

ST/DZP/1/2015

Zamawiający:

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów

Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio

36-051 Górnio, ul. Rzeszowska 5, woj. podkarpackie

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA PAWILONU NR 10 ZOL DLA OSÓB STARSZYCH I PRZEWLEKLE
CHORYCH W GÓRNIO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ.

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo
zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 poz 907z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.

Zatwierdzam:

Dyrektor mgr inż. Elżbieta Burzyńska

Górnio 2015-02-02

ST/DZP/1/2015

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górnio, woj. podkarpackie, REGON: 000291747 NIP: 814-00-02-902, tel. (017) 77-28-895, 77-28-896, 77-28-933, fax (017) 77-28-968, e-mail: biuro@gorno.pl
<http://www.gorno.eu>, godziny pracy: od poniedziałku do piątku od 7³⁰ do 15⁰⁰.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą Pzp o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

3.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA PAWILONU NR 10 ZOL DLA OSÓB STARSZYCH I PRZEWLEKLE CHORYCH W GÓRNIO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ.

3.2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA PAWILONU NR 10 ZOL DLA OSÓB STARSZYCH I PRZEWLEKLE CHORYCH W GÓRNIO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ”.

Projekt finansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009 – 2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009 -2014 oraz środków Powiatu Rzeszowskiego.

3.3. Zakres robót jakie należy wykonać w ramach powyższego zadania:

1) Roboty budowlane

BUDYNEK NOWOPROJEKTOWANY: roboty ziemne pod fundamenty, fundamenty, izolacje ścian fundamentowych, konstrukcje murowe, elementy konstrukcyjne, dach konstrukcje, pokrycie, ścianki działowe – parter, ścianki działowe – piętro, podłóża posadzki – parter, podłóża posadzki – piętro, izolacja pomieszczeń mokrych – parter, izolacja pomieszczeń mokrych – piętro, poddasze, tynki i okładziny ściennie – parter, tynki i okładziny ściennie – piętro, sufit podwieszany, gładź gipsowa, malowanie – parter, gładź gipsowa, malowanie – piętro, stolarka okienna, stolarka drzwiowa, ślusarka aluminiowa, drzwi witryny, stolarka i ślusarka p-poż, ślusarka – poręcze uchwyty, elewacja.

PRZEBUDOWA PAWILONU NR 10: roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe, uzupełnienie stropu drewnianego, roboty murowe, kominy, nadproża i podciągi, podłóża posadzki, izolacja pomieszczeń mokrych, tynki i okładziny ściennie, obudowa p-poż stropu, sufit podwieszany, gładź gipsowa, malowanie, stolarka okienna, stolarka drzwiowa, ślusarka aluminiowa – drzwi, witryny, ślusarka – poręcze uchwyty, elewacja, dach wymiana pokrycia.

2) Roboty instalacyjne

SIECI WOD-KAN: przełożenie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, demontaż kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa.

INSTALACJE CO, WOD- KAN, GAZOWA, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, PRZYŁĄCZE WODY I CIEPŁA: demontaż istniejących instalacji, węzeł cieplny bezpośredni, centralne ogrzewanie, ciepło technologiczne wentylacji, instalacja gazowa, instalacja wodociągowa, instalacja hydrantowa, kanalizacja sanitarna, kotłownia dla celów przygotowania c.w.u., zestaw solarny

ST/DZP/1/2015

do przygotowania c.w.u., przyłącze wodociągowe, zasilanie budynku w ciepło z kotłowni nr 2 w budynku nr 5, wentylacja grawitacyjna pomieszczeń agregatu.

3) Instalacje elektryczne

INSTALACJE ELEKTRYCZNE, SYGNALIZACYJNE I TELEINFORMATYCZNE WEWNĘTRZNE:
demontaże, roboty budowlane, montaż koryt kablowych i rur instalacyjnych, montaż przewodów inst. siły, gniazd wtyczkowych i oświetlenia, montaż osprzętu i urządzeń elektrycznych, montaż agregatu prądotwórczego, badania i pomiary instalacji elektrycznej, instalacja uziemień wyrównawczych, instalacja odgromowa, sieć lan, instalacja przyzywowa, instalacja rtv, instalacja zamków szyfrowych, instalacja sygnalizacji pożaru, instalacja oddymiania klatki schodowej, instalacja oświetlenia ewakuacyjnego, instalacja telewizji dozorowej cctv, zasilanie kablowe nn i przebudowa linii napowietrznej nn, zasilanie kablowe nn i przebudowa linii kablowej nn, zasilanie kotłowni budynku nr 5, oświetlenie terenu.

4) Zagospodarowanie terenu: roboty rozbiórkowe, parking, place utwardzone, chodniki, odbojówka, taras, schody zewnętrzne, zieleni.

3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji projektowej (załącznik nr 9) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 10).

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

3.5. W przypadku gdy w dokumentacji projektowej bądź specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zostały wskazane nazwy lub znaki towarowe materiałów, należy je traktować jako materiały przykładowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie w ich miejsce materiałów równoważnych pod warunkiem, że ich parametry techniczne będą nie gorsze od materiałów wskazanych w dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest wówczas udowodnić, że materiały równoważne zachowują parametry techniczne nie gorsze od materiałów wskazanych w dokumentacji.

3.6 Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

1) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami określonymi w:

a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

b) dokumentacji projektowej,

c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiary robót stanowią tylko materiał pomocniczy i nie są podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.

2) Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu zamówienia po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy, lecz nie później niż w siódmym dniu od dnia przekazania placu budowy.

ST/DZP/1/2015

- 3) Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót, nie później niż w dniu przekazania placu budowy:
- Przedstawić zamawiającemu do zatwierdzenia uzgodniony z nim wcześniej harmonogram rzeczowo-finansowy zgodnie, z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram należy sporządzić z podziałem na elementy robót według tabeli elementów scalonych oraz zawrzeć w nim w szczególności: terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, planowane przeroby.
 - Opracować i przedłożyć zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - Posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
- 4) Podczas realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest:
- ziemię z wykopów złożyć na terenie zamawiającego w miejscu z nim uzgodnionym,
 - odzyskane materiały z rozbiórki Pawilonu nr 10 tj. blacha z pokrycia dachowego, rynny, rury spustowe i rury z instalacji wodociągowej złożyć na terenie Zamawiającego w miejscu z nim uzgodnionym na podstawie sporządzonego na tę okoliczność protokołu,
 - opisać instalacje i oznaczyć kierunki przepływów,
 - oznaczyć miejsca zaworów i rewizji,
 - dostarczyć szczegółowe instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń, budynków i infrastruktury, powstałych w wyniku realizacji niniejszego zamówienia, a także przeprowadzić szkolenie dla pracowników zamawiającego w zakresie obsługi wbudowanych urządzeń (przeszkolić należy co najmniej dwóch pracowników zamawiającego oraz potwierdzić protokolarnie przeprowadzenie szkolenia),
 - prowadzić dziennik budowy, zamontować tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr.108 poz.953),
 - realizować przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - uczestniczyć w naradach koordynacyjnych,
 - zatrudnić, kadrę w odpowiedniej ilości i o odpowiednich kwalifikacjach oraz zastosować odpowiedni sprzęt, w razie konieczności prowadzić prace na wydłużonym dniu pracy i w soboty,
 - zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia na odzieży roboczej identyfikujące podmioty, które je zaangażowały,
 - zachować wysoki standard wykonania robót oraz zastosowanych materiałów,
 - urządzić zaplecze budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym i opomiarować budowę do rozliczenia mediów i pokrycia wszelkich kosztów z tego wynikających,
 - wydzielić teren robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
 - zapewnić warunki BHP i p.poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - zachować szczególną ostrożność ze względu na prowadzenie robót na terenie czynnego zakładu oraz zabezpieczyć i oznakować miejsce robót celem zapewnienia bezpieczeństwa dla pacjentów, pracowników i osób postronnych,
 - zapewnić porządek i komunikację na terenie obiektu,
 - zapewnić organizację robót, dostawę materiałów w sposób wykluczający powstanie szkód, w przypadku spowodowania szkód bezzwłocznie je usunąć na własny koszt,
 - zwrócić szczególną uwagę na dostosowanie gabarytów i tonażu materiałów transportowanych do możliwości dojazdu do terenu inwestycji,
 - zastosować niezbędne rusztowania,
 - zamontować stolarkę okienną szklaną szkłem bezpiecznym,

ST/DZP/1/2015

- u) zaimpregnować wszystkie elementy drewniane przeciw grzybom i owadom oraz p.poż do NRO,
 - v) zastosować tablice rozdzielcze i pomiarowe zamykane na klucz, tablica przyłączeniowa prądu w kolorze elewacji,
 - w) zapewnić przełączenie mediów w sposób zapewniający ciągłość pracy zakładu,
 - x) zgłaszać do odbioru roboty ulegające zakryciu,
 - y) usunąć gruz i odpady przestrzegając przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.),
 - z) wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - aa) uporządkować teren, odtworzyć nawierzchnie i zlikwidować plac budowy po zakończeniu robót,
 - ab) zrealizować wszystkie wymogi instytucji odbierających obiekt celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - ac) sporządzić instrukcję bezpieczeństwa pożarowego obiektu, wykonać oznaczenia wyjść ewakuacyjnych i urządzeń p.poż w obiekcie,
 - ad) na każde żądanie zamawiającego - okazywanie w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub zgodności z Polską Normą lub Aprobata techniczną
 - ae) na własny koszt wykonać świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu
 - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w całym okresie realizacji robót.
- 3.7. Podwykonawstwo
- 1) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
 - 2) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
 - 3) Wykonawca wskazuje w formularzu oferty część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

4.1. Zamówienie należy zrealizować w terminie do 31 marca 2016 r.

4.2. Termin określony w ust.4.1. należy rozumieć jako datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego należy uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny na etapie składania ofert. Zamawiający uzna, że warunek ten jest spełniony, jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

ST/DZP/1/2015

2) posiadania wiedzy i doświadczenia,

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna, że warunek ten jest spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wybudował co najmniej dwa budynki w technologii tradycyjnej wraz z robotami wykończeniowymi o kubaturze co najmniej 10 000 m³ każdy, w tym jeden o wartości co najmniej 5 mln złotych.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny na etapie składania ofert. Zamawiający uzna, że warunek ten jest spełniony, jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna, że warunek ten jest spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami:

a) (kierownik budowy) co najmniej 1 osoba o następujących kwalifikacjach (łącznie):

- Doświadczenie na stanowisku kierownika budowy - minimum 5 lat.
- Uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów).

b) (kierownik robót – branża sanitarna) co najmniej 1 osoba o następujących kwalifikacjach (łącznie):

- doświadczenie na stanowisku kierownika budowy - minimum 3 lata
- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów).

c) (kierownik robót – branża elektryczna i energetyczna) co najmniej 1 osoba o następujących kwalifikacjach (łącznie):

- doświadczenie na stanowisku kierownika budowy - minimum 3 lata
- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów).

UWAGA:

- Zamawiający nie dopuszcza sprawowania przez jedną osobę więcej niż jednej z funkcji wymienionych w ppkt od a do c.
- Wymienione w ppkt od a do c osoby fizyczne muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)

ST/DZP/1/2015

oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów.

Reguły uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, określają: ustawa z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63 poz. 394) oraz ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.).

5) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna, że warunek ten jest spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że:

- a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych),
- b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

6.1. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń:

Wykonawca ma obowiązek wskazać roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia.

3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia;

ST/DZP/1/2015

5) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

6) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

6.2. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

1) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

2) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

6.3. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,

2) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia dotyczące tych podmiotów.

6.4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), albo informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

7. INNE DOKUMENTY:

7.1. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli oferta podpisana zostanie przez inne osoby niż wynika to z dokumentów rejestrowych.

7.2. Pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli wykonawcy występują wspólnie.

7.3. Dokumenty dotyczące sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia oraz zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów.

ST/DZP/1/2015

8. Uwagi dotyczące formy składanych dokumentów.

8.1. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

8.2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczące odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

8.3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

8.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.

Każdy z wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia musi złożyć oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia. Jeżeli oferta wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana, zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

9.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem ust. 2 (zawsze dopuszczalna jest forma pisemna). Numer faksu oraz adres poczty elektronicznej wskazany jest w pkt 1. SIWZ.

9.2. Dokumenty, oświadczenia lub pełnomocnictwa składane na wezwanie zamawiającego, na podstawie art. 26 ust. 3 i ust. 4, art. 87 ust. 1 lub art. 90 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawcy składają w formie pisemnej, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego. W takim przypadku dokumenty, oświadczenia lub pełnomocnictwa wykonawcy mogą przekazać przed upływem wyznaczonego terminu za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem, że muszą potwierdzić je pisemnie w taki sposób aby dotarły one do zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od upływu wyznaczonego terminu.

Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

Leszek Borkowski – tel. (17) 77 15 319, e-mail: lborkowski@gorno.eu

Tomasz Dobosz – tel. (17) 77 15 405, e-mail: tdobosz@gorno.eu

10. Wymagania dotyczące wadium

10.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

10.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu;

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

ST/DZP/1/2015

c) gwarancjach bankowych;
d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).
Dokumenty o których mowa w pkt b, c, d, e należy w oryginale złożyć w siedzibie zamawiającego – Sekretariat przed upływem terminu składania ofert. Dopuszcza się by te dokumenty były wpięte do oferty.

10.3. Wadium wnoszone w pieniądzu musi znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego przed terminem składania ofert. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania wskazanego rachunku bankowego, tj. datę faktycznego wpływu środków finansowych na podany rachunek bankowy Zamawiającego.

10.4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: 82 1540 1144 2114 6215 1151 0001 w Banku Ochrony Środowiska Oddział w Lublinie z dopiskiem: wadium Rozbudowa, przebudowa Pawilonu nr 10 ZOL dla osób starszych i przewlekle chorych w Górnice wraz z infrastrukturą.

10.5. Jeżeli wadium jest wnoszone w pieniądzu prosi się o podanie numeru rachunku bankowego, na który zamawiający ma dokonać zwrot wadium.

10.6. W treści wadium składanego w formie innej niż pieniądz muszą być wyszczególnione okoliczności, w jakich Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami.

Okoliczności te muszą zawierać sytuacje określone w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp

10.7. Z powyższego dokumentu powinno ponadto wynikać jednoznacznie, gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie.

10.8. Wadium powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert.

10.9. Wadium wniesione przez jednego z uczestników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo.

10.10. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzyma wadium zgodnie z zasadami określonymi w art. 46 ustawy.

11. Termin związania ofertą

11.1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30** dni.

11.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowywania ofert

12.1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Ofertę należy sporządzić na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą czytelną techniką. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.

12.2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

12.3. Oferta winna być złożona w zamkniętej i nieprzejrzywej kopercie (opakowaniu) opieczątowanej pieczęcią firmową, oznaczonej dokładną nazwą i adresem Wykonawcy, zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej napisem:

Oferta w przetargu na **Rozbudowę, przebudowę Pawilonu nr 10 ZOL dla osób starszych i przewlekle chorych w Górnice wraz z infrastrukturą**

Znak postępowania **ST/DZP/1/2015**

Nie otwierać przed dniem **18.02.2015 r. godz. 11:15**

12.4. Prosi się by wszystkie kartki oferty (łącznie z załącznikami) były zszyte

ST/DZP/1/2015

(zbindowane) a wszystkie strony ponumerowane i parafowane przez osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy.

12.5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.

12.6. Wszystkie koszty związane z zapoznaniem się z przedmiotem zamówienia ponosi Wykonawca.

12.7. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

12.8. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

12.9. Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia wykonawca bezwarunkowo akceptuje warunki przetargu określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

12.10. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako zgoda na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

12.11. Oferta musi być kompletna, tzn. musi zawierać następujące elementy:

1) Pełna nazwa, dokładny adres wykonawcy, ponadto prosi się by w ofercie zamieścić numer NIP, REGON, telefonu, faksu, e-mail, adres strony internetowej.

2) Prawidłowo wypełniony **formularz ofertowy** wraz załącznikiem nr 1 - tabela elementów skalonych.

3) Oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 6 siwz.

4) Wykonawca, wraz z ofertą, składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

5) (jeżeli jest konieczne) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do oferty.

Pełnomocnictwo dołączone do oferty winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.

6) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Zamawiający żąda podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art.

26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków

udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

7) Prosi się by wykonawca nie dokonywał żadnych zmian dotyczących treści we wzorach wymaganych formularzy i załączników.

Każda poprawka lub zmiana treści oferty musi być parafowana przez Wykonawcę i opatrzona datą jej dokonania.

12.12. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia:

Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

12.13. Oferta musi być zabezpieczona wadium.

12.14. Zaleca się sporządzenie oferty na formularzach stanowiących załączniki do niniejszej siwz.

ST/DZP/1/2015

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

13.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górnio, Pawilon nr 5 - Sekretariat do dnia **18.02.2015 r. do godz. 11:00.**

13.2 Oferta złożona po terminie określonym w pkt 13.1. zostanie zwrócona zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy Pzp.

ZMIANA I COFNIĘCIE OFERTY

13.3. Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę za pomocą pisemnego zawiadomienia przekazanego przed upływem terminu do składania ofert.

13.4. Koperta (opakowanie) powinna być oznaczona określeniem: „zmiana” lub „wycofanie”.

13.5. Zawiadomienie o zmianie oferty powinno być dostarczone zgodnie z postanowieniami punktu 13.3. i 13.4.

OTWARCIE OFERT

13.6. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu, w którym upływa termin ich złożenia. Otwarcie ofert jest jawne.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia **18.02.2015 r. o godz. 11:15** w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górnio, Pawilon nr 5, Sala konferencyjna.

13.7. Oferty, dla których powiadomienie o wycofaniu zostało przedłożone zgodnie z punktem 13.3. i 13.4. nie zostaną otwarte i zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.

14. Opis sposobu obliczenia ceny

14.1. Pojęcie „cena” rozumiana zgodnie z art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915).

14.2. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

14.3. Cena oferty to cena brutto. Cena może być tylko jedna.

14.4. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia.

14.5. Cena podana w ofercie jest ceną ostateczną i nie podlega zmianom przez okres obowiązywania umowy. Cena podana w ofercie nie podlega negocjacji.

14.6. W cenie brutto należy uwzględnić wszystkie koszty związane z całkowitym zgodnym z prawem wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Cenę oferty podaje się w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

14.7. Cena musi być wyrażona w PLN (złoty polski). Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

Nie dopuszcza się prowadzenia rozliczeń między zamawiającym a wykonawcą w obcych walutach.

14.8. Zamawiający nie udziela zaliczek.

ST/DZP/1/2015

15. Opis kryteriów wyboru ofert i ich znaczenie

Lp.	Kryterium	Ranga
1.	Oferowana cena brutto	90%
2.	Zaoferowany okres rękojmi i gwarancji na przedmiot zamówienia	10%

15.1. Wartość punktowa ceny jest wyliczana wg wzoru:

Wartość punktowa ceny (C)

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ punktów} \times 90\%$$

gdzie:

C min - cena najniższa,

Co - cena oferty ocenianej.

15.2. Wartość punktowa w kryterium 2 – „Okres rękojmi i gwarancji udzielonej na przedmiot zamówienia” – „G”:

Minimalny okres gwarancji jaki wykonawca może zaoferować wynosi 36 miesięcy.

Oferta, w której wykonawca zaoferuje okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy i więcej otrzymuje maksymalną liczbę punktów $G = 10$.

Liczba punktów dla oferty, w której wykonawca zaoferuje okres gwarancji wynoszący mniej niż 60 miesięcy wyliczona zostanie wg następującego wzoru:

$$G = \frac{GO}{60} \times 100 \text{ punktów} \times 10\%$$

gdzie: GO - okres gwarancji oferty ocenianej.

Zamawiający informuje, że wykonawca zobowiązany jest zaoferować jeden okres, który odnosił się będzie do rękojmi i gwarancji, dopuszczalny okres zaoferowanej rękojmi i gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

15.3. Łączna punktacja = $C + G$

Wyniki wyliczeń zaokrąglone zostaną do dwóch miejsc po przecinku.

ST/DZP/1/2015

15.4. Zamawiający udzieli zamówienie wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą tj.: uzyska największą liczbę punktów obliczoną wg zasad zawartych w pkt od 15.1 do 15.3., bądź będzie jedyną ofertą nie podlegającą odrzuceniu. W przypadku gdy oferty otrzymają jednakową liczbę punktów za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

16. Informacje o formalnościach jakie, powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

16.1 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym na warunkach określonych w zapisach SIWZ.

16.2 Jeżeli oferta Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Jeżeli Wykonawca nie złoży w/w dokumentu zawarcie umowy będzie niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

16.3 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą złoży u Zamawiającego przed podpisaniem umowy dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16.4 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza złoży w formie pisemnej w siedzibie zamawiającego przed zawarciem umowy wykaz osób, które będą brały udział w wykonywaniu zamówienia tj. kierowników budowy i kierowników robót wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienia (potwierdzającymi ich przynależność do samorządu zawodowego) do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów);
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów);
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów).

Jeżeli Wykonawca nie złoży w/w dokumentów zawarcie umowy będzie niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

16.5. Umowa będzie podpisywana w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

17.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

17.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

ST/DZP/1/2015

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek Zamawiającego.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

17.3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

17.4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

17.5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

17.6. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenie z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

17.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formie gwarancji powinno spełniać następujące wymagania: zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nie odwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie. Zamawiający, w terminie trzech dni roboczych od daty otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.

17.8. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach o których mowa w art. 148 ust. 2 Pzp.

18. Wzór umowy

18.1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy na zasadach określonych w SIWZ – wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 8 do SIWZ.

18.2. Zmiany umowy:

18.2.1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanych dalej dokumentacją, w zakresie użytych materiałów, rozwiązań technicznych lub technologicznych, sposobu oraz zakresu wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, jeżeli w trakcie realizacji umowy:

1) wystąpi konieczność usunięcia błędów w dokumentacji oraz niezbędne będzie przeprojektowanie określonych zakresów robót, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

2) wystąpi konieczność zrealizowania części umowy przy zastosowaniu innych materiałów, rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, wynikająca z wad dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją opracowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań zagrażało należytemu wykonaniu przedmiotu umowy,

ST/DZP/1/2015

3) wystąpi konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji zmian stanowiących nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę na podstawie art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 ze zm.),

4) stwierdzone zostanie występowanie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych w znacznym stopniu odbiegających od warunków przyjętych w dokumentacji, których wystąpienie może skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

18.2.2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli w trakcie realizacji umowy:

1) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych i niemożliwych wcześniej do przewidzenia robót, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których realizacja wiąże się z koniecznością zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,

2) nastąpi wstrzymanie robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,

3) wystąpi konieczność usunięcia błędów w dokumentacji projektowej oraz niezbędne będzie przeprojektowanie określonych zakresów robót w trakcie realizacji umowy, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

4) wystąpią szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną,

5) wystąpią niemożliwe do przewidzenia okoliczności związane z działaniem siły wyższej.

18.2.3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia brutto jeżeli w trakcie realizacji umowy:

1) nastąpi ustawowa zmiana w zakresie podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. Zmianie podlegać może wyłącznie część wynagrodzenia za roboty, których w dniu wejścia w życie zmiany jeszcze nie wykonano.

2) Nastąpi zmniejszenie zakresu robót stanowiących przedmiot umowy w wyniku wprowadzenia zmian o których mowa w pkt 18.2.1.

18.3 Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w pkt 18.2. okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

18.4. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

18.5. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

18.6. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 144 ustawy Pzp.

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

19.1. Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej.

19.2. Zasady wnoszenia środków ochrony prawnej określa Dział VI ustawy (Art. 179 - 198g)

20. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

21. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

ST/DZP/1/2015

- 22.** Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 23.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 24.** Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 25.** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

26. Informacje o podwykonawcach

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda w ofercie wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Zamawiający żąda podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo jak w Projekcie umowy - załącznik nr 8 do siwz.

27. Wykaz załączników do siwz:

- 27.1. Formularz oferty wraz z załącznikiem nr 1 (tabela elementów scalonych)
- 27.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2.
- 27.3. Wykaz wykonanych robót budowlanych - załącznik nr 3.
- 27.4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - załącznik nr 4.
- 27.5. Oświadczenie dotyczące uprawnień osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia - załącznik nr 5.
- 27.6. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 6.
- 27.7. Informacja o przynależności do grupy kapitałowej - załącznik nr 7.
- 27.8. Projekt umowy - załącznik nr 8.
- 27.9. Dokumentacja projektowa - załącznik nr 9.
- 27.10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 10.

ST/DZP/1/2015

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy:

Adres (siedziba) Wykonawcy:

Telefon: Faks:

e-mail:@.....

W przypadku oferty wspólnej należy podać nazwy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną, wskazać ustanowionego pełnomocnika oraz podać jego dane teleadresowe.

