

OPIS TECHNICZNY **dla projektu konstrukcyjnego**

1. Podstawa opracowania:

- 1.1 Zlecenie Inwestora,
- 1.2 Projekt architektoniczny opracowany przez mgr inż. arch. Iwonę Matlingiewicz.
- 1.3 Archiwalna dokumentacja „PT Architektura – Adaptacja pawilonu nr 3” opracowana przez Wojewódzkie Biuro Projektów Służby Zdrowia w Rzeszowie, czerwiec 1975 r.,
- 1.4 Projekt budowlano – wykonawczy rozbudowy, przebudowy i nadbudowy pawilonów nr 2 i 3 opracowany przez Autorską Pracownię Projektową arch. Iwony Matlingiewicz w latach 2007/2008,
- 1.5 Inwentaryzacja budynku w części potrzebnej do opracowania,
- 1.6 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA (Opinia geotechniczna. Dokumentacja geotechnicznych badań podłoża gruntowego) dla rozbudowy i przebudowy pawilonu nr 10 ZOL w Górnio opracowana przez GEO-GAL Usługi Geologiczne mgr inż. Aleksander Gałuszka, maj 2013 r.,
- 1.7 Wytyczne od projektanta wentylacji mechanicznej.

2. Zakres opracowania.

Projekt obejmuje swym zakresem przebudowę budynku pawilonu nr 3 Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej "Sanatorium" im. Jana Pawła II w Górnio. Projekt obejmuje:

- likwidację istniejącej klatki schodowej,
- rozebranie – wyburzenie istniejącego stropu pomiędzy parterem i piętrem pod nową klatkę schodową,
- wykonanie nowej żelbetowej klatki schodowej,
- uzupełnienie płyty stropowej pomiędzy parterem a piętrem po wyburzeniu klatki schodowej,
- wyburzenie części ścianek działowych murowanych,
- demontaż istniejących posadzek wraz z warstwami podłogowymi,
- wykonanie projektowanych wyburzeń oraz przebić wraz z nadprożami,
- wykonanie projektowanych ścianek działowych,
- wykonanie nowych nadproży dla poszerzanych otworów drzwiowych wewnętrznych oraz projektowanych otworów okiennych.

3. Warunki gruntowo – wodne.

W opracowaniu wykorzystano dokumentację archiwalną, znajdującą się u Inwestora autorstwa „Kruszgeo” S.A. Rzeszów z 1996 roku oraz GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA (Opinia geotechniczna. Dokumentacja geotechnicznych badań podłoża gruntowego) dla rozbudowy i przebudowy pawilonu nr 10 ZOL w Górnio opracowana przez GEO-GAL Usługi Geologiczne mgr inż. Aleksander Gałuszka, maj 2013 r.

W rejonie budynku występują do głębokości 3,5 – 4,5 m piaski drobnoziarniste i pylaste, średniozagęszczone. Zwierciadło wód gruntowych na głębokości 2,0 – 2,7 m p.p.t.

4. Układ konstrukcyjny budynków – stan istniejący .

Budynek objęty niniejszym opracowaniem wybudowany został w roku 1945. Jest to budynek dwukondygnacyjny, z przestrzenią techniczną prawie pod całym budynkiem, kryty dachem wysokim dwuspadowym. Konstrukcja dachu drewniana przykryta blachą faistą. Budynek został wybudowany w układzie podłużnym (za wyjątkiem holu w części środkowej) jako trójtaktowy w technologii tradycyjnej:

- ławy fundamentowe betonowe,

- ściany fundamentowe i ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- stropy staloceramiczne typu KLEINA, płyta murowana z cegły pełnej typu półciężkiego,
- nad przestrzenią techniczną stropy odcinkowe z cegły ceramicznej pełnej na sztorc opartej na belkach stalowych,
- schody żelbetowe płytowe wylewane,
- dach o konstrukcji drewnianej kleszczowo – płatwiowej z dwoma rzędami stolców opartych na belkach tramowych.

5. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.

5.1 Klatka schodowa.

Projektuje się nową klatkę schodową łączącą parter z piętrem budynku. Schody wylewane na budowie płytowe łamane trójbiegowe. Płyta biegu głównego grubości 16 cm z betonu C20/25 zbrojonego prętami $\phi 12$ ze stali klasy A-III rozmieszczonymi co 10 cm. Zbrojenie rozdzielcze prętami $\phi 8$ ze stali klasy A-III rozmieszczonymi co 20 cm. Otulina prętów zbrojenia 1,5 cm.

