

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

przetargi.gorno.eu/

Górno: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA PAWILONU NR 10 ZOL DLA OSÓB STARSZYCH I PRZEWLEKLE CHORYCH W GÓRNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

Numer ogłoszenia: 24532 - 2015; data zamieszczenia: 03.02.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej "Sanatorium" im. Jana Pawła II w Górnym, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górno, woj. podkarpackie, tel. 17 772 88 95, faks 17 772 89 68.

Adres strony internetowej zamawiającego: <http://gorno.eu/>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA PAWILONU NR 10 ZOL DLA OSÓB STARSZYCH I PRZEWLEKLE CHORYCH W GÓRNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres robót jakie należy wykonać w ramach powyższego zadania: 1) Roboty budowlane BUDYNEK NOWOPROJEKTOWANY: roboty ziemne pod fundamenty, fundamenty, izolacje ścian fundamentowych, konstrukcje murowe, elementy konstrukcyjne, dach konstrukcje, pokrycie, ścianki działowe - parter, ścianki działowe - piętro, podłóża posadzki - parter, podłóża posadzki - piętro, izolacja pomieszczeń mokrych - parter, izolacja pomieszczeń mokrych - piętro, poddasze, tynki i okładziny ścienne - parter, tynki i okładziny ścienne - piętro, sufit podwieszany, gładź gipsowa, malowanie - parter, gładź gipsowa, malowanie - piętro, stolarka okienna, stolarka drzwiowa, ślusarka aluminiowa, drzwi witryny, stolarka i ślusarka p-poż, ślusarka - poręcze uchwyty, elewacja. PRZEBUDOWA PAWILONU NR 10: roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe, uzupełnienie stropu drewnianego, roboty murowe, kominy, nadproża i podciągi, podłóża posadzki, izolacja pomieszczeń mokrych, tynki i okładziny ścienne, obudowa p-poż stropu, sufit podwieszany, gładź gipsowa, malowanie, stolarka okienna, stolarka drzwiowa, ślusarka aluminiowa - drzwi, witryny, ślusarka - poręcze uchwyty, elewacja, dach wymiana pokrycia. 2) Roboty instalacyjne SIECI WOD-KAN: przełożenie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, demontaż kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa. INSTALACJE CO, WOD- KAN, GAZOWA, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, PRZYŁĄCZE WODY I CIEPŁA:

demontaż istniejących instalacji, węzeł cieplny bezpośredni, centralne ogrzewanie, ciepło technologiczne wentylacji, instalacja gazowa, instalacja wodociągowa, instalacja hydrantowa, kanalizacja sanitarna, kotłownia dla celów przygotowania c.w.u., zestaw solarny do przygotowania c.w.u., przyłącze wodociągowe, zasilanie budynku w ciepło z kotłowni nr 2 w budynku nr 5, wentylacja grawitacyjna pomieszczeń agregatu. 3) Instalacje elektryczne INSTALACJE ELEKTRYCZNE, SYGNALIZACYJNE I TELEINFORMATYCZNE WEWNĘTRZNE: demontaże, roboty budowlane, montaż koryt kablowych i rur instalacyjnych, montaż przewodów inst. siły, gniazd wtyczkowych i oświetlenia, montaż osprzętu i urządzeń elektrycznych, montaż agregatu prądotwórczego, badania i pomiary instalacji elektrycznej, instalacja uziemień wyrównawczych, instalacja odgromowa, sieć lan, instalacja przyzywowa, instalacja rtv, instalacja zamków szyfrowych, instalacja sygnalizacji pożaru, instalacja oddymiania klatki schodowej, instalacja oświetlenia ewakuacyjnego, instalacja telewizji dozorowej cctv, zasilanie kablowe nn i przebudowa linii napowietrznej nn, zasilanie kablowe nn i przebudowa linii kablowej nn, zasilanie kotłowni budynku nr 5, oświetlenie terenu. 4) Zagospodarowanie terenu: roboty rozbiórkowe, parking, place utwardzone, chodniki, odbojówka, taras, schody zewnętrzne, zieleń..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.10.00.00-8, 45.21.51.40-0, 45.30.00.00-0, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9, 45.40.00.00-1.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.03.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 150 000,00 zł