OFERTA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górnio

Nazwa zamówienia: **ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA PAWILONU NR 10 ZOL DLA OSÓB STARSZYCH I PRZEWLEKLE CHORYCH W GÓRNIO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ.**

1. Oferuję wykonanie w/w zamówienia za:

- a) cenę brutto: zł (słownie:)
wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23 % zgodnie z dołączoną tabelą elementów scalonych stanowiącą załącznik do niniejszej oferty.
- b) Zaoferowany okres rękojmi i gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi:
..... miesięcy²⁾ (słownie:)

2. Części zamówienia, których wykonanie zamierzam powierzyć podwykonawcom¹⁾:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

(określenie części)

(nr pozycji w tabeli elementów scalonych)

Pozostałe części zamówienia zamierzam wykonać siłami własnymi.

ST/DZP/1/2015

3. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w niej zawarte.
4. Oświadczam, że uważam się związany niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczam, że cena podana w pkt. 1 jest ceną ryczałtową i zawiera koszty wszelkich robót i czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zamówienie wykonam w terminie do **31 marca 2016 r.**
7. Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wadium należy zwrócić na rachunek nr:

.....
(podpis Wykonawcy)

¹⁾Wypełnić jeżeli dotyczy.

²⁾Liczba miesięcy musi być liczbą całkowitą i nie może wynosić mniej niż 36.

ST/DZP/1/2015

Formularz oferty - załącznik nr 1

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa elementu	Wartość netto
I A. BUDYNEK NOWOPROJEKTOWANY		
I A. Roboty budowlane		
1	Roboty ziemne pod fundamenty	
2	Fundamenty	
3	Izolacje ścian fundamentowych	
4	Konstrukcje murowe	
5	Elementy konstrukcyjne	
6	Dach konstrukcje, pokrycie	
7	Ścianki działowe – parter	
8	Ścianki działowe – piętro	
9	Podłóża posadzki - parter	
10	Podłóża posadzki - piętro	
11	Izolacja pomieszczeń mokrych - parter	
12	Izolacja pomieszczeń mokrych - piętro	
13	Poddasze	
14	Tynki i okładziny ścienne - parter	
15	Tynki i okładziny ścienne - piętro	
16	Sufit podwieszany	
17	Gładź gipsowa, malowanie - parter	
18	Gładź gipsowa, malowanie - piętro	
19	Stolarka okienna	
20	Stolarka drzwiowa	
21	Ślusarka aluminiowa, drzwi witryny	
22	Stolarka i ślusarka p-poż	
23	Ślusarka – poręcze uchwyty	
24	Elewacja	
RAZEM		
I B. Przebudowa pawilonu Nr 10		

ST/DZP/1/2015

1	Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe	
2	Uzupełnienie stropu drewnianego	
3	Roboty murowe, kominy, nadproża i podciągi	
4	Podłóża posadzki	
5	Izolacja pomieszczeń mokrych	
6	Tynki i okładziny ścienne	
7	Obudowa p-poż stropu, sufit podwieszany	
8	Gładź gipsowa, malowanie	
9	Stolarka okienna	
10	Stolarka drzwiowa	
11	Ślusarka aluminiowa – drzwi, witryny	
12	Ślusarka – poręcze uchwyty	
13	Elewacja	
14	Dach wymiana pokrycia	
RAZEM		
I.C. ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
1	Roboty rozbiórkowe	
2	Parking	
3	Place utwardzone	
4	Chodniki, odbojówka	
5	Taras, schody zewnętrzne	
6	Zieleń	
RAZEM		
I.D. SIECI WOD-KAN		
1	Przełożenie sieci wodociągowej	
2	Przełożenie kanalizacji sanitarnej i kanalizacja sanitarna budynku	
3	Demontaż kanalizacji sanitarnej	
4	Kanalizacja deszczowa	
RAZEM		
I.E. Instalacje c.o. wod-kan, gazowa, wentylacji mechanicznej, przyłącze wody i ciepła		
1	Demontaż istniejących instalacji	

ST/DZP/1/2015

2	Węzeł cieplny bezpośredni	
3	Centralne ogrzewanie	
4	Ciepło technologiczne wentylacji	
5	Instalacja gazowa	
6	Instalacja wodociągowa	
7	Instalacja hydrantowa	
8	Kanalizacja sanitarna	
9	Kotłownia dla celów przygotowania c.w.u.	
10	Zestaw solarny do przygotowania c.w.u.	
11	Przyłącze wodociągowe	
12	Zasilanie budynku w ciepło z kotłowni Nr 2 w budynku Nr 5	
13	Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń agregatu	
RAZEM		
I.F. Instalacje elektryczne, sygnalizacyjne i teleinformatyczne wewnętrzne		
1	Demontaże	
2	Roboty budowlane	
3	Montaż koryt kablowych i rur instalacyjnych	
4	Montaż przewodów inst. Siły, gniazd wtyczkowych i oświetlenia	
5	Montaż osprzętu i urządzeń elektrycznych	
6	Montaż agregatu prądotwórczego	
7	Badania i pomiary instalacji elektrycznej	
8	Instalacja uzemień wyrównawczych	
9	Instalacja odgromowa	
10	Sieć LAN	
11	Instalacja przyzywowa	
12	Instalacja RTV	
13	Instalacja zamków szyfrowych	
14	Instalacja sygnalizacji pożaru	
15	Instalacja oddymiania klatki schodowej	
16	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego	
17	Instalacja telewizji dozorowej CCTV	

ST/DZP/1/2015

18	Zasilanie kablowe nn i przebudowa linii napowietrznej nn	
19	Zasilanie kablowe nn i przebudowa linii kablowej nn	
20	Zasilanie kotłowni budynku Nr 5	
21	Oświetlenie terenu	
RAZEM		
OGÓŁEM		
WARTOŚĆ NETTO:		
PODATEK VAT 23%:		
WARTOŚĆ BRUTTO:		

.....
(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, pn.: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA PAWILONU NR 10 ZOL DLA OSÓB STARSZYCH I PRZEWLEKLE CHORYCH W GÓRNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ - oświadczam, że:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadam wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;
- dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....

(podpis Wykonawcy)

ST/DZP/1/2015

Załącznik nr 3

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

Nazwa zamówienia: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA PAWILONU NR 10 ZOL DLA OSÓB STARSZYCH I PRZEWLEKLE CHORYCH W GÓRNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ.

LP.	RODZAJ ROBÓT	MIEJSCE WYKONANIA	WARTOŚĆ BRUTTO	TERMIN REALIZACJI	
				ROZPOCZĘCIE	ZAKOŃCZENIE

Należy dołączyć dowody określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

.....

(podpis Wykonawcy)

ST/DZP/1/2015

Załącznik nr 4

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

Nazwa zamówienia: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA PAWILONU NR 10 ZOL DLA OSÓB STARSZYCH I PRZEWLEKLE CHORYCH W GÓRNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ.

IMIĘ I NAZWISKO	KWALIFIKACJE ZAWODOWE, DOŚWIADCZENIE ORAZ ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI	PODSTAWA ORAZ SPOSÓB DYSPONOWANIA
	<p>Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:</p> <p>konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów)</p> <p>Liczba lat praktyki zawodowej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności jw.:</p> <p>.....</p> <p>Kierownik Budowy, Kierownik Robót w specjalności jw.</p>	<p>Podstawa dysponowania:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Dysponowanie: pośrednie / bezpośrednie*</p>
	<p>Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:</p> <p>instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów).</p> <p>Liczba lat praktyki zawodowej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności jw.:</p> <p>.....</p> <p>Kierownik Robót w specjalności jw.</p>	<p>Podstawa dysponowania:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Dysponowanie: pośrednie / bezpośrednie*</p>

ST/DZP/1/2015

	<p>Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:</p> <p>instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów).</p> <p>Liczba lat praktyki zawodowej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności jw.:</p> <p>.....</p> <p>Kierownik Robót w specjalności jw.</p>	<p>Podstawa dysponowania:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Dysponowanie: pośrednie / bezpośrednie*</p>
--	--	--

Dysponowanie bezpośrednie oznacza taki stosunek prawny, który bezpośrednio łączy wykonawcę z osobami, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia (np.: umowa o pracę, umowa o świadczenie usług).

Dysponowanie pośrednie oznacza, że wykonawca powołuje się na osoby będące w bezpośredniej dyspozycji innych podmiotów. Wykonawca w takiej sytuacji, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, w tym celu przedstawia pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji wymienionych w wykazie osób na okres wykonywania przedmiotu zamówienia.

.....

(podpis Wykonawcy)

* *niepotrzebne skreślić*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE UPRAWNIEŃ OSÓB,
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYŁY W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, pn.: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA PAWILONU NR 10 ZOL DLA OSÓB STARSZYCH I PRZEWLEKLE CHORYCH W GÓRNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ - oświadczam, że osoby wymienione w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

.....

(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, pn.: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA PAWILONU NR 10 ZOL DLA OSÓB STARSZYCH I PRZEWLEKLE CHORYCH W GÓRNIĘ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ - oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ponieważ nie należę do:

- wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

ST/DZP/1/2015

- podmiotów zbiorowych, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....
(podpis Wykonawcy)

ST/DZP/1/2015

Załącznik nr 7

INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, pn.: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA PAWILONU NR 10 ZOL DLA OSÓB STARSZYCH I PRZEWLEKLE CHORYCH W GÓRNIĘ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ - oświadczam, że:

nie należę do grupy kapitałowej/należę do grupy kapitałowej*, w rozumieniu ustawy z 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.).

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(podpis Wykonawcy)

* *niepotrzebne skreślić*

ST/DZP/1/2015

Załącznik nr 8

Projekt umowy

zawarta w Górnicy pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. J. Pawła II w Górnicy, reprezentowanym przez:
Elżbietę Burzyńską - Dyrektor**

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
(Nazwa lub imię i nazwisko oraz pesel, adres siedziby lub miejsca zamieszkania, imiona, nazwiska i stanowiska umocowanych przedstawicieli Wykonawcy)

zwanym (zwaną) dalej w treści umowy **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA PAWILONU NR 10 ZOL DLA OSÓB STARSZYCH I PRZEWLEKLE CHORYCH W GÓRNICY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
2. Źródło finansowania:
środki Mechanizmu Finansowego EOG 2009–2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009-2014 oraz środki Powiatu Rzeszowskiego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

§2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, które zostaną wykorzystane podczas wykonywania przedmiotu umowy muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań, o których mowa w ust. 2. Niezależnie od żądania Zamawiającego, do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przedkłada komplet wymienionych dokumentów.

§3

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami określonymi w:
 - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) dokumentacji projektowej,
 - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanych dalej dokumentacją, w zakresie użytych materiałów, rozwiązań

ST/DZP/1/2015

technicznych lub technologicznych, sposobu oraz zakresu wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, jeżeli w trakcie realizacji umowy:

- 1) wystąpi konieczność usunięcia błędów w dokumentacji oraz niezbędne będzie przeprojektowanie określonych zakresów robót, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpi konieczność zrealizowania części umowy przy zastosowaniu innych materiałów, rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, wynikająca z wad dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją opracowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań zagrażało należytemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 3) wystąpi konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji zmian stanowiących nieistotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę na podstawie art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 ze zm.),
 - 4) stwierdzone zostanie występowanie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych w znacznym stopniu odbiegających od warunków przyjętych w dokumentacji, których wystąpienie może skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy, lecz nie później niż w siódmym dniu od dnia przekazania placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót, nie później niż w dniu przekazania placu budowy:
- 1) Przedstawić zamawiającemu do zatwierdzenia uzgodniony z nim wcześniej harmonogram rzeczowo-finansowy zgodnie, z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram należy sporządzić z podziałem na elementy robót według tabeli elementów scalonych oraz zawrzeć w nim w szczególności: terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, planowane przeroby.
 - 2) Opracować i przedłożyć zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 3) Posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej szczegółowo określone w SIWZ i utrzymywać go przez cały okres wykonywania umowy.
5. Podczas realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest:
- a) ziemię z wykopów złożyć na terenie zamawiającego w miejscu z nim uzgodnionym,
 - b) odzyskane materiały z rozbiórki Pawilonu nr 10 tj. blacha z pokrycia dachowego, rynny, rury spustowe i rury z instalacji wodociągowej złożyć na terenie Zamawiającego w miejscu z nim uzgodnionym na podstawie sporządzonego na tę okoliczność protokołu,
 - c) opisać instalacje i oznaczyć kierunki przepływów,
 - d) oznaczyć miejsca zaworów i rewizji,
 - e) dostarczyć szczegółowe instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń, budynków i infrastruktury, powstałych w wyniku realizacji niniejszego zamówienia, a także przeprowadzić szkolenie dla pracowników zamawiającego w zakresie obsługi wbudowanych urządzeń (przeszkolić należy co najmniej dwóch pracowników zamawiającego oraz potwierdzić protokolarnie przeprowadzenie szkolenia),
 - f) prowadzić dziennik budowy, zamontować tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr.108 poz.953),
 - g) realizować przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - h) uczestniczyć w naradach koordynacyjnych,
 - i) zatrudnić, kadrę w odpowiedniej ilości i o odpowiednich kwalifikacjach oraz zastosować odpowiedni sprzęt, w razie konieczności prowadzić prace na wydłużonym dniu pracy i w soboty,

ST/DZP/1/2015

- j) zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia na odzież roboczej identyfikujące podmioty, które je zaangażowały,
 - k) zachować wysoki standard wykonania robót oraz zastosowanych materiałów,
 - l) urządzić zaplecze budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym i opomiarować budowę do rozliczenia mediów i pokrycia wszelkich kosztów z tego wynikających,
 - m) wydzielić teren robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
 - n) zapewnić warunki BHP i p.poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - o) zachować szczególną ostrożność ze względu na prowadzenie robót na terenie czynnego zakładu oraz zabezpieczyć i oznakować miejsce robót celem zapewnienia bezpieczeństwa dla pacjentów, pracowników i osób postronnych,
 - p) zapewnić porządek i komunikację na terenie obiektu,
 - q) zapewnić organizację robót, dostawę materiałów w sposób wykluczający powstanie szkód, w przypadku spowodowania szkód bezzwłocznie je usunąć na własny koszt,
 - r) zwrócić szczególną uwagę na dostosowanie gabarytów i tonażu materiałów transportowanych do możliwości dojazdu do terenu inwestycji,
 - s) zastosować niezbędne rusztowania,
 - t) zamontować stolarkę okienną szklaną szkłem bezpiecznym,
 - u) zaimpregnować wszystkie elementy drewniane przeciw grzybom i owadom oraz p.poż do NRO,
 - v) zastosować tablice rozdzielcze i pomiarowe zamykane na klucz, tablica przyłączeniowa prądu w kolorze elewacji,
 - w) zapewnić przełączenie mediów w sposób zapewniający ciągłość pracy zakładu,
 - x) zgłaszać do odbioru roboty ulegające zakryciu,
 - y) usunąć gruz i odpady przestrzegając przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.),
 - z) wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - aa) uporządkować teren, odtworzyć nawierzchnie i zlikwidować plac budowy po zakończeniu robót,
 - ab) zrealizować wszystkie wymogi instytucji odbierających obiekt celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - ac) sporządzić instrukcję bezpieczeństwa pożarowego obiektu, wykonać oznaczenia wyjść ewakuacyjnych i urządzeń p.poż w obiekcie,
 - ad) na każde żądanie zamawiającego - okazywanie w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub zgodności z Polską Normą lub Aprobata techniczną
 - ae) na własny koszt wykonać świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w całym okresie realizacji robót.

§4

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie w terminie do 31 marca 2016 r.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli w trakcie realizacji umowy:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych i niemożliwych wcześniej do przewidzenia robót, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których realizacja wiąże się z koniecznością zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) nastąpi wstrzymanie robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - 3) wystąpi konieczność usunięcia błędów w dokumentacji projektowej oraz niezbędne będzie przeprojektowanie określonych zakresów robót w trakcie realizacji umowy, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpią szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - 5) wystąpią niemożliwe do przewidzenia okoliczności związane z działaniem siły wyższej.

ST/DZP/1/2015

3. Termin określony w ust. 1 rozumiany jest jako data podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.
4. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego należy uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:
..... zł netto + należny podatek VAT 23 %
wynagrodzenie brutto wynosi: zł
(słownie:.....zł).
2. Tabela elementów scalonych stanowi załącznik do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje koszty wszelkich robót i czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, oraz ustalone jest na cały okres realizacji umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia brutto jeżeli w trakcie realizacji umowy:
 - 1) nastąpi ustawowa zmiana w zakresie podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. Zmianie podlegać może wyłącznie część wynagrodzenia za roboty, których w dniu wejścia w życie zmiany jeszcze nie wykonano.
 - 2) Nastąpi zmniejszenie zakresu robót stanowiących przedmiot umowy w wyniku wprowadzenia zmian, o których mowa w §3 ust.2

§6

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, ustalone zostało w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie tj.:..... zł.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w dniu: w formie:
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
W przypadku gdy wykonawca wnieśli zabezpieczenie w formie pieniądza do §6 zostaną dodane następujące ustępy:
 4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % kwoty zabezpieczenia tj.:..... zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 5. Zamawiający pozostawia 30% kwoty zabezpieczenia tj.:..... zł na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§7

1. O osobach pełniących obowiązki związane z Nadzorem Inwestorskim wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
3. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie wymaga zmiany umowy.

§8

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika Budowy.
2. Wykonawca ustanawia następujących Kierowników Robót:
 - a) Kierownik budowy – branża konstrukcyjno-budowlana

ST/DZP/1/2015

- b) Kierownik robót – branża sanitarna
- c) kierownik robót – branża elektryczna i energetyczna
- 3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Kierownik Budowy oraz Kierownicy Robót fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
- 4. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy konieczna będzie zmiana jednej z osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2., Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą, przedstawiając jednocześnie jej kwalifikacje, które muszą być co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 5. Przerwa w wykonywaniu przedmiotu umowy wynikająca z braku na terenie budowy osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2. będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy.
- 6. Zmiana, o której mowa w ust. 4 nie wymaga zmiany umowy, ale wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§9

- 1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę części umowy.
- 2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
- 3. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części umowy:
.....
..... . Pozostałe części umowy wykonawca wykona siłami własnymi.
- 4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może:
 - 1) zmienić Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 2) zrezygnować z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 3) zmienić zakres robót powierzony Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawców.
- 5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 nie stanowią zmiany umowy ale, każdorazowo do ich wprowadzenia wymagana jest zgoda Zamawiającego.
- 6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.

§10

- 1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać w szczególności następujące informacje:
 - 1) Nazwę i adres Podwykonawcy.
 - 2) Przedmiot umowy z określeniem jego zakresu.

ST/DZP/1/2015

- 3) Wynagrodzenie umowne. (Wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w tabeli elementów scalonych i kosztorysie ofertowym dla zakresu robót zleconego Podwykonawcy).
- 4) Termin realizacji. (Termin realizacji części umowy zleconej Podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 4 ust.1).
- 5) Termin zapłaty.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 5 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

§11

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionej po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu, do 90% wartości poszczególnych elementów protokołu odbioru wykonanych robót wg tabeli elementów. Wystawienie faktury częściowej wymaga każdorazowo uzgodnienia z zamawiającym terminu, zakresu i wysokości faktury.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowią będzie:
 - 1) protokół wykonanych robót - dla faktury częściowej,
 - 2) protokół odbioru końcowego - dla faktury końcowej.

ST/DZP/1/2015

4. Faktury za wykonane roboty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wraz z wymaganymi dokumentami Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.
5. Faktury należy wystawić na:
6. Zamawiający dokonywał będzie zapłaty należności za wykonane roboty w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał umowę przy udziale Podwykonawców do dokumentów, o których mowa w ust. 1 należy dołączyć:
 - 1) zestawienie rzeczowo-finansowe robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę z danej faktury podpisane przez Podwykonawcę i Wykonawcę,
 - 2) kopię faktury wystawioną przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
 - 3) kopię dowodu zapłaty Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi z danej faktury, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
8. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 nie biegnie termin określony w ust. 6, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
9. Postanowienia ust. 7 i ust. 8 mają zastosowanie także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.

§ 12

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie uwag nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
5. W przypadku zgłoszenia w wyznaczonym terminie uwag, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,

ST/DZP/1/2015

- 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1,
 - 4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1, za każdą dokonaną przez Zamawiającego bezpośrednią zapłatę na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia zapłaty,
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jej zmiany,
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 3. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1.

§14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił go pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 2) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z prawem, niezgodny z zasadami sztuki budowlanej lub niezgodny z umową,
 - 3) gdy w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 4) gdy ujawnione zostaną okoliczności świadczące o tym, że Wykonawca złożył w postępowaniu prowadzonym w celu udzielenia zamówienia nieprawdziwe dokumenty, pełnomocnictwa lub oświadczenia.
2. Odstąpienie od umowy następuje poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w formie pisemnej, wraz z uzasadnieniem przyczyn odstąpienia. Oświadczenie to może zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przesłanek wymienionych w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy po uprzednim, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do rozpoczęcia wykonywania lub wznowienia czynności stanowiących przedmiot umowy, a także wykonywania przedmiotu umowy w sposób zgodny z prawem, zgodny z zasadami sztuki budowlanej i zgodny z umową, w terminie 7 dni od doręczenia wezwania. Po bezskutecznym upływie tak wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy albo zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do roszczenia o naprawienie szkody.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadku, gdy wystąpi konieczność dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1.

ST/DZP/1/2015

5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku - na dzień odstąpienia, a także zabezpieczy przerwane roboty na swój własny koszt.

§15

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Strony ustalają następujące postanowienia w sprawie procedury odbioru:
 - 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy po zakończeniu robót. Na tej podstawie Zamawiający rozpoczyna czynności odbioru.
 - 2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie, a gdy opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad przekroczy 14 dni może usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo żądania zapłaty kar umownych,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a:
 - nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy rękojmi i gwarancji na okres miesięcy.
2. Zamawiający może w okresie gwarancyjnym, wyznaczać przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Zamawiający ponadto, przed upływem terminu gwarancji, wyznaczy ostateczny przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela Wykonawcy. Z czynności przeglądów gwarancyjnych spisywane będą protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądów.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania stwierdzonych wad lub usterek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub usterki będzie stwierdzone protokólnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu Zamawiający może zlecić usunięcie powstałych wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do roszczenia o naprawienie szkody. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak lub odmowa zapłaty, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub dochodzenia ich na drodze sądowej.
6. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

§17

Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca nie mogą bez uprzedniej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności w szczególności zawierając umów, zwłaszcza cesji i poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią, na podstawie umowy lub z mocy prawa wierzytelności przysługującej Wykonawcy i Podwykonawcy w stosunku do

ST/DZP/1/2015

Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela. Wykonawca oświadcza, że zastrzeżenie to zostanie wprowadzone do umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

§18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Warunkiem dokonania zmian, w umowie jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

§19

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu rzeczowo i miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. PROJEKTY BUDOWLANE

- 1.1. Projekt Budowlany. Rozbudowa, przebudowa pawilonu Nr 10 ZOL dla osób starszych i przewlekle chorych w Górnice

PB. 1z2

PB. 2z2

- 1.2. Projekt budowlany kanalizacji deszczowej oraz przełożenia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej.

PB.S

- 1.3. Projekt budowlany wykonawczy – policznikowe zasilanie kablowe nn budynku Nr 10 i kotłowni budynku Nr , przebudowa odcinka kolidującej linii napowietrznej nn policznikowej.

PB.E

2. PROJEKTY WYKONAWCZE

- 2.1. Projekt wykonawczy Architektura

PW.B. Architektura

- 2.2. Projekt wykonawczy część konstrukcyjna

PW.B. Konstrukcja

- 2.3. Projekt wykonawczy instalacje elektryczne wewnętrzne

PW.E. 1z3

- 2.4. Projekt wykonawczy instalacji LAN, CCTV, RTV, przyzywowa, wideofonowa i kontroli dostępu.

PW.E. 2z3

- 2.5. Projekty wykonawczy instalacji sygnalizacji pożaru i oddymiania klatki schodowej

PW.E. 3z3

- 2.6. Projekt wykonawczy instalacji wewnętrznej c.o. i c.t.w.

PW.S. 1z5

- 2.7. Projekt wykonawczy kanalizacji deszczowej oraz przełożenia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej

PW.S. 2z5

- 2.8. Projekt wykonawczy wentylacji mechanicznej

PW.S. 3z5

- 2.9. Projekt wykonawczy instalacji wod-kan i instalacji gazowej

PW.S. 4z5

- 2.10. Projekt wykonawczy przyłącza kanalizacji sanitarnej (fragment) oraz policznikowej zewnętrznej instalacji elektrycznej (oświetlenie terenu).

PW.S. 5z5

- 2.11. Projekt wykonawczy zmiany numeracji pomieszczeń

PW.zmiany

3. Zmiany w Projekcie Wykonawczym w stosunku do Projektu Budowlanego

Zmiany PB-PW

4. PRZEDMIARY

Przedmiary



ST/DZP/1/2015



Załącznik nr 10

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – branża budowlana, branża elektryczna, branża sanitarna; instalacje sanitarne, sieci.
STWiORB