5.2 Uzupelnienie stropu międzypiętrowego – po wyburzeniu klatki schodowej.

Projektuje się płytę żelbetową grubości 13 cm. Beton C20/25 zbrojony krzyżowo prętami $\phi 10$ ze stali klasy A-III rozmieszczonymi co 15 cm i 20 cm. Po obwodzie płyty w ścianach istniejących należy wykuć bruzdę na głębokość 8 – 10 cm. Otulina prętów 1,5 cm.

5.3 Ścianki działowe.

Projektuje się ścianki działowe z płyt gipsowo - włóknowych na konstrukcji metalowej z kształtowników CW100. Wypełnienie ścianek wełną mineralną. Na parterze dopuszcza się wykonanie ścianek działowych z pustaków YTONG na zaprawie klejowej. Pod ścianki należy usunąć wszystkie warstwy posadzkowe.

5.4 Uzupelnienie ścian.

Zamurowania w ścianach istniejących należy wykonać stosując materiały podobne do zastosowanych. Zamurowania otworów drzwiowych cegłą ceramiczną pełną (może być z rozbiórki) na zaprawie cementowo – wapiennej M5. W miejscach połączenia elementów ścian należy usunąć tynk i wykonać strzępia lub osadzić pręty $\phi 12$ ω χο τρζεχιεφ σποινιε.

5.5 Nadproża w ścianach projektowanych.

W przypadku wykonanie ścian murowanych z pustaków YTONG należy stosować rozwiązania systemowe do ścian tego typu. W ściankach działowych na ruszcie metalowym – rozwiązanie systemowe.

5.6 Nadproża w ścianach istniejących.

W ścianach istniejących nad projektowanymi przejściami (przebiciami) i otworami należy wykonać nadproża z belek stalowych ułożonych w obustronnie wykutych bruzdach i opartych na betonowych poduszkach grubości min. 15 cm. Belki z ceowników C120, C180 i C240 ze stali klasy S235JR połączone ściągamami z prętów gwintowanych $\phi 12$ lub $\phi 18$ w minimalnej ilości 3 szt.

Betonowe poduszki z betonu C20/25 należy wykonać jednorazowo na całą szerokość muru.

5.7 Pomost techniczny.

Na poddaszu pod urządzenia wentylacji mechanicznej projektuje się pomost techniczny z krat WEMA. Obciążenie technologiczne pomostu $5,0 \text{ kN/m}^2$. Konstrukcję nośną pomostu z kształtowników HEA140 rozmieszczono co 1,5 i 1,6 m opierając na ścianach podłużnych korytarza – ściany są wyprowadzone na poddasze – poprzez blachy podstawy ze spawanymi słupkami z rur RK80x80x3 mm. Rozstaw kształtowników dobrano tak żeby ominąć wszystkie belki tramowe więźby dachowej. Pomost zaprojektowano z krat wciskanych o oczku 33x33 mm z płaskownika 30x4 mm. Wszystkie elementy łączone za pomocą śrub i łączników –

rozwiązanie systemowe. Pod słupki konstrukcji na ścianach murowanych należy wykonać betonowe poduszki 25x50 cm i grubości min. 15 cm. Poduszki wypoziomować. Blachy podstaw mocowane do poduszek za pomocą kotwi wklejanych $\phi 16$ – $\kappa\omicron\tau\omega\psi\ \omega\kappa\lambda\epsilon\phi\alpha\acute{\omicron}\tau\alpha\kappa\acute{\zeta}\epsilon\ \omega\ \acute{\sigma}\chi\iota\alpha\nu\acute{\epsilon}\ \mu\upsilon\pi\omicron\omega\omega\alpha\nu\acute{\alpha}$. Wszystkie wymiary przed wykonaniem konstrukcji należy zweryfikować na budowie.

Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” i sztuką budowlaną.

Wszystkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

Należy stosować zalecenia określone w ocenie technicznej istniejącego budynku pawilonu nr 3.

Opracował:

mgr inż. Leszek Wierzbński

upr. nr B-63/91

Sprawdził:

mgr inż. Jacek Lisowski

upr. nr B-204/90

OCENA TECHNICZNA

1. Podstawa opracowania.

- 1.1 Zlecenie Inwestora,
- 1.2 Projekt architektoniczny opracowany przez Autorską Pracownię Projektową arch. Iwony Matlingiewicz,
- 1.3 Inwentaryzacja istniejącego budynku w potrzebnym zakresie, oględziny budynku z natury, pomiary,
- 1.4 Archiwalna dokumentacja „PT Architektura – Adaptacja pawilonu nr 3” opracowana przez Wojewódzkie Biuro Projektów Służby Zdrowia w Rzeszowie, czerwiec 1975 r.,
- 1.5 Projekt budowlano – wykonawczy rozbudowy, przebudowy i nadbudowy pawilonów nr 2 i 3 opracowany przez Autorską Pracownię Projektową arch. Iwony Matlingiewicz w latach 2007/2008,
- 1.6 Przypisane normy i przepisy w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. nr 75) z późniejszymi zmianami – WARUNKI TECHNICZNE JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE.
- 1.7 Jerzy Łempicki „Ekspertyzy konstrukcji budowlanych”,
- 1.8 Wytyczne w sprawie opracowania ekspertyzy techniczno – ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych W. Winniczek, Warszawa – Wrocław 1986 r.

2. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego budynku pawilonu nr 3 ZOZ w Górnio pod kątem planowanej przebudowy.

Zgodnie z intencją Inwestora budynek będzie użytkowany w niezmienionej formie z zachowaniem obowiązujących obecnie przepisów.

3. Opis stanu istniejącego.

3.1 Lokalizacja.

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania wchodzi w skład kompleksu budynków Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej "Sanatorium" im. Jana Pawła II w Górnio. Zakład usytuowany jest na obszarze leśno - parkowym znajdującym się w obszarze chronionego krajobrazu: sokołowsko - wilczowolskiego i brzózniańskiego.

Działka o numerze ewidencyjnym 2139/16 w Górnio.

3.2 Opis budynku.

Budynek objęty opracowaniem wybudowano prawdopodobnie pod koniec II wojny światowej jako budynek obozu ćwiczebnego Luftwaffe. W dokumentach Zakładu jako data budowy figuruje rok 1945. Pawilon nr 3 jest to budynek dwukondygnacyjny, z dachem wysokim dwuspadowym, poddaszem nieużytkowym o układzie konstrukcyjnym podłużnym trójtaktowym, w części środkowej nad holem głównym układ poprzeczny.

Podstawowe dane budynku:

Powierzchnia zabudowy	599,2 m ²
Powierzchnia użytkowa	926,67 m ²
Kubatura budynku	5600 m ³

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej:

- Ławy fundamentowe prawdopodobnie betonowe, prostokątne,

- Ściany fundamentowe i ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Brak kominów wentylacji grawitacyjnej wyprowadzonych ponad dach budynku.
 - Stropy stalowo – ceramiczne typu KLEINA, płyta półciężka z cegły ceramicznej pełnej oparta na belkach stalowych dwuteowych rozmieszczonych co 1,2 do 1,45 m. Belki stalowe opierają się na ścianach podłużnych budynku za wyjątkiem części środkowej nad holem głównym. W części poddasza płyta stropu jest zasypana piaskiem a na całej powierzchni ułożono luzem wełnę mineralną o różnej grubości,
 - Schody żelbetowe płytowe wylewane na budowie, łączą parter z piętrzem budynku,
 - Dach o konstrukcji drewnianej kleszczowo – płatwiowej ze stolcem podwójnym stężonym kleszczami, słupy usztywnione zastrzałami opierają się na tramach. Tramy opierają się na belkach podwalinowych ułożonych na belkach stalowych stropu, ułożone poprzecznie. Dodatkowo tramy podparte podkładkami drewnianymi na ścianach podłużnych korytarza. Pokrycie dachu blacha falista (pierwotnie dachówka).
 - Pod prawie całym budynkiem jest przestrzeń, której wysokość wynosi od 1,0 do 1,4 m, wejście klapą w posadzce korytarza. W przestrzeni tej nawy boczne budynku podzielone są poprzecznie ścianami murowanymi z cegły ceramicznej pełnej 1c tworząc zamknięte cele. Cele te są dodatkowo podzielone wzdłuż budynku ścianą murowaną z cegły ceramicznej pełnej grubości 12 cm. Na ścianach poprzecznych oparto strop odcinkowy z cegły ceramicznej pełnej na belkach stalowych – układ stropu podłużny. Cegła w sklepieniu układana na sztorc ze strzałką ok. 10 cm. W części korytarzowej sklepienie odcinkowe oparte na ścianach podłużnych korytarza (poprzecznie).
- W ścianach podłużnych z korytarza wykute są otwory prowadzą do wydzielonych w nawach bocznych cel. Otwory mogły zostać wykonane przy realizacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji wodociągowej. Brak posadzek, ubity piasek gliniasty.
- Tynki. Ściany oraz stropy wewnątrz budynku na parterze i piętrze tynkowane i malowane. W przestrzeni poddasza oraz pod budynkiem ściany oraz stropy nie są tynkowane, surowa cegła.

Budynek pod koniec lat 80 ubiegłego wieku przeszedł remont w związku z utworzeniem Zakładu Rehabilitacji Kardiologicznej na bazie budynków sanatorium przeciwgruźliczego. W ostatnim okresie w budynku wymieniono stolarkę okienną z drewnianej na pcv oraz docieplono elewację styropianem z tynkiem cienkowarstwowym. Budynek wyposażony we wszystkie podstawowe media.

4. Opis elementów konstrukcyjnych – stan istniejący.

W trakcie dokonanych oględzin budynku:

- Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz z cegły ceramicznej nie wykazują pęknięć i zarysowań, które mogłyby zagrażać stabilności konstrukcji, brak widocznych wyboczeń elementów ścian budynku,
- Stropy typu KLEINA nie wykazują widocznych uszkodzeń lub ugięć, zarysowań oraz pęknięć co mogłoby świadczyć o przekroczonych stanach granicznych nośności i użytkowania,
- Więźba dachowa. Elementy drewniane więźby budynku wykazują typowe podłużne spękania, skręcenia oraz poluzowania niektórych połączeń ciesielskich spowodowane długotrwałym okresem eksploatacji, wiekiem drewna oraz nierównomiernym osiadaniem elementów podpierających dach tj. tramów. Brak wyraźnych ugięć i wyboczeń elementów więźby dachowej.

Stan techniczny poszczególnych elementów oceniano zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w opracowaniu [1.8]. Wyróżnia się pięć stanów zachowania elementów:

- stan dobry – stopień zużycia elementów 0 – 15%,
- stan zadawalający – stopień zużycia elementów 16 – 30%,
- stan średni – stopień zużycia elementów 31 – 50%,
- stan mierny (lichy) – stopień zużycia elementów 51 – 70%,
- stan zły – stopień zużycia elementów 71 – 100%.

Przyjmując powyższą skalę oceny stanu technicznego budynku stwierdza się, że budynek pawilonu nr 3 ZOZ w Górnicy znajduje się w średnim stanie technicznym. Na podstawie objawów szacuje się zużycie techniczne budynku na poziomie 45 - 50 %.

Na ocenę stanu technicznego wpływa w znacznym stopniu wiek budynku.

Budynek nie wymaga żadnych zabezpieczeń i jest bezpieczny dla użytkowników i otoczenia.

5. Opis projektowanych zmian.

Przyjęta koncepcja zakłada przebudowę wnętrza istniejącego pawilonu nr 3 wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Projektowane wyburzenia:

Projektowane wyburzenia obejmują:

- likwidację istniejącej klatki schodowej,
- rozebranie stropu pomiędzy parterem i piętrem pod nową klatkę schodową,
- likwidację części ścianek działowych murowanych,
- demontaż istniejących posadzek wraz z warstwami podłogowymi.

Główne prace budowlane objęte projektem:

- wykonanie projektowanej klatki schodowej,
- wykonanie projektowanych wyburzeń oraz przebić wraz z nadprożami,
- wykonanie uzupełnienia stropu po usuniętej klatce schodowej,
- wykonanie projektowanych ścianek działowych,
- wykonanie nowych nadproży dla poszerzanych otworów drzwiowych wewnętrznych oraz projektowanych otworów okiennych,
- montaż nowej stolarki okiennej oraz drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- tynkowanie ścian nowych i uzupełnienie bruzd w istniejących ścianach,
- zamurowania otworów po usuniętych drzwiach, uzupełnienie ścian,
- wykonanie warstw pod posadzką,
- wykończenie ścian i sufitów (uzupełnienie ubytków, płytki, malowanie ścian i sufitów, montaż sufitu podwieszanego w korytarzu),
- wykonanie podestu technicznego pod urządzenia wentylatorni na poddaszu budynku,
- docieplenie stropu poddasza,
- uzupełnienie i wykonanie elewacji budynku
- zmiana pokrycia dachu.

6. Zalecenia.

6.1 Na wszystkie powyższe prace Inwestor opracuje dokumentację techniczną.

6.2 Projektowane zmiany nie naruszają elementów konstrukcyjnych budynku, nie powodują zmiany czy wzrostu obciążeń. Funkcja budynku pozostaje bez zmian.

6.3 Nad projektowanymi otworami wykonać nowe nadproża zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

6.4 Wszelkie zamurowania wykonać cegłą pełną (może być z rozbiórki) na zaprawie cementowo – wapiennej M5.

6.5 W trakcie realizacji wyburzenia istniejącej klatki schodowej oraz wykonania nowej klatki schodowej istniejące stropy w rejonie prowadzonych prac należy podpieierać.

- 6.6 Ścianki działowe należy skuć w pierwszej kolejności na piętrze budynku a następnie na parterze. Przed wyburzeniem ścianki działowej należy wykonać otwór kontrolny celem stwierdzenia czy przyjęte założenia zgadzają się ze stanem faktycznym. O wszelkich odstępstwach należy poinformować projektanta.
- 6.7 Materiały pochodzące z wyburzeń i rozbiórki należy systematycznie usuwać z budynku. Nie wolno składować materiałów na stropach Keleina w jednym miejscu. Nie wolno także składować materiałów do wbudowania na stropach w jednym miejscu.
- 6.8 Ścianki działowe zaleca się wykonać jako gipsowo – kartonowe na ruszcie metaowym. Dopuszcza się wykonanie ścianek działowych na parterze budynku z bloczków typu YTONG.
- 6.9 Nie wolno dociążać dodatkowo drewnianej konstrukcji dachu.
- 6.10 W trakcie wymiany pokrycia dachu ocenić stan poszczególnych dostępnych elementów konstrukcji więźby, w częściach niedostępnych.
- 6.11 Nie wolno dociążać istniejących posadzek. Wszelkie naprawy posadzek lub ich wymianę należy poprzedzić usunięciem także warstw podposadzkowych. Zabrania się układania posadzek ceramicznych na istniejących posadzkach ceramicznych.
- 6.12 Zaleca się usunięcie warstwy piasku ze stropu poddasza oraz nieefektywnej warstwy docieplającej z wełny mineralnej. Należy wykonać prawidłowe docieplenie stropu poddasza.
- 6.13 Budynek należy wyposażyć w wentylację grawitacyjną lub mechaniczną.

Stan budynku należy określić jako dobry. Na elementach konstrukcyjnych nie stwierdzono żadnych pęknięć, rys ani ugięć. Użytkownik nie zgłaszał żadnych uwag co do funkcjonowania obiektu.

Projektowaną przebudowę można wykonać a budynek pozostanie bezpieczny dla jego użytkowników i otoczenia.

Opracował:

mgr inż. Leszek Wierzbński
upr. B-93/85, B-63/91

OPIS TECHNICZNY dla projektu konstrukcyjnego - wykonawczy

1. Podstawa opracowania:

- 1.1 Zlecenie Inwestora,
- 1.2 Projekt architektoniczny opracowany przez mgr inż. arch. Iwonę Matlingiewicz.
- 1.3 Archiwalna dokumentacja „PT Architektura – Adaptacja pawilonu nr 3” opracowana przez Wojewódzkie Biuro Projektów Służby Zdrowia w Rzeszowie, czerwiec 1975 r.,
- 1.4 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA (Opinia geotechniczna.
Dokumentacja geotechnicznych badań podłoża gruntowego) dla rozbudowy i przebudowy pawilonu nr 10 ZOL w Górnio opracowana przez GEO-GAL Usługi Geologiczne mgr inż. Aleksander Gałuszka, maj 2013 r.

2. Zakres opracowania.

Projekt obejmuje swym zakresem przebudowę budynku pawilonu nr 3 Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej "Sanatorium" im. Jana Pawła II w Górnio. Projekt obejmuje:

- likwidację istniejącej klatki schodowej,
- rozebranie – wyburzenie istniejącego stropu pomiędzy parterem i piętrem pod nową klatkę schodową,
- wykonanie nowej żelbetowej klatki schodowej,
- uzupełnienie płyty stropowej pomiędzy parterem a piętrem po wyburzeniu klatki schodowej,
- wyburzenie części ścianek działowych murowanych,
- demontaż istniejących posadzek wraz z warstwami podłogowymi,
- wykonanie projektowanych wyburzeń oraz przebić wraz z nadprożami,
- wykonanie projektowanych ścianek działowych,
- wykonanie nowych nadproży dla poszerzanych otworów drzwiowych wewnętrznych oraz projektowanych otworów okiennych.

3. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.

3.1 Klatka schodowa.

Projektuje się nową klatkę schodową łączącą parter z piętrem budynku – w polu projektowanej klatki schodowej należy rozebrać strop Kleina. Projektuje się schody wylewane na budowie płytowe łamane trójbiegowe. Płyta biegu dolnego grubości 15 cm, biegu górnego grubości 16 cm. Na nich opiera się płyta biegu środkowego grubości 13 cm. Beton C20/25 zbrojony podłużnie odpowiednio prętami $\varnothing 12$, $\varnothing 16$ oraz $\varnothing 10$ ze stali klasy A-III rozmieszczonymi jak na rysunku. Zbrojenie rozdzielcze prętami $\varnothing 8$ ze stali klasy A-III rozmieszczonymi co 25 i 30 cm.

Otulina prętów zbrojenia 1,5 cm.

3.2 Uzupełnienie stropu międzypiętrowego – po wyburzeniu klatki schodowej.

Projektuje się płytę żelbetową grubości 12 cm. Beton C20/25 zbrojony krzyżowo prętami $\varnothing 10$ ze stali klasy A-III rozmieszczonymi co 13 cm i 20 cm. W miejscach gdzie pręty zbrojenia nie krzyżują się z innymi prętami należy stosować pręty zbrojenia rozdzielczego $\varnothing 8$ klasy A-III, rozmieszczonymi co max 20 cm. Po obwodzie płyty w ścianach istniejących należy wykuć bruzdę na głębokość 10 cm. Otulina prętów 1,5 cm.

3.3 Ścianki działowe.

Projektuje się ścianki działowe z płyt gipsowo - włóknowych na konstrukcji metalowej z kształtowników CW100. Wypełnienie ścianek wełną mineralną. Na parterze dopuszcza się

wykonanie ścianek działowych z pustaków YTONG na zaprawie klejowej. Pod ścianki należy usunąć wszystkie warstwy posadzkowe, do sklepienia stropu z cegły.

3.4 Uzupełnienie ścian.

Zamurowania w ścianach istniejących należy wykonać stosując materiały podobne do zastosowanych. Zamurowania otworów drzwiowych cegłą ceramiczną pełną (może być z rozbiórki) na zaprawie cementowo – wapiennej M5. W miejscach połączenia elementów ścian należy usunąć tynk i wykonać strzępia lub osadzić pręty $\phi 12$ ω χο τρζεχιεφ σποινιε.

3.5 Nadproża w ścianach projektowanych.

W przypadku wykonanie ścian murowanych z pustaków YTONG należy stosować rozwiązania systemowe do ścian tego typu. W ściankach działowych na ruszcie metalowym – rozwiązanie systemowe.

3.6 Nadproża w ścianach istniejących.

W ścianach istniejących nad projektowanymi przejściami (przebiciami) i otworami należy wykonać nadproża z belek stalowych ułożonych w obustronnie wykutych bruzdach i opartych na betonowych poduszkach grubości min. 15 cm. Belki z ceowników C100, C120, C140, C220 i C240 ze stali klasy S235JR połączone ściągam z prętów gwintowanych $\phi 16$ lub $\phi 18$ w ilości nie mniejszej niż 3 szt.

Betonowe poduszki z betonu C20/25 należy wykonać jednorazowo na całą szerokość muru.

Ewentualne szczeliny pomiędzy belką stalową a wykutym murem należy wypełnić stalowymi klinami oraz zaprawą np. CERESIT CX15.

Stopy belek owinać siatką rabetza i otynkować.

3.7 Pomost techniczny.

Na poddaszu pod urządzenia wentylacji mechanicznej projektuje się pomost techniczny z krat WEMA - ocynkowanych KWO. Obciążenie technologiczne pomostu $5,0 \text{ kN/m}^2$. Konstrukcję nośną pomostu z kształtowników HEA140 rozmieszczono w maksymalnym rozstawie 1,6 m omijające belki tramowe istniejącej więźby dachowej. Belki oparto na murowanych ścianach podłużnych korytarza – ściany są wyprowadzone na poddasze – poprzez blachy podstawy grubości 10 mm ze spawanymi słupkami z rur RK80x80x3 mm. W części środkowej budynku z uwagi na brak podłużnej ściany korytarza zaprojektowano belkę nośną HEA220, na której opierają się belki nośne pomostu. Beka opiera się na ścianach murowanych budynku poprzez słupki HEA14 i blachę podstawy grubości 12 mm.

Pod słupki konstrukcji nośnej, na ścianach murowanych należy wykonać betonowe poduszki o wymiarach 25x50 cm i grubości min. 15 cm. Poduszki wypoziomować tak żeby wszystkie elementy pomostu znajdowały się minimum 2 cm powyżej belki tramowej – należy ustalić która z belek położona jest najwyżej. Blachy podstaw mocowane do poduszek za pomocą kotwi wklejanych $\phi 16$ – κοτωψ ωκλεφαć τακζε ω σχιανę μυρωααα. Pomost zaprojektowano z krat wciskanych o oczku 33x33 mm z płaskownika 30x4 mm. Wszystkie elementy łączone za pomocą śrub i łączników – rozwiązanie systemowe. Pomosty mocowane do belek (dwuteowników) za pomocą uchwytów śrubowych standardowych, śruba M8x70 , minimum cztery uchwyty na element.

Stal kształtowa S235JR łączona na śruby klasy 8.8 lub spaw spoiną pachwinową, elektrody EA146. Grubość spoiny 0,7 grubości cieńszego z łączonych elementów.

Wszystkie elementy pomostu ocynkować.

Wszystkie wymiary przed wykonaniem konstrukcji należy zweryfikować na budowie.

Pomost należy wykonywać od otworu wejściowego w przestrzeń poddasza, sukcesywnie przesuwając się w głąb budynku. Nie wolno składować elementów konstrukcji pomostu bezpośrednio na istniejącym stropie – składować na montowanym pomoście.

3.8 Więźba dachowa.

Konstrukcja więźby dachowej nie będzie naruszona przy realizacji zadania objętego projektem. W przypadku kolizji projektowanych kanałów wentylacji mechanicznej

z elementami więźby (krokwiami) należy stosować wymiany o przekroju 10x16 cm. Drewno impregnowane przeciw ognioowi oraz grzybom.

UWAGI:

- W trakcie prowadzenia robót wyburzeniowych, wykonania nowych nadproży, uzupełnieniu stropu oraz wykonaniu nowej klatki schodowej istniejące stropy w pobliżu prowadzonych prac należy podeprzeć.
- Materiały pochodzące z rozbiórki jak i materiały przeznaczone do wbudowania nie wolno składować na istniejących stropach w jednym miejscu. Materiały pochodzące z rozbiórki należy sukcesywnie usuwać.
- Nie wolno dociążać istniejących posadzek. Wszelkie naprawy posadzek lub ich wymianę należy poprzedzić usunięciem także warstw podposadzkowych. Zabrania się układania posadzek ceramicznych na istniejących posadzkach ceramicznych.
- Należy usunąć warstwy piasku ze stropu poddasza oraz warstwy luzem ułożonych warstw wełny mineralnej. Należy wykonać prawidłowe docieplenie stropu poddasza.

Projektant:

mgr inż. Leszek Wierzbński

upr. projekt. B-63/91

Sprawdzający:

mgr inż. Jacek Lisowski

upr. projekt. B-204/90

Zawartość opracowania:

1. Strona tytułowa str. 1,
2. Spis zawartości opracowania str. 2,
3. Opis techniczny str. 3 – 5,
4. Część rysunkowa:
K-01 schemat rozmieszczenia elementów konstrukcyjnych nad parterem,
K-02 schemat rozmieszczenia elementów konstrukcyjnych nad 1 piętrem,
K-03 rzut więźby dachowej, lokalizacja podest technicznego,
K-04 konstrukcja wsporcza pod podest techniczny, przekrój przez więźbę,
K-05 poz.12 schody wewnętrzne,
K-06 nadproża parteru: poz.10.1, 10.2, poz.5, poz.6, poz.7, poz.8, poz.9,
K-07 nadproża 1-go piętra: poz.1, poz.2, poz.3, poz.4, poz.5,
K-08 poz.11 uzupełnienie stropu parteru po wyburzeniu klatki schodowej,
K-09 podest techniczny, zestawienie stali.