

OGŁOSZENIE

o przetargu nieograniczonym na najem lokalu użytkowego.

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „SANATORIUM” im. Jana Pawła II w Górnio ogłasza przetarg nieograniczony na :

- najem lokalu użytkowego o powierzchni 187,56 m² usytuowanego przy budynku SPZZOZ „SANATORIUM” im. Jana Pawła II w Górnio przy ulicy Rzeszowskiej 5 z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową nie będącą działalnością konkurencyjną dla szpitala, stawka minimalna czynszu dzierżawnego netto: 6,50 zł/m² miesięcznie.

Oferty pisemne sporządzone w języku polskim zawierające:

- wypełniony załącznik nr 1 do ogłoszenia dotyczącego najmu lokalu użytkowego, będącym podmiotem oferty, stawkę najmu, przeznaczenie przedmiotu najmu, rodzaj wykonywanej działalności oraz proponowanego okresu najmu, dane kontaktowe.
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie później niż 6 miesięcy przed terminem składania dokumentów
- kserokopię decyzji w sprawie nadania identyfikacji podatkowej NIP
- kserokopię dowodu wadium

należy składać do dnia: 22.10.2020 r. do godz. 10:00 w sekretariacie pawilonu nr 5 w Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „SANATORIUM” im. Jana Pawła II w Górnio, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górno w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić napis „Oferta na najem lokalu użytkowego” lub przesłać na adres e-mail: zamowienia@gorno.eu.

Wadium do przetargu w wysokości 200,00 zł należy wpłacić w kasie Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „SANATORIUM” w godzinach od 7:30 do 15:00 lub przelewem na konto: 85154011312001621511510001 do godz. 10:00 dnia 26.10.2020 r.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który wygrał przetarg wadium przepada na rzecz SPZZOZ „SANATORIUM”. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg i podpisał umowę zostanie wypłacone w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.

Z dodatkowymi warunkami przetargu, podmiotem przetargu i zasadami najmu można zapoznać się w administracji SPZZOZ „SANATORIUM” w godz. 7:30-15:00 pod numerem tel. 17 771 5388

Otwarcie nastąpi w dniu 26.10.2020 r. o godz. 10:00 w Administracji Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „SANATORIUM” im. Jana Pawła II w Górnio w świetlicy.

Umowa na najem z oferentem, który wygra przetarg może być podpisana przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „SANATORIUM” im. Jana Pawła II w Górnio na okres trzech lat. Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie i bez podania przyczyn.

Górno, 07.10.2020 r.

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów
Opieki Zdrowotnej „SANATORIUM”
im. Jana Pawła II w Górnio
36-051 Górno, ul. Rzeszowska 5
tel. 17 771 53 00, fax 17 772 89 68
NIP 814-00-02-902 REGON 000291747 (G)

DYREKTOR
mgr inż. Elżbieta Burzyńska



Oferta

I. Dane oferenta:

Imię i nazwisko lub nazwa oferenta:

.....
.....

Adres siedziby:

.....

NIP:

REGON:

Telefon:

e-mail:

II. Proponowana cena czynszu:

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu na najem lokalu użytkowego usytuowanego przy budynku SPZZOZ „SANATORIUM” o powierzchni 187,56 m² z przeznaczeniem na

.....
oferuję cenę miesięcznego czynszu w wysokości: złotych netto za 1 m² powierzchni plus podatek VAT słownie:..... złotych plus podatek VAT.

III. Proponowany okres zawarcia umowy:

Okres zawarcia umowy: lat (maksymalnie 3 lata)

Oświadczam, że akceptuję warunki przetargu i dzierżawy oraz postanowienia umowy określone we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia.

.....
Podpis oferenta

.....
(miejscowość, data)

Załączniki:

1.
2.
3.

UMOWA najmu

Nr.....

zawarta w dniu 2020 roku w Górnio pomiędzy:

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części wynajmującym, a

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „SANATORIUM” im. Jana Pawła II w Górnio, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górnio, NIP: 814-00-02-902, REGON: 000291747, tel. 17 771 53 00 zwanym w dalszej części najemcą.

§ 1.

Przedmiot umowy:

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do odpłatnego używania pomieszczenia o łącznej powierzchni 187,56 m²
2. Najemca będzie wykorzystywał lokal na prowadzenie działalności gospodarczej typu: prowadzenie sklepu spożywczo – przemysłowego.

§ 2.

Cena i warunki płatności:

1. Strony zgodnie ustalają wysokość czynszu za najem pomieszczeń o powierzchni 187,56 m² w kwocie zł za 1 m² P.U. W cenie czynszu zawarty jest podatek od nieruchomości, który Wynajmujący wpłaca do Urzędu Gminy.
2. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do zapłaty
 - a) za pobór energii elektrycznej zgodnie z aktualną ceną z PGE,
 - b) za pobór wody 3,10 zł netto,
 - c) za odprowadzenie ścieków 6,50 zł netto zgodnie ze wskazaniem liczników i aktualnymi cenami wymienionych nośników,
 - c) opłaty za energię cieplną tj; podgrzanie 1m³ zimnej wody 42 zł netto oraz centralne ogrzewanie 4,20 zł netto za 1m² w sezonie grzewczym (przez 6 miesięcy).
3. Stawka czynszu miesięcznego, opłaty za energię cieplną oraz za pobór wody i odprowadzenie ścieków, może być corocznie waloryzowane, bez konieczności zmiany umowy po przeliczeniu kosztów za poprzedni rok, ze skutkiem na dzień 1 marca każdego roku.

§ 3.

Termin realizacji:

1. Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Umowa zostaje zawarta na okres trzech lat. Wypowiedzenie umowy jest możliwe przez każdą ze stron za trzymiesięcznym wyprzedzeniem, licząc na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków umowy przez Najemcę Wynajmujący może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.

§ 4

Warunki ogólne:

1. Przez okres najmu Najemca na własny koszt prowadzić bieżące remonty związane z utrzymaniem w należytym stanie technicznym wynajmowanych pomieszczeń.
2. Z wyjątkiem ust. 1 najemca nie może czynić żadnych zmian w przedmiocie najmu bez zgody Wynajmującego, jak również nie może oddać pomieszczeń do odpłatnego lub bezpłatnego używania osobom trzecim, chyba, że otrzyma uprzednią zgodę Wynajmującego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Po zakończeniu najmu, Najemca jest zobowiązany zwrócić lokal bez dodatkowego wezwania.

§ 5.

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Rzeszowie.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Wynajmującego.
4. Na tym umowę zakończono i podpisano.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów
Opieki Zdrowotnej "SANATORIUM"
im. Jana Pawła II w Górnio
36-051 Górnio, ul. Rzeszowska 5
tel. 17 771 53 00, fax 17 772 89 68
NIP 814-00-02-902, REGON 000291747 (G)