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny na etapie składania ofert. Zamawiający uzna, że warunek ten jest spełniony, jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że warunek ten jest spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -

w tym okresie, wybudował co najmniej dwa budynki w technologii tradycyjnej wraz z robotami wykończeniowymi o kubaturze co najmniej 10 000 m³ każdy, w tym jeden o wartości co najmniej 5 mln złotych

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny na etapie składania ofert. Zamawiający uzna, że warunek ten jest spełniony, jeżeli wykonawca złoży Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że warunek ten jest spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami: a) (kierownik budowy) co najmniej 1 osoba o następujących kwalifikacjach (łącznie): - Doświadczenie na stanowisku kierownika budowy - minimum 5 lat. - Uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów). b) (kierownik robót - branża sanitarna) co najmniej 1 osoba o następujących kwalifikacjach (łącznie): - doświadczenie na stanowisku kierownika budowy - minimum 3 lata - uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów). c) (kierownik robót - branża elektryczna i energetyczna) co najmniej 1 osoba o następujących kwalifikacjach (łącznie): - doświadczenie na stanowisku kierownika budowy - minimum 3 lata - uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów). UWAGA: - Zamawiający nie dopuszcza sprawowania przez jedną osobę więcej niż jednej z funkcji wymienionych w ppkt od a do c. - Wymienione w ppkt od a do c osoby fizyczne muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów. Reguły uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, określają: ustawa z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63 poz. 394) oraz ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r.

o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.)

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że warunek ten jest spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że: a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych), b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych)

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie
Wykonawca ma obowiązek wskazać roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia.;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli oferta podpisana zostanie przez inne osoby niż wynika to z dokumentów rejestrowych. 2. Pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli wykonawcy występują wspólnie. 3. Dokumenty dotyczące sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia oraz zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 90

2 - Zaoferowany okres rękojmi i gwarancji na przedmiot zamówienia - 10

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanych dalej dokumentacją, w zakresie użytych materiałów, rozwiązań technicznych lub technologicznych, sposobu oraz zakresu wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, jeżeli w trakcie realizacji umowy: 1.1. wystąpi konieczność usunięcia błędów w dokumentacji oraz niezbędne będzie przeprojektowanie określonych zakresów robót, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, 1.2. wystąpi konieczność zrealizowania części umowy przy zastosowaniu innych materiałów, rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, wynikająca z wad dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją opracowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań zagrażało należytemu wykonaniu przedmiotu umowy, 1.3. wystąpi konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji zmian stanowiących nieistotne odstępnie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę na podstawie art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 ze zm.), 1.4. stwierdzone zostanie występowanie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych w znacznym stopniu odbiegających od warunków przyjętych w dokumentacji, których wystąpienie może skutkować niewykonaniem lub nienależytem wykonaniem przedmiotu umowy. 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli w trakcie realizacji umowy: 2.1. wystąpi konieczność wykonania dodatkowych i niemożliwych wcześniej do przewidzenia robót, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których realizacja wiąże się z koniecznością zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, 2.2. nastąpi wstrzymanie robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, 2.3. wystąpi konieczność usunięcia błędów w dokumentacji projektowej oraz niezbędne będzie przeprojektowanie określonych zakresów robót w trakcie realizacji umowy, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, 2.4. wystąpią szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, 2.5. wystąpią niemożliwe do przewidzenia okoliczności związane z działaniem siły wyższej. 3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia brutto jeżeli w trakcie realizacji umowy: 3.1. nastąpi ustawowa zmiana w zakresie podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. Zmianie podlegać może wyłącznie część wynagrodzenia za roboty, których w dniu wejścia w życie zmiany jeszcze nie wykonano. 3.2. Nastąpi zmniejszenie zakresu robót stanowiących przedmiot umowy w wyniku wprowadzenia zmian o których mowa w pkt 1.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://przetargi.gorno.eu/>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Sanatorium im. Jana Pawła II w Górnio, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górnio, Pawilon nr 5 - Pokój nr 3.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 18.02.2015

godzina 11:00, miejsce: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Sanatorium im. Jana Pawła II w Górnio, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górnio, Pawilon nr 5 - Sala konferencyjna.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii

Europejskiej: Projekt finansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009 - 2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009 -2014 oraz środków Powiatu Rzeszowskiego.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku

nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie