

OGŁOSZENIE

o przetargu na najem lokalu użytkowego.

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „SANATORIUM” im. Jana Pawła II w Górninie ogłasza przetarg na :

- najem lokalu użytkowego o powierzchni 187,56 m² usytuowanego przy budynku SPZZOZ „SANATORIUM” im. Jana Pawła II w Górninie przy ulicy Rzeszowskiej 5 z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową nie będącą działalnością konkurencyjną dla szpitala, stawka minimalna czynszu dzierżawnego netto: 10,00 zł/m² miesięcznie.

Oferty pisemne sporządzone w języku polskim zawierające:

- wypełniony załącznik nr 1 do ogłoszenia dotyczącego najmu lokalu użytkowego, będącym podmiotem oferty, stawkę najmu, przeznaczenie przedmiotu najmu, rodzaj wykonywanej działalności oraz proponowanego okresu najmu, dane kontaktowe.
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie później niż 6 miesięcy przed terminem składania dokumentów
- kserokopię decyzji w sprawie nadania identyfikacji podatkowej NIP
- kserokopię dowodu wpłaty wadium

należy składać do dnia: 02.10.2023 r. do godz. 10:00 w sekretariacie pawilonu nr 5 w Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „SANATORIUM” im. Jana Pawła II w Górninie, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górno w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić napis „Oferta na najem lokalu użytkowego” lub przesłać na adres e-mail: zamowienia@gorno.eu.

Wadium do przetargu w wysokości 300,00 zł należy wpłacić w kasie Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „SANATORIUM” w godzinach od 7:30 do 15:00 lub przelewem na konto: 85154011312001621511510001 do godz. 10:00 dnia 02.10.2023 r.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który wygrał przetarg wadium przepada na rzecz SPZZOZ „SANATORIUM”. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg i podpisał umowę zostanie wypłacone w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.

Z dodatkowymi warunkami przetargu, podmiotem przetargu i zasadami najmu można zapoznać się w administracji SPZZOZ „SANATORIUM” w godz. 7:30-15:00 pod numerem tel. 17 771 5313

Otwarcie nastąpi w dniu 02.10.2023 r. o godz. 10:30 w Administracji Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „SANATORIUM” im. Jana Pawła II w Górninie w świetlicy.

Umowa na najem z oferentem, który wygra przetarg może być podpisana przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „SANATORIUM” im. Jana Pawła II w Górninie na okres trzech lat. Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie i bez podania przyczyn.

Górno, 20.09.2023 r.

Oferta

I. Dane oferenta:

Imię i nazwisko lub nazwa oferenta:

.....
.....

Adres siedziby:

.....

NIP:

REGON:

Telefon:

e-mail:

II. Proponowana cena czynszu:

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu na najem lokalu użytkowego usytuowanego przy budynku SPZZOZ „SANATORIUM” o powierzchni 187,56 m² z przeznaczeniem na

.....
oferuję cenę miesięcznego czynszu w wysokości: złotych netto za 1 m² powierzchni plus podatek VAT słownie:..... złotych plus podatek VAT.

III. Proponowany okres zawarcia umowy:

Okres zawarcia umowy: lat (maksymalnie 3 lata)

Oświadczam, że akceptuję warunki przetargu i dzierżawy oraz postanowienia umowy określone we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia.

.....
Podpis oferenta

.....
(miejsowość, data)

Załączniki:

1.
2.
3.

UMOWA najmu

Nr.....

zawarta w dniu 2023 roku w Górnie pomiędzy:

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części wynajmującym, a

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „SANATORIUM” im. Jana Pawła II w Górnio, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górnio, NIP: 814-00-02-902, REGON: 000291747, tel. 17 771 53 00 zwanym w dalszej części najemcą.

§ 1.

Przedmiot umowy:

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do odpłatnego używania pomieszczenia o łącznej powierzchni 187,56 m²
2. Najemca będzie wykorzystywał lokal na prowadzenie działalności gospodarczej typu: prowadzenie sklepu spożywczo – przemysłowego.

§ 2.

Cena i warunki płatności:

1. Strony zgodnie ustalają wysokość czynszu za najem pomieszczeń o powierzchni 187,56 m² w kwocie zł za 1 m² P.U. W cenie czynszu zawarty jest podatek od nieruchomości, który Wynajmujący wpłaca do Urzędu Gminy.
2. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do zapłaty;
 - a) za pobór energii elektrycznej zgodnie z aktualną ceną z PGE,
 - b) za pobór wody zgodnie ze wskazaniem liczników i aktualną ceną w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Sokołowie Małopolskim,
 - c) za odprowadzenie ścieków zgodnie ze wskazaniem liczników i aktualną ceną w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Sokołowie Małopolskim,,
 - c) opłaty za podgrzanie 1m³ zimnej wody 80 zł netto.
 - d) ogrzewanie pomieszczeń we własnym zakresie przez Najemcę.
3. Stawka czynszu miesięcznego, opłaty za energię cieplną oraz za pobór wody i odprowadzenie ścieków, może być corocznie waloryzowane, bez konieczności zmiany umowy po przeliczeniu kosztów za poprzedni rok, ze skutkiem na dzień 1 marca każdego roku.

§ 3.

Termin realizacji:

1. Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Umowa zostaje zawarta na okres trzech lat. Wypowiedzenie umowy jest możliwe przez każdą ze stron za trzymiesięcznym wyprzedzeniem, licząc na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków umowy przez Najemcę Wynajmujący może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.

§ 4

Warunki ogólne:

1. Przez okres najmu Najemca na własny koszt prowadzić bieżące remonty związane z utrzymaniem w należyłym stanie technicznym wynajmowanych pomieszczeń.
2. Z wyjątkiem ust. 1 najemca nie może czynić żadnych zmian w przedmiocie najmu bez zgody Wynajmującego, jak również nie może oddać pomieszczeń do odpłatnego lub bezpłatnego używania osobom trzecim, chyba, że otrzyma uprzednią zgodę Wynajmującego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Po zakończeniu najmu, Najemca jest zobowiązany zwrócić lokal bez dodatkowego wezwania.

§ 5.

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Rzeszowie.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Wynajmującego.
4. Na tym umowę zakończono i podpisano.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górnio, woj. podkarpackie, NIP: 814-00-02-902, tel. (017) 77 15 300, fax (017) 77 15 399;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górnio, jest Pan Jakub Stec, tel. 17/77 15 300 w. 316, e-mail: iod@gorno.eu
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wynajmem lokalu użytkowego w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio, 36-051 Górnio, ul. Rzeszowska 5 (zamówienia poniżej 130 tys. złotych)
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO* ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego oraz nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ww. ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania w oparciu o powyższe podstawy wykluczenia.

..... dnia

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy
lub osoby upoważnionej