



ST/DZP/4/2015

Zamawiający:

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów

Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio

36-051 Górnio, ul. Rzeszowska 5, woj. podkarpackie

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Rozbudowa, przebudowa Pawilonu nr 10 ZOL dla osób starszych i przewlekle chorych w Górnio wraz z infrastrukturą”.**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 poz 907z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.

Zatwierdzam:

Dyrektor mgr inż. Elżbieta Burzyńska

Górnio 20.03.2015 r.

ST/DZP/4/2015

**1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górnio, woj. podkarpackie, REGON: 000291747 NIP: 814-00-02-902, tel. (017) 77-28-895, 77-28-896, 77-28-933, fax (017) 77-28-968, e-mail: [biuro@gorno.eu](mailto:biuro@gorno.eu), strona internetowa: <http://www.gorno.eu>, <http://alzheimergorno.pl>, godziny pracy: od poniedziałku do piątku od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>.

**2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą Pzp o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

3.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Rozbudowa, przebudowa Pawilonu nr 10 ZOL dla osób starszych i przewlekle chorych w Górnio wraz z infrastrukturą”

3.2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA PAWILONU NR 10 ZOL DLA OSÓB STARSZYCH I PRZEWLEKLE CHORYCH W GÓRNIO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ”

w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych.

Projekt pn. „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA PAWILONU NR 10 ZOL DLA OSÓB STARSZYCH I PRZEWLEKLE CHORYCH W GÓRNIO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ finansowany jest ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009 – 2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009 - 2014 oraz środków Powiatu Rzeszowskiego.

3.3 Szczegółowa charakterystyka zadania objętego nadzorem:

Zakres robót:

1) Roboty budowlane

BUDYNEK NOWOPROJEKTOWANY: roboty ziemne pod fundamenty, fundamenty, izolacje ścian fundamentowych, konstrukcje murowe, elementy konstrukcyjne, dach konstrukcje, pokrycie, ścianki działowe – parter, ścianki działowe – piętro, podłóża posadzki – parter, podłóża posadzki – piętro, izolacja pomieszczeń mokrych – parter, izolacja pomieszczeń mokrych – piętro, poddasze, tynki i okładziny ścienne – parter, tynki i okładziny ścienne – piętro, sufit podwieszany, gładź gipsowa, malowanie – parter, gładź gipsowa, malowanie – piętro, stolarka okienna, stolarka drzwiowa, ślusarka aluminiowa, drzwi witryny, stolarka i ślusarka p-poż, ślusarka – poręcze uchwyty, elewacja.

PRZEBUDOWA PAWILONU NR 10: roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe, uzupełnienie stropu drewnianego, roboty murowe, kominy, nadproża i podciągi, podłóża posadzki, izolacja pomieszczeń mokrych, tynki i okładziny ścienne, obudowa p-poż stropu, sufit podwieszany, gładź gipsowa, malowanie, stolarka okienna, stolarka drzwiowa, ślusarka aluminiowa – drzwi, witryny, ślusarka – poręcze uchwyty, elewacja, dach wymiana pokrycia.

2) Roboty instalacyjne

SIECI WOD-KAN: przełożenie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, demontaż kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa.

ST/DZP/4/2015

INSTALACJE CO, WOD- KAN, GAZOWA, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, PRZYŁĄCZE WODY I CIEPŁA: demontaż istniejących instalacji, węzeł cieplny bezpośredni, centralne ogrzewanie, ciepło technologiczne wentylacji, instalacja gazowa, instalacja wodociągowa, instalacja hydrantowa, kanalizacja sanitarna, kotłownia dla celów przygotowania c.w.u., zestaw solarny do przygotowania c.w.u., przyłącze wodociągowe, zasilanie budynku w ciepło z kotłowni nr 2 w budynku nr 5, wentylacja.

3) Instalacje elektryczne

INSTALACJE ELEKTRYCZNE, SYGNALIZACYJNE I TELEINFORMATYCZNE WEWNĘTRZNE:

demontaże, roboty budowlane, montaż koryt kablowych i rur instalacyjnych, montaż przewodów inst. siły, gniazd wtyczkowych i oświetlenia, montaż osprzętu i urządzeń elektrycznych, montaż agregatu prądotwórczego, badania i pomiary instalacji elektrycznej, instalacja uziemień wyrównawczych, instalacja odgromowa, sieć lan, instalacja przyzywowa, instalacja rtv, instalacja zamków szyfrowych, instalacja sygnalizacji pożaru, instalacja oddymiania klatki schodowej, instalacja oświetlenia ewakuacyjnego, instalacja telewizji dozorowej cctv, zasilanie kablowe nn i przebudowa linii napowietrznej nn, zasilanie kablowe nn i przebudowa linii kablowej nn, zasilanie kotłowni budynku nr 5, oświetlenie terenu.

4) Zagospodarowanie terenu: roboty rozbiórkowe, parking, place utwardzone, chodniki, odbojówka, taras, schody zewnętrzne, zieleń.

Pełna dokumentacja dotycząca realizacji robót budowlanych polegających na realizacji zadania „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA PAWILONU NR 10 ZOL DLA OSÓB STARSZYCH I PRZEWLEKLE CHORYCH W GÓRNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURA”, w tym dokumentacja projektowa znajduje się na stronie internetowej zamawiającego pod adresem: <http://przetargi.gorno.eu> w zakładce „Postępowania w toku” Tytuł ogłoszenia: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA PAWILONU NR 10 ZOL DLA OSÓB STARSZYCH I PRZEWLEKLE CHORYCH W GÓRNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ (Symbol przetargu: ST/DZP/1/2015, Numer ogłoszenia: 24532 – 2015 w BZP; data zamieszczenia: 03.02.2015).

3.4 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odpowiedzialny jest za prowadzenie nadzoru robót budowlanych zgodnie z:

1) prawem budowlanym;

2) polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli;

3) dokumentacją projektową / projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót oraz szczegółowymi Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

3.5 Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie m.in.:

1) Nadzór ciągły stosownie do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej oraz warunków określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

2) Podejmowanie decyzji (poleceń) w sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, prowadzeniem robót oraz interpretacją dokumentacji projektowej. Powyższe wydaje na piśmie wg wzorów ustalonych z Zamawiającym;

3) Prowadzi Korespondencje z Zamawiającym i w imieniu Zamawiającego po uprzedniej akceptacji treści korespondencji przez Zamawiającego;

ST/DZP/4/2015

- 4) Organizuje prace związane ze sprawowaniem nadzoru, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych;
- 5) Decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, urządzeń lub sprzętu;
- 6) Żąda usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub niezdolnych do wykonania robót lub innych niezatrudnionych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 7) Udziela wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót budowlanych;
- 8) Wnioskuje w sprawie:
  - a) Wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody na zmiany;
  - b) Przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych;
  - c) Zmian oznaczenia i organizacji ruchu w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz o potrzebie zabezpieczenia dróg i urządzeń obcych na placu budowy i w jego otoczeniu;
- 9) Opiniuje wnioski składane przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie roszczeń i sporów z osobami prawnymi i fizycznymi;
- 10) Opiniuje harmonogram robót budowlanych;
- 11) Zajmuje stanowisko co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk archeologicznych odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
- 12) Organizuje Rady Budowy, sporządza protokoły z narad i przekazuje je zainteresowanym stronom w terminie do 5 dni od dnia ich odbycia oraz dopilnowuje realizację ustaleń, decyzji i poleceń podjętych na Radach Budowy lub innych spotkaniach z zakresu prowadzenia robót budowlanych;
- 13) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego załatwia sprawy związane z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie, uczestniczy w pracach komisji odbioru częściowego i końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;
- 14) Dokonuje i współpracuje przy odbiorach technicznych robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego, rozruchu próbnego oraz końcowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej;
- 15) Wnioskowanie zakończenia robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenia tych dokumentów do akceptacji Zamawiającemu w celu ustalenia ostatecznego terminu odbioru robót budowlanych oraz poświadczenia terminu zakończenia robót;
- 16) Uczestniczy w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji;
- 17) Wszystkie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w relacji do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia;

ST/DZP/4/2015

18) Przygotowania Zamawiającemu danych do uzyskania pozwolenia na użytkowane oraz przekazanie na majątek Zamawiającego zrealizowanego zadania inwestycyjnego;

19) Sprawdzenia faktur za zrealizowane roboty pod względem formalnym i merytorycznym w terminie 5 dni od daty ich otrzymania od Wykonawcy robót;

20) Sporządzenie na żądanie lub wnioski Zamawiającego informacji, dokumentów, raportów, sprawozdań okresowych o stanie realizacji robót włącznie z prowadzeniem dokumentacji fotograficznej przebiegu realizacji zadania;

21) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp, przepisów p.poż., ochrony środowiska;

22) Przebywanie inspektorów nadzoru na budowie co najmniej 2 dni tygodniowo w czasie realizacji robót budowlanych danej branży, dodatkowo na każde wezwanie inwestora i wykonawcy robót w celu rozwiązania ewentualnych wątpliwości;

23) Zamawiający będzie kontrolował jakość wykonania prac Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w oparciu o:

a) Zgodność wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową;

b) Terminowość, systematyczność i rzeczowość merytoryczną prowadzonej dokumentacji budowy (sprawozdania, raporty, wnioski itp.);

c) Rzetelne i fachowe prowadzenie Rad Budowy, częstotliwość i jakość wpisów w Dzienniku Budowy.

Szczegółowy zakres obowiązków wymaganych do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zawiera załącznik nr 1 do projektu umowy, która stanowi z kolei załącznik nr 7 do SIWZ.

### **3.6. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

71 24 70 00 - 1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71 52 00 00 - 9 Usługi nadzoru budowlanego

### **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

4.1. Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 31 marca 2016 r., z zastrzeżeniem, że termin realizacji może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia realizacji inwestycji.

### **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

#### **1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny na etapie składania ofert. Zamawiający uzna, że warunek ten jest spełniony, jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

ST/DZP/4/2015

## **2) posiadania wiedzy i doświadczenia,**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna, że warunek ten jest spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, pełnił co najmniej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie, rozbudowie co najmniej dwóch budynków w technologii tradycyjnej wraz z robotami wykończeniowymi, które to prace obejmowały swym zakresem roboty w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych, o kubaturze budowy, rozbudowy co najmniej 10 000 m<sup>3</sup> każdy, w tym jeden o wartości co najmniej 5 mln złotych.

## **3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny na etapie składania ofert.

Zamawiający uzna, że warunek ten jest spełniony, jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **4) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna, że warunek ten jest spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami:

**a) (osoba do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego)** co najmniej 1 osoba o następujących kwalifikacjach (łącznie):

- Doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych lub inspektora nadzoru - minimum 5 lat.
- Uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów).

**b) (osoba do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót – branża sanitarna)** co najmniej 1 osoba o następujących kwalifikacjach (łącznie):

- doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych lub inspektora nadzoru - minimum 3 lata
- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów).

**c) (osoba do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót – branża elektryczna i energetyczna)** co najmniej 1 osoba o następujących kwalifikacjach (łącznie):

- doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych lub inspektora nadzoru - minimum 3 lata
- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

ST/DZP/4/2015

i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów).

UWAGA:

- Zamawiający nie dopuszcza sprawowania przez jedną osobę więcej niż jednej z funkcji wymienionych w ppkt od a do c.

- Wymienione w ppkt od a do c osoby fizyczne muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów.

Reguły uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, określają: ustawa z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63 poz. 394) oraz ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.).

#### **5) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny na etapie składania ofert. Zamawiający uzna, że warunek ten jest spełniony, jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **6. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania.**

6.1. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

określenie usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń

Wykonawca ma obowiązek wskazać usługi w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia.

ST/DZP/4/2015

- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- 4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia;

6.2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- 2) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia dotyczące tych podmiotów.

6.3. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), albo informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

## **7. INNE DOKUMENTY:**

- 7.1. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli oferta podpisana zostanie przez inne osoby niż wynika to z dokumentów rejestrowych.
- 7.2. Pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli wykonawcy występują wspólnie.
- 7.3. Dokumenty dotyczące sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia oraz zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów.

## **8. Uwagi dotyczące formy składanych dokumentów.**

- 8.1. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- 8.2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczące odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
- 8.3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 8.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.



ST/DZP/4/2015

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.

Każdy z wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia musi złożyć oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia. Jeżeli oferta wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana, zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

### **9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

9.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem ust. 2 (zawsze dopuszczalna jest forma pisemna). Numer faksu oraz adres poczty elektronicznej wskazany jest w pkt 1. SIWZ.

9.2. Dokumenty, oświadczenia lub pełnomocnictwa składane na wezwanie zamawiającego, na podstawie art. 26 ust. 3 i ust. 4, art. 87 ust. 1 lub art. 90 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawcy składają w formie pisemnej, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego. W takim przypadku dokumenty, oświadczenia lub pełnomocnictwa wykonawcy mogą przekazać przed upływem wyznaczonego terminu za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem, że muszą potwierdzić je pisemnie w taki sposób aby dotarły one do zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od upływu wyznaczonego terminu.

Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

Leszek Borkowski tel. (17) 77 15 319,

Tomasz Dobosz – tel. (17) 77 15 405.

### **10. Wymagania dotyczące wadium**

10.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

10.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu;

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).

Dokumenty o których mowa w pkt b, c, d, e należy w oryginale złożyć w siedzibie zamawiającego – Sekretariat przed upływem terminu składania ofert. Dopuszcza się by te dokumenty były wpięte do oferty.

10.3. Wadium wnoszone w pieniądzu musi znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego przed terminem składania ofert. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania wskazanego rachunku bankowego, tj. datę faktycznego wpływu

ST/DZP/4/2015

środków finansowych na podany rachunek bankowy Zamawiającego.

10.4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: 82 1540 1144 2114 6215 1151 0001 w Banku Ochrony Środowiska Oddział w Lublinie z dopiskiem: **Wadium - pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA PAWILONU NR 10 ZOL DLA OSÓB STARSZYCH I PRZEWLEKLE CHORYCH W GÓRNIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ.**

10.5. Jeżeli wadium jest wnoszone w pieniądzu prosi się o podanie numeru rachunku bankowego, na który zamawiający ma dokonać zwrot wadium.

10.6. W treści wadium składanego w formie innej niż pieniądz muszą być wyszczególnione okoliczności, w jakich Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami.

Okoliczności te muszą zawierać sytuacje określone w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp

10.7. Z powyższego dokumentu powinno ponadto wynikać jednoznacznie, gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie.

10.8. Wadium powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert.

10.9. Wadium wniesione przez jednego z uczestników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo.

10.10. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzyma wadium zgodnie z zasadami określonymi w art. 46 ustawy.

### **11. Termin związania ofertą**

11.1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30** dni.

11.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **12. Opis sposobu przygotowywania ofert**

12.1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Ofertę należy sporządzić na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą czytelną techniką. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.

12.2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

12.3. Oferta winna być złożona w zamkniętej i nieprzejrzystej kopercie (opakowaniu) opieczętowanej pieczętą firmową, oznaczonej dokładną nazwą i adresem Wykonawcy, zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej napisem:

Oferta w przetargu na Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Rozbudowa, przebudowa Pawilonu nr 10 ZOL dla osób starszych i przewlekle chorych w Górnice wraz z infrastrukturą”.

Znak postępowania **ST/DZP/4/2015**

Nie otwierać przed dniem **30.03.2015 r. godz. 12:15**

12.4. Prosi się by wszystkie kartki oferty (łącznie z załącznikami) były zszyte (zbindowane) a wszystkie strony ponumerowane i parafowane przez osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy.

12.5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.

12.6. Wszystkie koszty związane z zapoznaniem się z przedmiotem zamówienia ponosi Wykonawca.

12.7. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

12.8. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać

ST/DZP/4/2015

ofertę.

12.9. Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia wykonawca bezwarunkowo akceptuje warunki przetargu określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

12.10. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako zgoda na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

12.11. Oferta musi być kompletna, tzn. musi zawierać następujące elementy:

1) Pełna nazwa, dokładny adres wykonawcy, ponadto prosi się by w ofercie zamieścić numer NIP, REGON, telefonu, faksu, e-mail, adres strony internetowej.

2) Prawidłowo wypełniony **formularz ofertowy** (załącznik nr 1 do siwz).

3) Oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 6 siwz.

4) Wykonawca, wraz z ofertą, składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

5) (jeżeli jest konieczne) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do oferty.

Pełnomocnictwo dołączone do oferty winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

6) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Zamawiający żąda podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

7) Prosi się by wykonawca nie dokonywał żadnych zmian dotyczących treści we wzorach wymaganych formularzy i załączników.

Każda poprawka lub zmiana treści oferty musi być parafowana przez Wykonawcę i opatrzona datą jej dokonania.

12.12. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia:

Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

12.13. Oferta musi być zabezpieczona wadium.

12.14. Zaleca się sporządzenie oferty na formularzach stanowiących załączniki do niniejszej siwz.

### **13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

13.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnem, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górnem, Pawilon nr 5 - Sekretariat do dnia **30.03.2015 r. do godz. 12:00.**

13.2 Oferta złożona po terminie określonym w pkt 13.1. zostanie zwrócona zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy Pzp.

### **ZMIANA I COFNIĘCIE OFERTY**

ST/DZP/4/2015

13.3. Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę za pomocą pisemnego zawiadomienia przekazanego przed upływem terminu do składania ofert.

13.4. Koperta (opakowanie) powinna być oznaczona określeniem: „zmiana” lub „wycofanie”.

13.5. Zawiadomienie o zmianie oferty powinno być dostarczone zgodnie z postanowieniami punktu 13.3. i 13.4.

#### **OTWARCIE OFERT**

13.6. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu, w którym upływa termin ich złożenia. Otwarcie ofert jest jawne.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia **30.03.2015 r. o godz. 12:15** w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górnio, Pawilon nr 5, Sala konferencyjna.

13.7. Oferty, dla których powiadomienie o wycofaniu zostało przedłożone zgodnie z punktem 13.3. i 13.4. nie zostaną otwarte i zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.

#### **14. Opis sposobu obliczenia ceny**

14.1. Pojęcie „cena” rozumiana zgodnie z art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915).

14.2. Cena może być tylko jedna.

14.3. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia.

14.4. Cena podana w ofercie jest ceną ostateczną i nie podlega zmianom przez okres obowiązywania umowy. Cena podana w ofercie nie podlega negocjacom.

14.5. W cenie brutto należy uwzględnić wszystkie koszty związane z całkowitym zgodnym z prawem wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Cenę oferty podaje się w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

14.6. Cena musi być wyrażona w PLN (złoty polski). Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

Nie dopuszcza się prowadzenia rozliczeń między zamawiającym a wykonawcą w obcych walutach.

#### **15. Opis kryteriów wyboru ofert i ich znaczenie**

<b>Lp.</b>	<b>Kryterium</b>	<b>Ranga</b>
1.	Cena	99%
2.	Termin płatności	1%

15.1. Wartość punktowa ceny jest wyliczana wg wzoru:

#### **Wartość punktowa ceny (C)**

$$C = \frac{C_{\min}}{C_0} \times 100 \text{ punktów} \times 99\%$$

ST/DZP/4/2015

gdzie:

**C** min - cena najniższa,

**Co** - cena oferty ocenianej.

15.2. Wartość punktowa kryterium: Termin płatności.

Oferta, w której wykonawca zaoferuje termin płatności wynoszący 30 dni i więcej otrzymuje maksymalną liczbę punktów  $O = 1$

Liczba punktów ww. kryterium dla oferty, w której wykonawca zaoferuje termin płatności wynoszący mniej niż 30 dni wyliczona zostanie wg wzoru:

Termin płatności ocenianej oferty

$$O = \frac{\text{Termin płatności ocenianej oferty}}{30} \times 100 \text{ pkt} \times 1\%$$

gdzie: O - wartość punktowa za kryterium termin płatności

#### **UWAGA:**

**Zamawiający informuje, że wykonawca zobowiązany jest zaoferować termin płatności wynoszący nie mniej niż 14 dni.**

15.3. Łączna punktacja = C + O

Wyniki wyliczeń zaokrąglone zostaną do dwóch miejsc po przecinku.

15.4 Zamawiający udzieli zamówienie wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą tj.: uzyska największą liczbę punktów obliczoną wg zasad zawartych w pkt od 15.1 do 15.3., bądź będzie jedyną ofertą nie podlegającą odrzuceniu. W przypadku gdy oferty otrzymają jednakową liczbę punktów za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

#### **16. Informacje o formalnościach jakie, powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

16.1 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym na warunkach określonych w zapisach SIWZ.

16.2 Jeżeli oferta Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Jeżeli Wykonawca nie złoży w/w dokumentu zawarcie umowy będzie niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

16.3 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą złoży u Zamawiającego przed podpisaniem umowy dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ST/DZP/4/2015

16.4. Umowa będzie podpisywana w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu.

### **17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

17.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

17.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek Zamawiającego.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

17.3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

17.4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

17.5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

17.6. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenie z należności za częściowo wykonane usługi.

17.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formie gwarancji powinno spełniać następujące wymagania: zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nie odwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie. Zamawiający, w terminie trzech dni roboczych od daty otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.

Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.

17.8. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach o których mowa w art. 148 ust. 2 Pzp.

### **18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo**

ST/DZP/4/2015

**wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 7 do siwz.

**19. Istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy**

19.1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:

- 1) konieczności zastąpienia osób wyznaczonych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynatora nowymi osobami; warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż wymienione w siwz.
- 2) Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osób jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku zamawiającego, warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż wymienione w SIWZ.
- 3) Zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski. Zmiana ta zostanie wprowadzona w przypadku wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót budowlanych. Nadzór nad robotami budowlanymi musi trwać do czasu zakończenia robót i uzyskania przez wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
- 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zmiany stawki VAT, w zakresie mającym wpływ na przedmiot zamówienia.
- 5) zmiany umowy mogą się odbyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej za zgodą stron.

**20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy**

20.1. Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej.

20.2. Zasady wnoszenia środków ochrony prawnej określa Dział VI ustawy (Art. 179 - 198g)

- 21.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 22.** Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 23.** Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 24.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 25.** Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 26.** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**27. Informacje o podwykonawcach**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda w ofercie wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Zamawiający żąda podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na

ST/DZP/4/2015

zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo jak w Projekcie umowy - załącznik nr 7 do siwz.

**28. Wykaz załączników do siwz:**

- 1) Formularz Oferta - załącznik nr 1.
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2.
- 3) Wykaz wykonanych usług - Załącznik nr 3.
- 4) Wykaz osób - Załącznik nr 4.
- 5) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - Załącznik nr 5.
- 6) Informacja o przynależności do grupy kapitałowej - Załącznik nr 6.
- 7) Wzór umowy - Załącznik nr 7.



ST/DZP/4/2015

Załącznik nr 1

### FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres (siedziba) Wykonawcy: .....

Telefon: ..... Faks: .....

e-mail: .....@.....

*W przypadku oferty wspólnej należy podać nazwy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną, wskazać ustanowionego pełnomocnika oraz podać jego dane teleadresowe.*

### OFERTA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górnio

Nazwa zamówienia: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Rozbudowa, przebudowa Pawilonu nr 10 ZOL dla osób starszych i przewlekle chorych w Górnio wraz z infrastrukturą”.

1. Oferuję wykonanie w/w zamówienia za:

Cenę netto .....zł (słownie:.....zł)

podatek VAT .....zł (słownie:.....zł)

Cenę brutto:.....zł (słownie:.....zł)

2. Zaoferowany termin płatności na przedmiot zamówienia wynosi: ..... dni (słownie: .....)

3. Części zamówienia, których wykonanie zamierzam powierzyć podwykonawcom<sup>1)</sup>:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Pozostałe części zamówienia zamierzam wykonać siłami własnymi.

ST/DZP/4/2015

4. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w niej zawarte.
5. Oświadczam, że uważam się związany niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczam, że cena podana w pkt. 1 jest ceną ryczałtową i zawiera koszty wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Zamówienie wykonam w terminie do **31 marca 2016 r.**
8. Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wadium należy zwrócić na rachunek nr:  
.....

.....  
(podpis Wykonawcy)

---

<sup>1)</sup>Wypełnić jeżeli dotyczy.

### OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....

.....

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, pn.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Rozbudowa, przebudowa Pawilonu nr 10 ZOL dla osób starszych i przewlekle chorych w Górnicy wraz z infrastrukturą”.**

oświadczam, że:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadam wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;
- dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....

(podpis Wykonawcy)

ST/DZP/4/2015

Załącznik nr 3

**WYKAZ USŁUG**  
(DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE)

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....

.....

Nazwa zamówienia: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Rozbudowa, przebudowa Pawilonu nr 10 ZOL dla osób starszych i przewlekle chorych w Górnem wraz z infrastrukturą”.**

LP.	Nazwa Wykonawcy (podmiotu), wykazującego spełnianie warunku	Nazwa i adres odbiorcy usługi	Wartość wykonanych robót (brutto) w PLN	TERMIN REALIZACJI	
				ROZPOCZĘCIE	ZAKOŃCZENIE
1.					
2.					

*Należy dołączyć dowody określające czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty.*

.....  
(podpis Wykonawcy)

ST/DZP/4/2015

Załącznik nr 4

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....

.....

Nazwa zamówienia: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Rozbudowa, przebudowa Pawilonu nr 10 ZOL dla osób starszych i przewlekle chorych w Górnicy wraz z infrastrukturą”.**

IMIĘ I NAZWISKO (FUNKCJA)	KWALIFIKACJE ZAWODOWE, DOŚWIADCZENIE ORAZ ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI	PODSTAWA ORAZ SPOSÓB DYSPONOWANIA
<p>.....</p> <p>.....</p> <p>Inspektor nadzoru branża budowlana</p>	<p>Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:</p> <p>konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów)</p> <p>Liczba lat praktyki zawodowej w specjalności jw.:</p> <p>.....</p> <p>Doświadczenie na stanowisku:</p> <p>.....</p>	<p>Podstawa dysponowania:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Dysponowanie: pośrednie / bezpośrednie*</p>
<p>.....</p> <p>.....</p> <p>Inspektor nadzoru branża instalacje sanitarne</p>	<p>Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:</p> <p>instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów).</p> <p>Liczba lat praktyki zawodowej w specjalności jw.:</p> <p>.....</p> <p>Doświadczenie na stanowisku:</p> <p>.....</p>	<p>Podstawa dysponowania:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Dysponowanie: pośrednie / bezpośrednie*</p>

ST/DZP/4/2015

<p>.....</p> <p>.....</p> <p>Inspektor nadzoru branża instalacje elektryczne</p>	<p>Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:</p> <p>instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów).</p> <p>Liczba lat praktyki zawodowej w specjalności jw.:</p> <p>.....</p> <p>Doświadczenie na stanowisku:</p> <p>.....</p>	<p>Podstawa dysponowania:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Dysponowanie: pośrednie / bezpośrednie*</p>
------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dysponowanie bezpośrednie oznacza taki stosunek prawny, który bezpośrednio łączy wykonawcę z osobami, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia (np.: umowa o pracę, umowa o świadczenie usług).

Dysponowanie pośrednie oznacza, że wykonawca powołuje się na osoby będące w bezpośredniej dyspozycji innych podmiotów. Wykonawca w takiej sytuacji, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, w tym celu przedstawia pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji wymienionych w wykazie osób na okres wykonywania przedmiotu zamówienia.

.....

(podpis Wykonawcy)

\* *niepotrzebne skreślić*

ST/DZP/4/2015

Załącznik nr 5

## OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....

.....

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, pn.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Rozbudowa, przebudowa Pawilonu nr 10 ZOL dla osób starszych i przewlekle chorych w Górnicy wraz z infrastrukturą”**

- oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ponieważ nie należę do:
- wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo

ST/DZP/4/2015

skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- podmiotów zbiorowych, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....  
(podpis Wykonawcy)



ST/DZP/4/2015

Załącznik nr 6

### INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....

.....

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, pn.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Rozbudowa, przebudowa Pawilonu nr 10 ZOL dla osób starszych i przewlekle chorych w Górnicy wraz z infrastrukturą”**

- oświadczam, że:

**nie należę do grupy kapitałowej/należę do grupy kapitałowej\***, w rozumieniu ustawy z 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.).

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej\*:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(podpis Wykonawcy)

---

\* *niepotrzebne skreślić*

ST/DZP/4/2015

Załącznik nr 7

**UMOWA Nr .....**

zawarta w Górnicy dnia ..... 2015 roku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. J. Pawła II w Górnicy, reprezentowanym przez:  
Elżbietę Burzyńska - Dyrektor

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowaną przez:

1. ....

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania .....  
w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)  
zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pod nazwą: Usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn: „Rozbudowa, przebudowa Pawilonu nr 10 ZOL dla osób starszych i przewlekle chorych w Górnicy wraz z infrastrukturą”
2. Źródło finansowania zadania, o którym mowa w ust. 1 ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009 – 2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009 -2014 oraz środków Powiatu Rzeszowskiego.
3. Realizacja usług odbywała się będzie w oparciu a zakres rzeczowy robót na podstawie umowy, którą Zamawiający zawrze z Wykonawcą robót, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Nadzór inwestorski obejmować będzie następujące branże:
  - 1) konstrukcyjno-budowlaną,
  - 2) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 3) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
5. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego odpowiedzialni są za prowadzenie nadzoru robót budowlanych zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane 0(Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
  - 2) sztuką i wiedzą budowlaną,
  - 3) przepisami i normami
  - 4) polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli;
  - 5) dokumentacją projektową / projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót oraz szczegółowymi Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

ST/DZP/4/2015

6. Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

7. Szczegółowy zakres pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zawiera załącznik nr 1 do umowy.

## **§ 2**

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że :

1) usługi objęte niniejszą umową objęte są dofinansowaniem z Projektu pn.: „Poprawa i lepsze dostosowanie ochrony zdrowia do trendów demograficzno-epidemiologicznych” Projekt realizowany w ramach Programu Operacyjnego PL07 ze środków MF EOG i NMF 2009-2014.

2) nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź też jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania, a w konsekwencji powstanie po stronie Wykonawcy obowiązku naprawienia szkody.

## **§ 3**

1. Wykonawca wyznacza spośród Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego Inżyniera Koordynatora - Kierownika Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w osobie, który będzie odpowiedzialny za organizację, koordynację oraz nadzorowanie prac Zespołu w zgodności z dokumentacją projektową i harmonogramem robót - ..... który posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe i jest członkiem samorządu zawodowego oraz działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 Nr 243, 1623 z późn. zm.).

2. Wykonawca ustanawia branżowych inspektorów nadzoru:

1) branża konstrukcyjno-budowlana - .....

2) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - .....

3) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -.....

którzy posiadają odpowiednie przygotowanie zawodowe i są członkami samorządu zawodowego oraz działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 Nr 243, 1623 z późn. zm.).

## **§ 4**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem będzie pełniona w następujących okresach:

1) od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 31 marca 2016 r. Pod tym terminem należy rozumieć datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

ST/DZP/4/2015

2) w okresie gwarancji i rękojmi - od dnia dokonania odbioru końcowego robót od wykonawcy robót budowlanych do dnia, w którym upłynie okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, tj. przez okres 60 miesięcy lub do dnia odbioru usunięcia usterek przez wykonawcę robót budowlanych lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.

2. Umowa z wykonawcą robót budowlanych określi okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi oraz następujące terminy realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia:

1) zakończenie poszczególnych etapów robót zgodnie z harmonogramem robót stanowiącym załącznik do umowy z wykonawcą robót budowlanych.

3. Wstępnie zakłada się terminy pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie do 31.03.2016 r. i w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych tj. przez okres 60 miesięcy lub do dnia odbioru usunięcia usterek przez wykonawcę robót budowlanych lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.

4. W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 3, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

## § 5

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku względnie podjętych działaniach.

## § 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kpl. dokumentacji na podstawie której będą wykonywane roboty budowlane,

2) przekazanie kopii umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót; harmonogramu realizacji i fakturowania;

3) podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych lub dodatkowych w terminie 14 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Wykonawcy robót i inspektorów nadzoru;

4) udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania do użytkowania;

5) akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Inspektorów nadzoru rozliczenia zadania;

6) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w niniejszej umowie.

ST/DZP/4/2015

## § 7

Zamawiający ponosi odpowiedzialność za przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych materiałów i informacji potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dokumentację techniczną budowlano-wykonawczą projektów, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wymagane pozwolenia, zezwolenia oraz uzgodnienia. Wyszczególnione dokumenty zostaną Wykonawcy przekazane w dniu podpisania umowy.

## § 8

Wykonawca posiada prawo do:

1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, poświadczanych wpisem do dziennika budowy, a dotyczących:

- a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
- b) wykonania prób lub badań, odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,

2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

## § 9

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę, na okres na jaki rękojmi i gwarancji udzieli wykonawca robót budowlanych.

2. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu rękojmi i gwarancji ustalonego w umowie na roboty budowlane oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w odbiorach.

## § 10

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

3. Ubezpieczenia o których mowa w ust 2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w całym okresie wykonywania umowy.

## § 11

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę: ..... zł netto + należny podatek VAT ... %  
wynagrodzenie brutto wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł).

ST/DZP/4/2015

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem informacji zawartych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy bez względu na faktyczne terminy odbiorów końcowych robót budowlanych, okresu udzielonej rękojmi i gwarancji przez Wykonawcę robót oraz ilości, zakresu i wartości udzielonych przez Zamawiającego umów na wykonanie robót dodatkowych i zamiennych, a także ilości i wyników przeprowadzonych przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji.

## § 12

1. Ustala się system zapłaty za wykonaną usługę w oparciu o procent zaangażowania robót budowlanych, nad którymi jest pełniony nadzór inwestorski, tj. zakres rzeczowy wykonanych i zafakturowanych przez wykonawcę robót budowlanych i zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru.

2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

3. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu ..... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego ..... - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

4. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę do faktury Wykonawca dołączy oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawcę prac wraz ze wskazaniem zakresu wykonanego przedmiotu umowy. Nie złożenie tego dokumentu spowoduje naliczenie ponownego ..... - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

5. Za opóźnienie w zapłacie faktur Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

6. Zamawiający nie udziela zaliczek.

7. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności przysługujących wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

## § 13

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, ustalone zostało w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie tj.:..... zł.

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w dniu: ..... w formie:

.....

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

ST/DZP/4/2015

W przypadku gdy wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie pieniądza do § 13 zostaną dodane następujące ustępy:

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % kwoty zabezpieczenia tj.:..... zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zamawiający pozostawia 30% kwoty zabezpieczenia tj.:..... zł na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **§ 14**

1. W wypadku zlecenia części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmieni to zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 4 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
  - 2) Za opóźnienie w wykonaniu obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu umownego zakończenia,
  - 3) W razie stwierdzenia kilkakrotnego naruszenia któregośkolwiek z obowiązków osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru Zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy ustanowienia nowej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru posiadającej uprawnienia w takim samym lub wyższym zakresie jak osoba pełniąca te funkcję dotychczas. W razie nie wyrażenia zgody na zmianę osoby Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z Wykonawcą oraz naliczenia kary umownej za rozwiązanie umowy z winy wykonawcy w kwocie określonej w pkt 1);
2. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy lub nienależytego wykonywania umowy,

ST/DZP/4/2015

dofinansowanie o którym mowa w § 2 nie zostanie przyznane lub zostanie cofnięte, Wykonawca niezależnie od kar umownych wymienionych w ust. 2 zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wartości dofinansowania.

4. Kary umowne, będą potrącane z faktur. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### **§ 16**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał usługi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni.

2) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

4) W przypadku nie zawarcia lub rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

5) Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną pracę procentowo do wysokości zaangażowania robót budowlanych.

### **§ 17**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

### **§ 18**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:

1) konieczności zastąpienia osób wyznaczonych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynatora nowymi osobami; warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż wymienione w siwz.

2) Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osób jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku zamawiającego, warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż wymienione w SIWZ.



ST/DZP/4/2015

3) zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski. Zmiana ta zostanie wprowadzona w przypadku wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót budowlanych. Nadzór nad robotami budowlanymi musi trwać do czasu zakończenia robót i uzyskania przez wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zmiany stawki VAT, w zakresie mającym wpływ na przedmiot zamówienia.

5) zmiany umowy mogą się odbyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej za zgodą stron.

2. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

#### **§ 20**

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu rzeczowo i miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 21**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

#### **Dokumenty stanowiące integralną część umowy:**

- 1) Zakres pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego – załącznik nr 1 do Umowy
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nr ST/DZP/4/2015
- 3) Dokumentacja przetargowa z przetargu nr ST/DZP/4/2015.
- 4) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

ST/DZP/4/2015

**Załącznik nr 1 do umowy nr .....**

Zakres pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla realizacji zamówienia pod nazwą:

.....

Usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn:

.....

**1. Ogólne wymagania.**

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zwany dalej Inspektorem Nadzoru, odpowiedzialny jest za prowadzenie nadzoru robót budowlanych zgodnie z:

- 1) prawem budowlanym;
- 2) polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli;
- 3) dokumentacją projektową / projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót oraz szczegółowymi Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

**2.** Zamawiający sceduje na Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w zakresie nadzoru inwestorskiego z następującymi wyłączeniami kompetencji:

- 1) Zamawiający zatwierdza harmonogram robót oraz każdą zmianę umowy na wykonanie robót budowlanych, która powoduje zmianę technologii i zakresu robót budowlanych oraz zmian spowodowanych siłą wyższą;
- 2) Zamawiający zatwierdza zmiany w składzie kluczowego personelu wykonawcy robót budowlanych i jego firm podwykonawczych;
- 3) Zamawiający zatwierdza zmiany wynikłe z prowadzenia nadzoru autorskiego.

**3.** Zamawiający jest informowany w ciągu 3 dni o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych i/lub propozycjach zmiany technologii, harmonogramu realizacji, roszczeniach osób prawnych i fizycznych związanych z realizacją robót budowlanych. Ponadto Zamawiający informowany jest niezwłocznie o zdarzeniach na budowie dotyczących spraw BHP, sanitarno – higienicznych, ochrony środowiska naturalnego, konfliktów z organami administracji państwowej i samorządowej oraz mieszkańcami.

**4.** Opis i zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) Nadzór ciągły stosownie do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej oraz warunków określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 2) Podejmowanie decyzji (poleceń) w sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, prowadzeniem robót oraz interpretacją

ST/DZP/4/2015

dokumentacji projektowej. Powyższe wydaje na piśmie wg wzorów ustalonych z Zamawiającym;

- 3) Prowadzi Korespondencje z Zamawiającym i w imieniu Zamawiającego po uprzedniej akceptacji treści korespondencji przez Zamawiającego;
- 4) Organizuje prace związane ze sprawowaniem nadzoru, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych;
- 5) Decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, urządzeń lub sprzętu;
- 6) Żąda usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub niezdolnych do wykonania robót lub innych niezatrudnionych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 7) Udziela wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót budowlanych;
- 8) Wnioskuje w sprawie:
  - a) Wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody na zmiany;
  - b) Przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych;
  - c) Zmian oznaczenia i organizacji ruchu w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz o potrzebie zabezpieczenia dróg i urządzeń obcych na placu budowy i w jego otoczeniu;
- 9) Opiniuje wnioski składane przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie roszczeń i sporów z osobami prawnymi i fizycznymi;
- 10) Opiniuje harmonogram robót budowlanych;
- 11) Zajmuje stanowisko co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk archeologicznych odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
- 12) Organizuje Rady Budowy, sporządza protokoły z narad i przekazuje je zainteresowanym stronom w terminie do 5 dni od dnia ich odbycia oraz dopilnowuje realizację ustaleń, decyzji i poleceń podjętych na Radach Budowy lub innych spotkaniach z zakresu prowadzenia robót budowlanych;
- 13) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego załatwia sprawy związane z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie, uczestniczy w pracach komisji odbioru częściowego i końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;
- 14) Dokonuje i współpracuje przy odbiorach technicznych robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego, rozruchu próbnego oraz końcowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej;
- 15) Wnioskowanie zakończenia robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenia tych dokumentów do akceptacji Zamawiającemu w celu

ST/DZP/4/2015

ustalenia ostatecznego terminu odbioru robót budowlanych oraz poświadczenia terminu zakończenia robót;

- 16) Uczestniczy w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji;
- 17) Wszystkie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w relacji do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia;
- 18) Przygotowania Zamawiającemu danych do uzyskania pozwolenia na użytkowane oraz przekazanie na majątek Zamawiającego zrealizowanego zadania inwestycyjnego;
- 19) Sprawdzenia faktur za zrealizowane roboty pod względem formalnym i merytorycznym w terminie 5 dni od daty ich otrzymania od Wykonawcy robót;
- 20) Sporządzenie na żądanie lub wnioski Zamawiającego informacji, dokumentów, raportów, sprawozdań okresowych o stanie realizacji robót włącznie z prowadzeniem dokumentacji fotograficznej przebiegu realizacji zadania;
- 21) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp, przepisów p.poż., ochrony środowiska;
- 22) Zamawiający będzie kontrolował jakość wykonania prac Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w oparciu o:
  - a) Zgodność wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową;
  - b) Terminowość, systematyczność i rzetelność merytoryczną prowadzonej dokumentacji budowy (sprawozdania, raporty, wnioski itp.);
  - c) Rzetelne i fachowe prowadzenie Rad Budowy, częstotliwość i jakość wpisów w Dzienniku Budowy.

**5.** Ponadto w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) udziału w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu budowy i pod zaplecze budowy;
- 2) udziału w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych zarejestrowanego dziennika budowy oraz planów istniejącego uzbrojenia terenu budowy;
- 3) organizacji prac związanych ze sprawowaniem nadzoru, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych;
- 4) nadzór nad zachowaniem harmonogramu realizacji robót budowlanych;
- 5) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 6) zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę robót, w tym wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych;

ST/DZP/4/2015

- 7) sprawdzania w trakcie realizacji robót dokonanego przez Wykonawcę wytyczenia robót oraz rzędnych terenu;
- 8) zawiadamiania Zamawiającego oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych;
- 9) sprawdzania ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 10) dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych;
- 11) potwierdzania faktyczne wykonanych robót;
- 12) kontrolowania terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym;
- 13) akceptacji faktur Wykonawcy robót;
- 14) stałego uczestnictwa w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów;
- 15) kontroli realizowanych robót budowlanych w zakresie wskazanym w SIWZ;
- 16) sprawdzania i opiniowania wniosków wykonawcy robót budowlanych w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót;
- 17) dokonywania czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót;
- 18) opracowywania opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia;
- 19) kontrolowania usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
- 20) dokonywania czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym robót budowlanych, przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
- 21) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót - odebranie dziennika budowy od kierownika budowy;
- 22) nadzorowania kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami użytkowników;

ST/DZP/4/2015

23) przygotowania materiałów oraz odpowiednio wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz ze złożeniem w PINB zgłoszenia zakończenia przedmiotu zamówienia;

24) dokonania rozliczenia finansowego na dzień jej odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT);

25) przeprowadzenia w okresie rękojmi i gwarancji, udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, przeglądów przy udziale wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego i Użytkownika wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia;

26) nadzorowania jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale Wykonawcy robót, Zamawiającego i Użytkownika protokołu z usunięcia wad i usterek;

27) w przypadku nieterminowego usuwania przez Wykonawcę robót wad i usterek, przygotowania Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu

28) w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;

29) przebywania inspektorów nadzoru na budowie co najmniej 2 dni tygodniowo w czasie realizacji robót budowlanych danej branży, dodatkowo na każde wezwanie inwestora i wykonawcy robót w celu rozwiązania ewentualnych wątpliwości;

30) przedłożenia do wglądu na każdej Radzie Budowy - Dziennika Budowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego.

31) bieżącego informowania inwestora o niezgodnościach wykrytych w trakcie nadzorowania robót

32) Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w dokumentacji a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

**6. W trakcie okresu rękojmi i gwarancji zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o:**

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących,
- 3) ogłoszeniu upadłości,
- 4) ogłoszeniu likwidacji,
- 5) zawieszeniu działalności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....