

ST/DZP/4/2015

Górno, dn. 25-03-2015 r.

## WYJAŚNIENIA SIWZ

W związku z ogłoszonym postępowaniem na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „**Rozbudowa, przebudowa Pawilonu nr 10 ZOL dla osób starszych i przewlekle chorych w Górnie wraz z infrastrukturą**” (BZP nr 62850-2015 z 20.03.2015), w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych, ZAMAWIAJĄCY udziela wyjaśnień do SIWZ.

### Pytania Wykonawców:

1)

Wzór umowy (załącznik nr 7 do siwz)

w § 9 ust.1 zapis : „ (...) *za wady robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę (...)*” dotyczy wykonawcy robót budowlanych, gdyż to on ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie robót, zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Ponadto wykonawca robót udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady, zgodnie z postanowieniami zawieranej umowy . Wnioskujemy o usunięcie tego zapisu lub jego zmianę na: „ na wykonaną usługę nadzoru inwestorskiego”.

*Załącznik Nr 7 do SIWZ UMOWA:*

2)

§ 9 ust.1: Prosimy o zmianę lub usunięcie zapisu „*za wady robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę*”. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **usługi** nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jako uczestnik procesu budowlanego, pełni swoje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm). To wykonawca robót budowlanych ponosi odpowiedzialność za wykonane roboty zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej oraz udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady. Ponadto Zamawiający na podstawie art. 147 ustawy Pzp może żądać ( i zgodnie z treścią umowy opublikowanej na stronie internetowej Zamawiającego zażądał) od wykonawcy robót zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zakres odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi i gwarancji określają postanowienia umowy i przepisy Kodeksu cywilnego. Wykonawca usługi nie może ponosić odpowiedzialności za działania osób trzecich.

### Odpowiedź Zamawiającego:

Zapis § 9 ust.1 umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wady usług objętych niniejszą umową, na okres na jaki rękojmi i gwarancji udzieli wykonawca robót budowlanych”

**Pytanie Wykonawcy:**

§ 11 ust.3 „Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy **bez względu na faktyczne terminy odbiorów końcowych robót budowlanych, okresu udzielonej gwarancji przez Wykonawcę robót oraz ilości, zakresu i wartości udzielonych przez Zamawiającego umów na wykonanie robót dodatkowych i zamiennych, a także ilości i wyników przeprowadzonych przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji.**” - wnioskujemy o sformułowanie zapisu zgodnie z Sekcją II pkt.II.2) ogłoszenia o zamówieniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Pzp *“Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.”*

Orzecznictwo KIO wskazuje, że niedopuszczalne jest określanie przedmiotu zamówienia przez wprowadzanie czynnika nieprzewidywalnego przez obie strony umowy (wyrok KIO/UZP 35/08) a działania nienazwane i nieokreślone nie stanowią przedmiotu zamówienia objętego ryczałtową ceną oferty (wyrok KIO/UZP 184/10).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z SIWZ.