

ZAPYTANIE OFERTOWE
(zamówienie publiczne poniżej 30 tys. EURO)

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016 r.) (RODO).

1. Zamawiający:

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „SANATORIUM” im. Jana Pawła II w Górnio, 36-051 Górno, ul. Rzeszowska 5, e-mail: biuro@gorno.eu, zamowienia@gorno.eu
zaprasza do złożenia oferty na:

2. Przedmiot zamówienia;

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SPZZOZ w Górnio (Pawilon nr 11)”.

3. Opis Przedmiotu zamówienia:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SPZZOZ w Górnio (Pawilon nr 11)”.

W specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych.

4. Szczegółowa charakterystyka zadania objętego nadzorem:

Zakres robót;

a) roboty budowlane:

- wykonaniu robót wyburzeniowych i rozbiórkowych
- wykonaniu robót murowych
- wykonaniu podłogi i posadzek
- wykonaniu tynków, okładzin, sufitów
- wykonaniu malowania
- wymianie drzwi wewnętrznych
- montażu poręczy, uchwytów

b) roboty sanitarne:

- wykonaniu robót demontażowych
- wykonaniu robót instalacyjnych
- wykonaniu robót budowlanych i towarzyszących

c) instalacje elektryczne i teletechniczne

- wykonaniu demontażu istniejącej instalacji
- montażu rozdzielni elektrycznych
- wykonaniu tras kablowych
- wykonaniu instalacji siłowej
- wykonaniu instalacji połączeń wyrównawczych
- wykonaniu instalacji oświetlenia ogólnego
- wykonaniu instalacji okablowania strukturalnego i CCTV
- wykonaniu instalacji CCTV – komponenty
- wykonaniu instalacji telewizyjnej
- wykonaniu instalacji przyzywowej
- wykonaniu instalacji SSP

Pełna dokumentacja dotycząca realizacji robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn. „Przebudowa Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SPZZOZ w Górnio (Pawilon nr 11)”, w tym dokumentacja projektowa znajduje się na stronie internetowej zamawiającego pod adresem: <http://przetargi.gorno.eu> w zakładce „Postępowania w toku”, Tytuł ogłoszenia „Przebudowa Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SPZZOZ w Górnio (Pawilon nr 11)”.

5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odpowiedzialny jest za prowadzenie nadzoru robót budowlanych zgodnie z:

- 1) prawem budowlanym;
- 2) polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli;

3) dokumentacją projektową / projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót oraz szczegółowymi Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

6. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy będzie m.in.:

- 1) Nadzór ciągły stosownie do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej oraz warunków określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 2) Podejmowanie decyzji (poleceń) w sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, prowadzeniem robót oraz interpretacją dokumentacji projektowej. Powyższe wydaje na piśmie wg wzorów ustalonych z Zamawiającym;
- 3) Prowadzi Korespondencje z Zamawiającym i w imieniu Zamawiającego po uprzedniej akceptacji treści korespondencji przez Zamawiającego;
- 4) Organizuje prace związane ze sprawowaniem nadzoru, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych;
- 5) Decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, urządzeń lub sprzętu;
- 6) Żąda usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub niezdolnych do wykonania robót lub innych niezatrudnionych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 7) Udziela wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót budowlanych;
- 8) Wnioskuje w sprawie:
 - a) Wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody na zmiany;
 - b) Przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych;
 - c) Zmian oznaczenia i organizacji ruchu w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz o potrzebie zabezpieczenia dróg i urządzeń obcych na placu budowy i w jego otoczeniu;
- 9) Organizuje Rady Budowy, sporządza protokoły z narad i przekazuje je zainteresowanym stronom w terminie do 5 dni od dnia ich odbycia oraz dopilnowuje realizację ustaleń, decyzji i poleceń podjętych na Radach Budowy lub innych spotkaniach z zakresu prowadzenia robót budowlanych;
- 10) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego załatwia sprawy związane z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie, uczestniczy w pracach komisji odbioru częściowego i końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;
- 11) Dokonuje i współpracuje przy odbiorach technicznych robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego, rozruchu próbnego oraz końcowego robót;
- 12) Wnioskowanie zakończenia robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenia tych dokumentów do akceptacji Zamawiającemu w celu ustalenia ostatecznego terminu odbioru robót budowlanych oraz poświadczania terminu zakończenia robót;
- 13) Uczestniczy w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji;
- 14) Wszystkie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w relacji do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia;
- 15) Przygotowania Zamawiającemu danych do przekazania na majątek Zamawiającego zrealizowanego zadania inwestycyjnego;
- 16) Sprawdzenia faktur za zrealizowane roboty pod względem formalnym i merytorycznym w terminie 3 dni od daty ich otrzymania od Wykonawcy robót;
- 17) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp, przepisów p.poż., ochrony środowiska;
- 18) Zamawiający będzie kontrolował jakość wykonania prac Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w oparciu o:
 - a) Zgodność wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową;
 - b) Terminowość, systematyczność i rzeczowość merytoryczną prowadzonej dokumentacji budowy (sprawozdania, raporty, wnioski itp.);
 - c) Rzetelne i fachowe prowadzenie Rad Budowy, częstotliwość i jakość wpisów w Dzienniku Budowy.

7. Wymagania odnośnie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1). Wykonali nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali w sposób należyty co najmniej dwie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w zakresie budowy, rozbudowy lub przebudowy budynków użyteczności publicznej o łącznej wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł.
- 2) Skierują do realizacji zamówienia osoby, które posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - a) architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektro-energetycznych.

Warunek zostanie spełniony również wtedy, gdy kwalifikacje w kilku specjalnościach będzie posiadała jedna osoba.

Reguły uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, określają: ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) oraz ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r.

o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).

8. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć (przesłać) za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowienia@gorno.eu lub złożyć w Sekretariacie Pawilonu Nr 5 w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej „SANATORIUM” im Jana Pawła II w Górnio, 36-051 Górnio, ul. Rzeszowska 5 **w terminie do dnia 10.10.2018 r. do godz. 11.00**

9. Termin otwarcia ofert:

10.10.2018 r. o godz. 11.10 w Sali konferencyjnej Pawilonu Nr 5 w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej „SANATORIUM” im Jana Pawła II w Górnio. 36-051 Górnio, ul. Rzeszowska 5.

10. Warunki płatności przelew 14 dni od daty wystawienia faktury i po podpisaniu protokołu odbioru.

11. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami:

Leszek Borkowski tel. 17 – 7715 319

Stanisław Zagaja tel. 17 - 7715 388

12. Sposób przygotowania oferty:

- a) ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim,
- b) oferta winna być sporządzona w 1 egzemplarzu, na formularzu oferty wg wzoru dołączonego do niniejszego zaproszenia – zapytania ofertowego - załącznik nr 1 wraz z akceptacją wymaganych parametrów technicznych i podpisana przez wykonawcę,
- c) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik Nr 2),
- d) wykaz usług wraz z dowodami (załącznik Nr 3)

13. Opis kryteriów:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium - najniższa cena. Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Ilość punktów przyznana ofertom obliczona zostanie wg wzoru; cena najniższej oferty/cenę oferty x 100 pkt.

14. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

DYREKTOR
mgr inż. Elżbieta Burzyńska



.....
Podpis Wykonawcy

OFERTA

I. Dane dotyczące Wykonawcy:

Pełna nazwa Wykonawcy:.....

Adres siedziby:

NIP: REGON

Tel Fax

II. Przedmiot oferty:**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SPZZOZ w Górnicy (Pawilon nr 11)”.****III. Cena oferty:**

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia – za cenę ryczałtową łączną oferty:

Zadanie – Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SPZZOZ w Górnicy (Pawilon Nr 11),

Cena netto:.....zł

Podatek VAT: zł

Cena brutto:.....zł (słownie.....zł)

IV. Oświadczenia Wykonawcy

- Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w niej zawarte.
- Oświadczam, że uważam się związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
- Oświadczam, że cena podana w pkt. 1 jest ceną ryczałtową i zawiera koszty wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- Zamówienie wykonam w terminie do **10 grudnia 2018 r.**
- Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia, (pełna nazwa z podaniem rodzaju, specjalności, zakresu, numeru uprawnień i daty wydania)
1.		
2.		
3.		
4.		

7. Oświadczamy, że ww. osoby posiadają niezbędne uprawnienia i doświadczenie do wykonania ww. zamówienia – w załączeniu odpowiednie dokumenty potwierdzające wymagania opisane w pkt. 7 Zapytania ofertowego.

8. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane a w art. 13 lub 14 Rozporządzenia

Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016 r.). wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

* Wypełnić jeżeli dotyczy

** Wykreślić w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

..... dn.

Miejscowość

.....

Podpis Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa i adres Wykonawcy:

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, pn.: „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SPZZOZ w Górnice (Pawilon nr 11)”,**

oświadczam, że:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadam wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;
- dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

..... dn.

Miejscowość

.....
(podpis Wykonawcy)

WYKAZ USŁUG
(DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE)

Nazwa i s Wykonawcy:

Nazwa zamówienia: „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SPZZOZ w Górnio (Pawilon nr 11)”**”

LP.	Nazwa Wykonawcy (podmiotu), wykazującego spełnianie warunku	Nazwa i adres odbiorcy usługi	Wartość wykonanych robót (brutto) w PLN	TERMIN REALIZACJI	
				ROZPOCZĘCIE	ZAKOŃCZENIE
1.					
2.					

Należy dołączyć dowody określające czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty.

..... dn.

Miejscowość

.....

Podpis Wykonawcy

PROJEKT- UMOWA Nr.....
NA PEŁNIENIE OBOWIĄZKU INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w Górnicy dnia 2018 roku pomiędzy:
 Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. J. Pawła II w Górnicy,
 reprezentowanym przez: Elżbietę Burzyńską - Dyrektor
 zwanym dalej **Zamawiającym**

a
 reprezentowaną przez:
 zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przeprowadzenia Zapytania Ofertowego,
 zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pod nazwą: Usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn: „Przebudowa Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SPZZOZ w Górnicy (Pawilon nr 11)”;
2. Realizacja usług odbywać się będzie w oparciu o zakres rzeczowy robót na podstawie umowy, którą Zamawiający zawrze z Wykonawcą robót, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Nadzór inwestorski obejmować będzie następujące branże:
 - 1) konstrukcyjno-budowlaną,
 - 2) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
4. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego odpowiedzialni są za prowadzenie nadzoru robót budowlanych zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - 2) sztuką i wiedzą budowlaną,
 - 3) przepisami i normami
 - 4) polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli;
5. dokumentacją projektową / projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót oraz szczegółowymi Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
6. Szczegółowy zakres pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zawiera załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca wyznacza spośród Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego Koordynatora - Kierownika Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w osobie, który będzie odpowiedzialny za organizację, koordynację oraz nadzorowanie prac Zespołu w zgodności z dokumentacją projektową który posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe i jest członkiem samorządu zawodowego oraz działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 Nr 243, 1623 z późn. zm.).
2. Wykonawca ustanawia branżowych inspektorów nadzoru:
 - 1) branża konstrukcyjno-budowlana -
 - 2) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych -
 - 3) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -
 którzy posiadają odpowiednie przygotowanie zawodowe i są członkami samorządu zawodowego oraz działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 Nr 243, 1623 z późn. zm.).

§ 3

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 10 grudnia 2018 r. Pod tym terminem należy rozumieć datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 2) w okresie gwarancji i rękojmi - od dnia dokonania odbioru końcowego robót od wykonawcy robót budowlanych do dnia, w którym upłynie okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, tj. przez okres 60 miesięcy lub do dnia odbioru usunięcia usterek przez wykonawcę robót budowlanych lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.
2. Wstępnie zakłada się terminy pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót do 10.12.2018 r. i w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych tj. przez okres 60 miesięcy lub do dnia odbioru usunięcia usterek przez wykonawcę robót budowlanych lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.

3. W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 2, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu podpisania protokołu odbioru.

§ 4

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kpl. dokumentacji na podstawie której będą wykonywane roboty budowlane,
- 2) przekazanie kopii umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót; harmonogramu realizacji i fakturowania;
- 3) podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych lub dodatkowych w terminie 14 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Wykonawcy robót i inspektorów nadzoru;
- 4) udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania do użytkowania;
- 5) akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Inspektorów nadzoru rozliczenia zadania;
- 6) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 6

Zamawiający ponosi odpowiedzialność za przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych materiałów i informacji potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dokumentację techniczną budowlano-wykonawczą projektów, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wymagane pozwolenia, zezwolenia oraz uzgodnienia. Wyszczególnione dokumenty zostaną Wykonawcy przekazane w dniu podpisania umowy.

§ 7

Wykonawca posiada prawo do:

- 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, poświadczanych wpisem do dziennika budowy, a dotyczących:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b) wykonania prób lub badań, odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
- 2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 8

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę, na okres na jaki rękojmi i gwarancji udzieli wykonawca robót budowlanych.
2. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu rękojmi i gwarancji ustalonego w umowie na roboty budowlane oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w odbiorach.

§ 9

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Ubezpieczenia o których mowa w ust 2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w całym okresie wykonywania umowy.

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:

wynagrodzenie netto wynosi: zł. + należny podatek VAT %

wynagrodzenie brutto wynosi: zł. (słownie: zł).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem informacji zawartych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy bez względu na faktyczne terminy odbiorów końcowych robót budowlanych, okresu udzielonej rękojmi i gwarancji przez Wykonawcę robót oraz ilości, zakresu i wartości udzielonych przez Zamawiającego umów na wykonanie robót dodatkowych i zamiennych, a także ilości i wyników przeprowadzonych przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 11

1. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 14 - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
3. Za opóźnienie w zapłacie faktur Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
 - 2) Za opóźnienie w wykonaniu obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu umownego zakończenia,
 - 3) W razie stwierdzenia kilkakrotnego naruszenia któregokolwiek z obowiązków osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru Zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy ustanowienia nowej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru posiadającej uprawnienia w takim samym lub wyższym zakresie jak osoba pełniąca te funkcję dotychczas. W razie nie wyrażenia zgody na zmianę osoby Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z Wykonawcą oraz naliczenia kary umownej za rozwiązanie umowy z winy wykonawcy w kwocie określonej w pkt 1);
2. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał usługi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni.
 - 2) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 4) W przypadku nie zawarcia lub rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
 - 5) Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną pracę procentowo do wysokości zaangażowania robót budowlanych.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) konieczności zastąpienia osób wyznaczonych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynatora nowymi osobami; warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż wymienione w Zapytaniu Ofertowym.
 - 2) Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osób jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku zamawiającego, warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż wymienione w Zapytaniu Ofertowym.
 - 3) zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski. Zmiana ta zostanie wprowadzona w przypadku wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót budowlanych. Nadzór nad robotami budowlanymi musi trwać do czasu zakończenia robót i uzyskania przez wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zmiany stawki VAT, w zakresie mającym wpływ na przedmiot zamówienia.
 - 5) zmiany umowy mogą się odbyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej za zgodą stron.
2. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

§ 16

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu rzeczowo i miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach. **Dokumenty stanowiące integralną część umowy:**

- 1) Zakres pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego - załącznik nr 1 do Umowy.
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nr ST/DZP/9/2018.
- 3) Dokumentacja przetargowa z przetargu nr ST/DZP/9/2018.
- 4) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy nr.....

Zakres pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla realizacji zamówienia pod nazwą:
Usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn: „Przebudowa Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SPZZOZ w Górnice (Pawilon nr 11)”,

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odpowiedzialny jest za prowadzenie nadzoru robót budowlanych zgodnie z:

- 1) prawem budowlanym;
 - 2) polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli;
 - 3) dokumentacją projektową / projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót oraz szczegółowymi Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie m.in.:
- 1) Nadzór ciągły stosownie do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej oraz warunków określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 2) Podejmowanie decyzji (poleceń) w sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, prowadzeniem robót oraz interpretacją dokumentacji projektowej. Powyższe wydaje na piśmie wg wzorów ustalonych z Zamawiającym;
 - 3) Prowadzi Korespondencje z Zamawiającym i w imieniu Zamawiającego po uprzedniej akceptacji treści korespondencji przez Zamawiającego;
 - 4) Organizuje prace związane ze sprawowaniem nadzoru, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych;
 - 5) Decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, urządzeń lub sprzętu;
 - 6) Żąda usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub niezdolnych do wykonania robót lub innych niezatrudnionych przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 7) Udziela wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót budowlanych;
 - 8) Wnioskuje w sprawie:
 - a) Wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody na zmiany;
 - b) Przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych;
 - c) Zmian oznaczenia i organizacji ruchu w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz o potrzebie zabezpieczenia dróg i urządzeń obcych na placu budowy i w jego otoczeniu;
 - 9) Organizuje Rady Budowy, sporządza protokoły z narad i przekazuje je zainteresowanym stronom w terminie do 5 dni od dnia ich odbycia oraz dopilnowuje realizację ustaleń, decyzji i poleceń podjętych na Radach Budowy lub innych spotkaniach z zakresu prowadzenia robót budowlanych;
 - 10) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego załatwia sprawy związane z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie, uczestniczy w pracach komisji odbioru częściowego i końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;
 - 11) Dokonuje i współpracuje przy odbiorach technicznych robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego, w ruchu próbnego oraz końcowego robót;
 - 12) Wnioskuje zakończenia robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenia tych dokumentów do akceptacji Zamawiającemu w celu ustalenia ostatecznego terminu odbioru robót budowlanych oraz poświadczenia terminu zakończenia robót;
 - 13) Uczestniczy w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 14) Wszystkie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w relacji do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia;
 - 15) Przygotowania Zamawiającemu danych do przekazania na majątek Zamawiającego zrealizowanego zadania inwestycyjnego;
 - 16) Sprawdzenia faktur za zrealizowane roboty pod względem formalnym i merytorycznym w terminie 5 dni od daty ich otrzymania od Wykonawcy robót;
 - 17) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp, przepisów p.poż., ochrony środowiska;
 - 18) Zamawiający będzie kontrolował jakość wykonania prac Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w oparciu o:
 - a) Zgodność wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową;
 - b) Terminowość, systematyczność i rzetelność merytoryczną prowadzonej dokumentacji budowy (sprawozdania, raporty, wnioski itp.);
 - c) Rzetelne i fachowe prowadzenie Rad Budowy, częstotliwość i jakość wpisów w Dzienniku Budowy.

3. W trakcie okresu rękojmi i gwarancji zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących,
- 3) ogłoszeniu upadłości,
- 4) ogłoszeniu likwidacji,
- 5) zawieszeniu działalności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do umowy nr.....

KLAUZULA INFORMACYJNA

z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górnio, woj. podkarpackie, NIP: 814-00-02-902, tel. (017) 77-28-895, 77-28-896, 77-28-933, fax (017) 77-28-968;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górnio, jest Pan Jakub Stec, tel. 17/77 15 300 w. 370, e-mail: iod@gorno.eu
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Odbiór, transport i unieszkodliwienie/zagospodarowanie odpadów medycznych z SPZZOZ „Sanatorium” w Górnio o kodzie: 180104, z Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio prowadzonym w trybie Zapytania Ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres trwania postępowania, realizacji umowy i archiwizacji;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych* ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO** ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw.