.
9. Wykonawca będzie niezwłocznie zgłaszać wszelkie okoliczności, które mogą skutkować niewłaściwym wykonaniem robót. Zgłoszenie powinno opisywać okoliczność mogącą prowadzić do niewłaściwego wykonania robót wraz z propozycją Wykonawcy podjęcia dalszych działań.

2. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć (przesłać) za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowienia@gorno.eu lub złożyć w Sekretariacie Pawilonu Nr 5 w Samodzielnym Publicznym

Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej „SANATORIUM” im Jana Pawła II w Górnio, 36-051 Górnio,
ul. Rzeszowska 5 w terminie do dnia 3.07.2018 r. do godz. 11.00

3. Termin otwarcia ofert:

3.07.2018 r. o godz. 11.10 w Sali konferencyjnej Pawilonu Nr 5 w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej „SANATORIUM” im Jana Pawła II w Górnio. 36-051 Górnio,
ul. Rzeszowska 5.

4. Warunki płatności przelew 14 dni od daty wystawienia faktury i po podpisaniu protokołu odbioru.

5. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami:

Leszek Borkowski tel. 17 – 7715 319
Stanisław Zagaja tel. 17 - 77 15 388

6. Sposób przygotowania oferty:

- a) ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim,
- b) oferta winna być sporządzona w 1 egzemplarzu, na formularzu oferty wg wzoru dołączonego do niniejszego zaproszenia – zapytania ofertowego - załącznik nr 5 wraz z akceptacją wymaganych parametrów technicznych i podpisana przez wykonawcę,
- c) należy wypełnić wszystkie pozycje tabeli wymaganych parametrów technicznych pod rygorem odrzucenia oferty.

7. Opis kryteriów:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium - najniższa cena. Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Ilość punktów przyznana ofertom obliczona zostanie wg wzoru; cena najniższej oferty/cenę oferty x 100 pkt.

8. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

.....
Podpis Wykonawcy


Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów
Opieki Zdrowotnej „SANATORIUM”
im. Jana Pawła II w Górnio
36-051 Górnio, ul. Rzeszowska 5
tel. 17 771 53 00, fax 772 89 68
NTR 814-00-02-902, REGON 000291747(G)

OFERTA**I. Dane dotyczące Wykonawcy:**

Pełna nazwa Wykonawcy:.....

Adres siedziby:

NIP:..... REGON

Tel..... Fax

II. Przedmiot oferty:**Wykonanie wentylacji mechanicznej w pawilonie nr 14 (LABORATORIUM).**

1. Wykonanie wentylacji mechanicznej; Wentylacja: przewody, układ CZ, przewody wentylacyjne + izolacja, uzbrojenie przewodów, urządzenia, układ N1, przewody wentylacyjne + izolacje, uzbrojenie przewodów, Układ W1, uzbrojenie, przewody, Układ W2. Instalacja chłodu, CTW: przewody, urządzenia i armatura, roboty budowlane.
2. Wykonanie instalacji elektrycznej do zasilania wentylacji mechanicznej; rozbudowa istniejącej tablicy rozdzielczej, instalacja zasilania urządzeń , wykonanie instalacji ochrony od porażeń.
3. Uzupelnienie tynków po wykonanych robotach instalacyjnych oraz częściowy demontaż kolidującej starej wentylacji mechanicznej.
4. Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie.
5. Termin wykonania do 31.08.2018r.

Przy czym Zamawiający zastrzega, że przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie w oparciu o projekt budowlany - załącznik nr.1, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr.2, przedmiar robót budowlanych - załącznik nr.3

III. Cena oferty:

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia – za cenę łączną oferty:

Zadanie – Wykonanie wentylacji mechanicznej w pawilonie nr 14 (LABORATORIUM).

Cena netto:.....zł

Podatek VAT: zł

Cena brutto:.....zł (słownie.....zł)

VI. Oświadczenia Wykonawcy

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem technicznym przedmiotu zamówienia, projektem budowlanym- załącznik nr.1 Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr.2, przedmiarem robót budowlanych - załącznik nr.3 i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

..... dn.

Miejscowość

.....
Podpis Wykonawcy

Projekt umowy nr

Zawarta.....2018. w Górnem pomiędzy: Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej „SANATORIUM” im Jana Pawła II w Górnem, 36-051 Górno, ul. Rzeszowska 5, woj. Podkarpackie NIP 814-00-02-902, zwanym dalej w treści umowy

Zamawiającym reprezentowanym przez:

Dyrektor zakładu- mgr. Inż. Elżbietę Burzyńską.

a:

.....

Zwanym dalej w tekście umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

Strony zawarły umowę następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu

Wykonanie wentylacji mechanicznej w pawilonie nr 14 (LABORATORIUM).

1. Wykonanie wentylacji mechanicznej; Wentylacja: przewody, układ CZ, przewody wentylacyjne + izolacja, uzbrojenie przewodów, urządzenia, układ N1, przewody wentylacyjne + izolacje, uzbrojenie przewodów, Układ W1, uzbrojenie, przewody, Układ W2. Instalacja chłodu, CTW: przewody, urządzenia i armatura, roboty budowlane.
2. Wykonanie instalacji elektrycznej do zasilania wentylacji mechanicznej; rozbudowa istniejącej tablicy rozdzielczej, instalacja zasilania urządzeń , wykonanie instalacji ochrony od porażeń.
3. Uzupelnienie tynków po wykonanych robotach instalacyjnych oraz częściowy demontaż kolidującej starej wentylacji mechanicznej.
4. Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie.

Przy czym Zamawiający zastrzega, że przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie w oparciu o projekt budowlany - załącznik nr.1, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr.2, przedmiar robót budowlanych - załącznik nr.3

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do ;
 - 1) przekazania terenu budowy;
 - 2) wskazania punktu poboru mediów;

- 3) zapewnienia nadzoru nad wykonaniem robót, w tym w szczególności odpowiadającego za kontrolowanie prawidłowości wykonania robót
 - 4) terminowego dokonywania odbioru robót
 - 5) zapłaty należnego wynagrodzenia.
 - 6) przekazania dokumentacji projektowej
3. Wskazanie punktów poboru mediów nastąpi wraz z przekazaniem terenu budowy. Warunki poboru mediów zostaną określone w protokole przekazania terenu budowy.
4. Zamawiający ma prawo, w ramach wykonywanego nadzoru dokonywania stałej kontroli prowadzonych robót budowlanych, w tym w szczególności ich jakości, terminowości, zgodności z przedmiotem zamówienia i użycia właściwych materiałów oraz wydawania bieżących instrukcji lub poleceń. Instrukcje i polecenia powinny być niezwłocznie potwierdzone na piśmie. Wykonawca ma prawo odmówić wykonania instrukcji lub polecenia, jeżeli naruszają one postanowienia Umowy lub są niezgodne z przepisami prawa. Odmowa wykonania musi być potwierdzona pisemnie i zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający może wydać polecenie wstrzymania całości lub części robót w przypadku, gdy ich kontynuowanie mogłoby być związane z poniesieniem dodatkowych nieuzasadnionych kosztów przez Zamawiającego albo zachodzi konieczność wprowadzenia zmian w przedmiocie zamówienia.

O BOWIĄZKI WYKONAWCY

§3

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa, aktualny stan wiedzy technicznej oraz zasady sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, w tym kierowniczy (kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno – budowlanej i być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego) oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i spełniać inne wymagania określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
4. Roboty będą prowadzone przez Wykonawcę w taki sposób, aby nie zakłócić pracy Zamawiającego i jego personelu.
5. Wykonawca zadania wystąpi jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2013r. poz. 21).
6. Wykonawca dostarczy szczegółowe instrukcje eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń a także przeszkoli pracowników Zamawiającego.
7. Po zakończeniu robót, ale przed ich zgłoszeniem do odbioru teren budowy zostanie przez Wykonawcę uprzątnięty.
8. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą, którą przekaże po zakończeniu robót Zamawiającemu.

9. Wykonawca będzie niezwłocznie zgłaszać wszelkie okoliczności, które mogą skutkować niewłaściwym wykonaniem robót. Zgłoszenie powinno opisywać okoliczność mogącą prowadzić do niewłaściwego wykonania robót wraz z propozycją Wykonawcy podjęcia dalszych działań.

TERMINY

§4

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany **w terminie od dnia przekazania budowy do dnia 31.08.2018 r.**
2. Za termin wykonania należy rozumieć zakończenie wszystkich robót stanowiących Przedmiot Umowy wraz z podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy. Przekazania terenu budowy dokonują upoważnieni przedstawiciele stron.
4. Wykonawca z chwilą przekazania terenu budowy przejmuje pełną odpowiedzialność za zdarzenia na nim wynikłe.
5. Wraz z przekazaniem terenu budowy, Zamawiający wskaże możliwe punkty:
 - 1) poboru wody
 - 2) poboru energii elektrycznej
6. Koszty zużycia mediów ponosi Wykonawca. Sposób rozliczenia za udostępnione media, zostanie określony w Protokole przekazania terenu budowy.

PODWYKONAWSTWO

§5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.

WYNAGRODZENIE

§6

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtowej ustalone na podstawie Oferty Wykonawcy w wysokości zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%, co łącznie stanowi kwotę zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, choćby nawet wprost nie wynikały z Umowy, a były niezbędne do jej prawidłowego wykonania, w tym m.in. koszty materiałów, robociznę, ubezpieczenia, podatki i inne. Jakikolwiek niedoszacowanie, pominięcie lub brak wszechstronnego rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji, w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
4. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za prace dodatkowe, które wykonał bez zawarcia odrębnej umowy.

- a) Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w formie jednorazowej płatności po zakończeniu i odebraniu robót, których potwierdzeniem jest podpisanie Protokołu odbioru końcowego.
- b) Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z załączonym do niej Protokołem odbioru końcowego robót .
- c) Należność za wykonaną robotę budowlaną przekazywana będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy o numerze w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
- d) Zmiana konta bankowego Wykonawcy wymaga zmiany umowy w formie aneksu i obowiązuje Zamawiającego po podpisaniu tego aneksu.
- e) Faktura VAT powinna być wystawiona na SPZZOZ Sanatorium im. Jana Pawła II w Górnio

ODBIORY

§8

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:

- 1) Odbiór końcowy
2. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu robót do odbioru końcowego z podaniem przedstawiciela Wykonawcy.
3. Zamawiający powoła Komisję odbiorową, która dokona lub odmówi odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia robót do odbioru końcowego. O terminie przystąpienia do odbioru oraz składzie powołanej Komisji, Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę. Potwierdzeniem odbioru będzie podpisany protokół odbioru końcowego.
4. W dniu przystąpienia do odbioru (przed przystąpieniem do niego), Wykonawca przekaże Komisji odbiorowej dokumentację powykonawczą.
5. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać co najmniej następujące elementy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy robót o zgodności wykonanym zgodnie z (projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, opisem przedmiotu zamówienia .
 - 2) deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że użyte materiały nadawały się do wbudowania lub oświadczenie kierownika robót;
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad w wykonanych robotach budowlanych lub w przekazanej dokumentacji powykonawczej, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości.
7. Odmowa dokonania odbioru powinna być stwierdzona protokołem wraz ze wskazaniem wszystkich stwierdzonych wad i terminem ich usunięcia.

UBEZPIECZENIE I ZABEZPIECZENIE

§9

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania w całym okresie obowiązywania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie objętym Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca przedłoży kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem ubezpieczenia wraz z dowodami opłaty wymagalnych składek, o którym mowa w ust.1 w dniu podpisania Umowy.
3. Zamawiający może w każdej chwili zażądać przedłożenia do wglądu oryginału polisy ubezpieczenia wraz z dowodami opłaty składek.

§ 10

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokościzł co stanowi 4% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. W trakcie trwania Umowy Wykonawca może dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną z form określonych w art.148 ust.1 Ustawy. Zmiana zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości. Zamawiający zwolni kwotę posiadanego zabezpieczenia po uzyskaniu nowego zabezpieczenia na pełną sumę wynikającą z Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy tj. od dnia podpisania umowy do upływu terminu rękojmi plus 15 dni na zwrot zabezpieczenia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zdoła ukończyć robót w terminie albo termin wykonania umowy ulegnie przesunięciu, Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia przedłużyć jego ważność lub wnieść nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji umowy.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym w okresie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały Przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku wykrycia wady w robotach wykonanych przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Informacja powinna zawierać opis wady oraz wezwanie do jej usunięcia.

4. W związku z ujawnieniem się wad, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania jej usunięcia. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy objętej przedmiotem gwarancji na wolną od wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie do 21 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego. W przypadku, gdy wada znacznie utrudnia lub uniemożliwia użytkowanie obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego jej usunięcia, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji.
6. W przypadku, gdy wady nie da się usunąć w terminie wskazanym w ust.5, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie oraz wskazywać termin usunięcia wady.
7. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego, który najpóźniej w terminie 7 dni potwierdzi ich usunięcie.
8. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

KARY UMOWNE

§12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto liczonej za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze Przedmiotu Umowy lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto liczonej za każdy dzień z
3. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kary umownej z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących okolicznościach:
 1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 2. odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Wykonawcy przysługują ponadto odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

ODSTĄPIENIE

§13

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął prowadzenia robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy lub przerwał rozpoczęte roboty na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót tak dalece, że zachodzi uzasadnione ryzyko niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie;
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z przedmiotem zamówienia, mimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego do właściwego wykonywania robót
 - 4) zaistnienia siły wyższej;
 - 5) Wykonawca przejdzie w stan likwidacji;
 - 6) którykolwiek z wierzycieli lub Wykonawca złoży wniosek do właściwego sądu, o ogłoszenie upadłości, ale przed wydaniem przez sąd postanowienia.
2. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie niezależne od Stron, które nie było możliwe wcześniej do przewidzenia oraz wpływa w sposób istotny na możliwość wykonania Przedmiotu Umowy. Za siłę wyższą uważa się m.in. stan klęski żywiołowej, wojnę, gwałtowną dekoniunkturę, powszechną niedostępność surowców lub materiałów w dłuższym okresie czasu itp.
 3. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od zaistnienia jednej z okoliczności wskazanej w ust.1.
 4. Odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania się z wykonaniem robót i zabezpieczenia terenu budowy. Zamawiający może zażądać dokończenia części robót w toku, które ułatwią wykonanie inwentaryzacji robót i ich rozliczenie. Dokończenie robót w toku może również nastąpić na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego.
 6. Po odstąpieniu od Umowy, Wykonawca wraz z Zamawiającym niezwłocznie przystąpi do inwentaryzacji wykonanych robót. Wykonana inwentaryzacja będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy, które obejmuje prawidłowo wykonane i odebrane roboty.

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ I PRZEDSTAWICIELE STRON

§14

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku Umowy.
2. Wszelkie wnioski, oświadczenia, zawiadomienia, komunikaty czy informacje powinny być przekazywane w formie pisemnej za pomocą operatora pocztowego listem poleconym lub osobiście na adres Strony, do której są kierowane lub do rąk jej Przedstawiciela, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji robót objętych Umową jest
4. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy w ramach realizacji Umowy, w tym do składania wiążących oświadczeń woli i wiedzy, a także ustaleń co do terminów i sposobu wykonania jest, tel.

5. Kierownikiem budowy jest.....
6. Wskazane w niniejszym paragrafie osoby nie są upoważnione do dokonywania jakichkolwiek zmian Umowy, w tym w szczególności dotyczących Przedmiotu Umowy, chyba, że upoważnienie takie wynika z innych dokumentów, a zmiana zostanie dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W każdym przypadku, gdy Umowa stanowi o dokonaniu przez Wykonawcy niezwłocznej czynności polegającej w szczególności na poinformowaniu lub zgłoszeniu, oznacza to, że dopuszczalne jest również poinformowanie Zamawiającego w formie telefonicznej, faksowej lub poczty elektronicznej. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy z potwierdzenia tego faktu w drodze pisemnej.
8. Ilekroć w Umowie jest mowa o potwierdzeniu dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć opatrzenie dokumentu takim oświadczeniem i jego podpisanie przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
9. Strony zobowiązują się do pisemnego informowania o wszelkich zmianach danych kontaktowych. Wszelka korespondencja kierowana zgodnie z danymi wskazanymi w Umowie uważana jest za skutecznie doręczoną, chyba, że druga strona poinformowała o zmianie danych kontaktowych.

ZMIANY UMOWY

§15

1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy, Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.
2. Każda zmiana wymaga zgodnego oświadczenia woli Stron i może być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§16

Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca i dwa Zamawiający.

Załącznik do umowy:

- Projekt budowlany - załącznik nr 1 ,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 2,
- Przedmiar robót załącznik - nr 3,
- Oferta - załącznik nr 4.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY