

Zamawiający:  
Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów  
Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio  
36-051 Górnio, ul. Rzeszowska 5, woj. podkarpackie

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Podstawa prawna:

ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) zwana dalej ustawą.

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony

Nazwa zamówienia:

**Budowa budynku urządzeń technicznych dla gazów medycznych.**

*Na specyfikację istotnych warunków zamówienia składają się:*

*Rozdział 1: Instrukcja dla wykonawców*

*Rozdział 2: Formularz oferty*

*Rozdział 3: Wzór umowy*

*Rozdział 4: Dokumentacja projektowa wraz z przedmiarami*

*Rozdział 5: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych*

Zatwierdzam:

Dyrektor mgr inż. Elżbieta Burzyńska

Górnio, dn. 05.09.2019 r.

## **Rozdział 1: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW.**

### **§1. Nazwa oraz adres zamawiającego.**

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górnio, woj. podkarpackie  
tel. (017) 77-28-895, 77-28-896, 77-28-933, fax (017) 77-28-968,  
e-mail: [zamowienia@gorno.eu](mailto:zamowienia@gorno.eu), strona internetowa: <http://www.gorno.eu>, godziny pracy: od poniedziałku do piątku od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>

### **§2. Tryb udzielenia zamówienia.**

Zamówienie zostanie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 24 aa ustawy.

### **§3. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku gazów medycznych wraz z technologią, instalacjami i przyłączami oraz agregatem prądotwórczym dla potrzeb oddziału gruźlicy i chorób płuc zapewniającym zasilanie rezerwowe w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa pawilonu nr 3 Oddziału Gruźlicy i Chorób Płuc SPZZOZ „Sanatorium” w Górnio z wyposażeniem oraz budowa budynku urządzeń technicznych dla gazów medycznych”.

### **2. Realizacja przedmiotu zamówienia polegać będzie w szczególności na wykonaniu z podziałem na dwa etapy:**

#### **a) Robót budowlanych w tym:**

stan zerowy (roboty ziemne pod fundamenty, fundamenty, izolacja ścian fundamentowych), stan surowy otwarty (konstrukcje murowe, elementy konstrukcyjne, dach, konstrukcja, pokrycie), elementy wykończeniowe (podłoga, posadzki, ocieplenie poddasza, tynki, sufit podwieszany, malowanie, stolarka okienna i drzwiowa, elewacja, cokół), roboty zewnętrzne (odbojówka, plac przed budynkiem, płyta pod agregat),  
Etap I – termin realizacji do 20.11.2019 r. – wykonanie w zakresie ok. 70,94 %  
Etap II – termin realizacji do 20.08.2020 r. – wykonanie w pozostałym zakresie (ok. 29,06 %)

#### **b) Instalacji elektrycznych w tym:**

montaż koryt kablowych, uchwytów i rur, montaż przewodów (instalacja siły, gniazd wtyczkowych, oświetlenia), montaż osprzętu i urządzeń elektrycznych, instalacja uziemień wyrównawczych, zakup i montaż agregatu prądotwórczego z funkcją autostartu i połączenia z rozdzielnią główną budynku nr 2, linie kablowe – zasilająca i sygnalizacyjna, badania i pomiary instalacji elektrycznej, instalacja odgromowa, zabezpieczenie istniejącej linii kablowej SN 15 kV i nn kolidujących z wjazdem do projektowanego budynku, sieć LAN.  
Etap I – termin realizacji do 20.11.2019 r. – wykonanie w zakresie ok. 72,54 %  
Etap II – termin realizacji do 20.08.2020 r. – wykonanie w pozostały zakresie (ok. 27,46 %)

#### **c) Instalacja gazów medycznych + roboty przyłączeniowe w tym:**

maszynownia próżni, stacja rozprężania tlenu z butli i kontenerów butlowych tlenu, sprężarkownia powietrzna medycznego, sprężarkownia powietrza technicznego, sieci

zewnątrzne tlenu, powietrza medycznego i technicznego oraz próżni, sieci zasilające pionowo instalacyjne w budynku nr 2 i nr 3A. Rozruch instalacji gazów medycznych w pawilonie 2, 3 i 3A. Instalacje w budynku nr 2 i 3A są już zrealizowane.

Etap I – termin realizacji do 20.11.2019 r. – wykonanie w zakresie ok. 30 %

Etap II – termin realizacji do 20.08.2020 r. – wykonanie w pozostałym zakresie (ok. 70 %)

### **3. Wykonawca zobowiązany jest do doboru elementów zgodnie z przedmiarami.**

4. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały, które zostaną wykorzystane podczas wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.).

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji projektowej wraz z przedmiarami (Rozdział 4) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (Rozdział 5).

6. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia określone zostały we wzorze umowy (Rozdział 3).

7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszego zamówienia.

8. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy:

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu robót budowlanych, instalacji elektrycznych, instalacja gazów medycznych wraz z robotami przyłączeniowymi i rozruchem. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi (kierownik budowy, kierownicy robót) oraz osób wykonujących roboty geodezyjne.

2) Wymóg, o którym mowa w ust. 1 wykonawca potwierdzi stosownym oświadczeniem, które przedłoży zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.

3) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały we wzorze umowy (Rozdział 4).

9. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45231500-0 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów sprężonego powietrza

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### **§4. Termin wykonania zamówienia.**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować:

Etap I w terminie do 20.11.2019 r.

Etap II w terminie do 20.08.2020 r.

### **§5. Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali w sposób

należyty, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli, co najmniej:

- jedno zamówienie którego przedmiotem było wykonanie roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie:
  - a) budynku gazów medycznych wraz z wyposażeniem i instalacjami **o wartości nie mniejszej niż 800 000,00 zł brutto**
  - lub
  - b) obiektu ochrony zdrowia wraz z instalacjami gazów medycznych oraz wyposażeniem technicznym gazów medycznych **o wartości nie mniejszej niż 800 000,00 zł brutto.**

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, wymagane doświadczenie w zakresie wykonawstwa musi wykazać samodzielnie przynajmniej jeden z wykonawców.

Jeżeli w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu wartości podane będą w walutach obcych, przeliczone zostaną na złotówki wg średniego kursu walut NBP z dnia wszczęcia postępowania.

2) Skierują do realizacji zamówienia osoby, które posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - b) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, (osoba ta pełnić będzie funkcję kierownika budowy)
  - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- lub odpowiadające im uprawnienia budowlane ważne na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Warunek zostanie spełniony również wtedy, gdy kwalifikacje w kilku specjalnościach będzie posiadała jedna osoba.

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r., poz. 831). Reguły uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu oraz Konfederacji Szwajcarskiej, określają: ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272 ze zm.) oraz ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

#### **§5a. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy.**

Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

## **§6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

### **1. Wykaz oświadczeń składanych przez wykonawcę w postępowaniu wraz z ofertą w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

1) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

2) Jeżeli wykonawca, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy - zobowiązanie innego podmiotu do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia określające w szczególności: zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu; sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia; zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego; czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

### **2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

1) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

2) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

### **3. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej.**

W terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, wykonawca przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Informacja oraz wzór

oświadczenia, o których mowa w zdaniu pierwszym zostaną zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego w zakładce: „Zamówienia publiczne”.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa każdy z wykonawców.

#### **4. Pozostałe informacje dotyczące oświadczeń lub dokumentów:**

1) Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

2) Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, składane są w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

3) Poświadczenie za zgodność z oryginałem kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, następuje przez opatrzenie ich własnoręcznym podpisem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

4) Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

5) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia z postępowania, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570 ze zm.). W takim przypadku wykonawca zobowiązany będzie do wskazania, że zamawiający posiada stosowne oświadczenia lub dokumenty, lub w jaki sposób może je uzyskać z bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych.

6) W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia z postępowania, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, skorzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

7) W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia z postępowania, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. W takim przypadku zamawiający może zażądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.

**§6a. Inne dokumenty, jakie mają dołączyć do oferty wykonawcy.**

1. Oryginał lub kopia poświadczona notarialnie pełnomocnictwa do podpisania oferty, jeżeli oferta podpisana zostanie w inny sposób niż wynika to z dokumentów rejestrowych.
2. Oryginał lub kopia poświadczona notarialnie pełnomocnictwa dla ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli wykonawcy występują wspólnie.

**§7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2019 r. poz. 123 ze zm.).
2. Środkiem komunikacji elektronicznej, służącym do przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji jest poczta elektroniczna.
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy, jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
5. Dane adresowe wskazane są w § 1.
6. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:  
Tomasz Dobosz tel.: 17 77 15 431 - sprawy proceduralne.

**§8. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Wymagane jest wniesienie wadium w wysokości 20 000,00 zł.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.).Poręczenia lub gwarancje muszą w swej treści zawierać następujący bądź równoważny zapis: „Gwarant/Poręczyciel zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłacenia kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, jeżeli wystąpią przesłanki do zatrzymania wadium, o których mowa w art. 46 ust 4a i ust 5 ustawy”. Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej "Sanatorium" im. Jana Pawła II w Górnicy, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górno.

4. Wadium, wniesione w innej formie niż pieniądź, należy złożyć w oryginale wraz z ofertą.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłacić należy przelewem na rachunek bankowy zamawiającego Nr: 82 1540 1144 2114 6215 1151 0001.  
Wadium zostanie uznane za wniesione w terminie wyłącznie wtedy, gdy środki znajdują się na rachunku zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
6. Wadium powinno być oznaczone w następujący sposób: WADIUM – ST/DZP/15/2019 – nazwa postępowania lub w inny sposób umożliwiający identyfikację postępowania, którego dotyczy.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca powinien podać w formularzu oferty numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium.
8. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzyma wadium zgodnie z zasadami określonymi w art. 46 ustawy.

### **§9. Termin związania ofertą.**

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

### **§10. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ustawy, składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej w postaci papierowej, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, według wzoru: Formularz oferty (Rozdział 3). Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Oferta musi być podpisana zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy. Jeżeli oferta podpisana zostanie w inny sposób niż wynika to z ww. dokumentów wraz z ofertą wykonawca składa oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty lub jego kopię poświadczoną notarialnie.
5. Ofertę należy zamieścić w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić hasło: **„Budowa budynku urządzeń technicznych dla gazów medycznych. NIE OTWIERAĆ PRZED GODZINĄ 10:15 dn. 20.09.2019 r.”**
6. Wykonawca składając ofertę może, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec znajdujące się w jego ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W tym celu powinien zamieścić je w oddzielnej kopercie i odpowiednio oznaczyć. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
7. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. W tym celu składa stosowne oświadczenie woli w zamkniętej kopercie opisanej w sposób określony w ust. 5, z dopiskiem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
9. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w



sprawie zamówienia publicznego. Oświadczenia, o których mowa w § 6 ust. 1 i ust. 3 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

### **§11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górnio, Pawilon nr 5 (Administracja), Pokój nr 11 - Sekretariat, do dn. 20.09.2019 r. do godziny 10:00
2. Zamawiający dokona otwarcia ofert w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górnio, Pawilon nr 5 (Administracja) Sala konferencyjna, dn. 20.09.2019 r. o godzinie 10:15.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy.

### **§12. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cenę oferty należy ustalić w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych uwzględniając koszty wszelkich robót i czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca określa cenę za wykonanie zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto oferty. Cenę oferty podaje się w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty podana przez wykonawcę, jest ceną ryczałtową.
3. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

### **§13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Przy ocenie ofert i wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- a) cena - 60%,
- b) okres gwarancji - 40%.

2. Zasady punktacji ofert:

a) Liczba punktów w kryterium cena „C” wyliczona zostanie wg następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu}}{\text{cena oferty ocenianej}} \cdot 60$$

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

b) Liczba punktów w kryterium okres gwarancji „G” wyliczona zostanie wg następującego wzoru:

$$G = \frac{\text{okres gwarancji oferty ocenianej}}{60} \cdot 40$$

Minimalny okres gwarancji jaki wykonawca może zaoferować wynosi 36 miesięcy. Jeżeli wykonawca zaoferuje okres gwarancji wynoszący więcej niż 60 miesięcy, do oceny oferty zostanie przyjęty jako 60 miesięcy.

**UWAGA: Oferta wykonawcy, który nie wskaże w ofercie okresu gwarancji lub wskaże okres krótszy niż 36 miesięcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy.**

c) Łączna punktacja = C + G.

Wyniki wyliczeń zaokrąglone zostaną do dwóch miejsc po przecinku.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów obliczoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2.

#### **§14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zawarcie umowy nastąpi w trybie i terminie ustalonym między stronami.

2. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest:

1) przedłożyć zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w §3 ust. 7 pkt 2,

2) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie zaakceptowanej przez zamawiającego,

3) dostarczyć zamawiającemu:

a) dwa egzemplarze szczegółowego kosztorysu ofertowego,

b) dokumenty potwierdzające, że osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, uprawnione są do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektro-energetycznych bez ograniczeń oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

#### **§15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający żąda od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie przed zawarciem umowy.

4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy zamawiającego Nr: 82 1540 1144 2114 6215 1151 0001.
6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia zgodnie z zasadami określonymi w art. 151 ustawy.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie oraz obejmować zarówno okres wykonywania umowy (100% wartości zabezpieczenia) jak i okres rękojmi za wady (30% wartości zabezpieczenia). Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do treści dokumentów poręczenia lub gwarancji. Wówczas wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć dokument uwzględniający zgłoszone zastrzeżenia lub wnieść zabezpieczenie w pieniądzu.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy.

**§16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy, wzór umowy.**

Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy na zasadach określonych w SIWZ – wg wzoru umowy – Rozdział 3.

**§17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej.
2. Zasady wnoszenia środków ochrony prawnej określa Dział VI ustawy (Art. 179 - 198g).

**§18. Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górnio, woj. podkarpackie, NIP: 814-00-02-902, tel. (017) 77-28-895, 77-28-896, 77-28-933, fax (017) 77-28-968;

- inspektorem ochrony danych osobowych w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio, ul. Rzeszowska 5, 36-051 Górnio, jest Pan Jakub Stec, tel. 17/77 15 300 w. 370, e-mail: iod@gorno.eu
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Budowa budynku urządzeń technicznych dla gazów medycznych”** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o numerze referencyjnym ST/DZP/15/2019;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, 2215 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres trwania postępowania, realizacji umowy i archiwizacji;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\* ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\* ;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
    - nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*\* Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\* Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw.*

## Rozdział 2: FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres (siedziba) Wykonawcy:

.....

numer NIP: ..... lub numer REGON: .....

lub numer KRS: .....

Adres poczty elektronicznej, na który zamawiający ma przysyłać korespondencję związaną z przedmiotowym postępowaniem: e-mail:

.....@..... telefon: .....

*W przypadku oferty wspólnej należy podać nazwy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną, wskazać ustanowionego pełnomocnika oraz podać jego dane teleadresowe.*

### OFERTA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający: **Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio, 36-051 Górnio, ul. Rzeszowska 5, woj. podkarpackie**

Nazwa zamówienia: **Budowa budynku urządzeń technicznych dla gazów medycznych.**

1. Oferuję wykonanie ww. zamówienia za cenę brutto: ..... zł wraz z należnym podatkiem VAT, zgodnie z tabelą elementów scalonych stanowiącą załącznik do oferty.

2. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w niej zawarte.

3. Oświadczam, że zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług wybór oferty:

**nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.<sup>1)</sup>  
będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do: <sup>1)</sup>**

.....

(nazwa towaru lub usługi)

.....

(wartość bez kwoty podatku)

.....

(podpis Wykonawcy)

4. Oświadczam, że cena podana w pkt. 1 jest ceną ryczałtową i uwzględnia wszystkie koszty zapewniające prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia.

5. Oświadczam, że zamówienie wykonam w terminie do:

I etap – 20.11.2019 r.

II etap – 20.08.2020 r.

6. Oświadczam, że na wykonany przedmiot zamówienia udzielam gwarancji na okres:  
..... miesięcy <sup>2)</sup>.

7. Części zamówienia, których wykonanie zamierzam powierzyć podwykonawcom:<sup>3)</sup>

.....  
(określenie części) (firma podwykonawcy)

8. Oświadczam, że jestem / nie jestem <sup>1)</sup> mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej.

9. Oświadczam, że uważam się związany niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>4)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

11. Wadium należy zwrócić na rachunek nr:

.....

..... dnia ..... r. ....  
(miejsowość) (podpis Wykonawcy)

<sup>1)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>2)</sup> Liczba miesięcy musi być liczbą całkowitą i nie może wynosić mniej niż 36.

<sup>3)</sup> Wypełnić jeżeli dotyczy. O ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.

<sup>4)</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO”.

\* **Wykreślić w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.**

## Tabela elementów scalonych

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH		
Budowa budynku urządzeń technicznych dla gazów medycznych		
Lp.	Nazwa elementu	Wartość netto (zł)
<b>1.</b>	<b>Roboty budowlane</b>	
<b>1.1</b>	<b>Stan zerowy</b>	
1.1.1	Roboty ziemne pod fundamenty	
1.1.2	Fundamenty	
1.1.3	Izolacje ścian fundamentowych	
<b>RAZEM</b>		
<b>1.2</b>	<b>Stan surowy otwarty</b>	
1.2.1	Konstrukcje murowe	
1.2.2	Elementy konstrukcyjne	
1.2.3	Dach, konstrukcja, pokrycie	
<b>RAZEM</b>		
<b>1.3</b>	<b>Elementy wykończeniowe</b>	
1.3.1	Podłoga, posadzki	
1.3.2	Ocieplenie poddasza	
1.3.3	Tynki, sufit podwieszony, malowanie	
1.3.4	Stolarka okienna i drzwiowa	
1.3.5	Elewacja	
1.3.6	Cokół	
<b>RAZEM</b>		
<b>1.4</b>	<b>Roboty zewnętrzne</b>	
1.4.1	Odbojówka	
1.4.2	Plac przed budynkiem	
1.4.3	Płyta pod agregat	
<b>Roboty budowlane - Razem</b>		<b>Netto .....</b> zł
<b>2.</b>	<b>Instalacje elektryczne</b>	
2.1	Montaż koryt kablowych, uchwytów i rur	
2.2	Montaż przewodów (instalacja siły, gniazd wtyczkowych, oświetlenia)	
2.3	Montaż osprzętu i urządzeń elektrycznych	
2.4	Instalacja uzemień wyrównawczych	
2.5	Montaż agregatu prądotwórczego i połączenie z rozdzielnią główną budynku nr 2	



2.6	Linie kablowe - zasilająca i sygnalizacyjna	
2.7	Badania i pomiary instalacji elektrycznej	
2.8	Instalacja odgromowa	
2.9	Zabezpieczenie istniejącej linii kablowej SN 15kV i nn kolidujących z wjazdem do projektowanego budynku	
2.10	Sieć LAN	
<b>Instalacje elektryczne - Razem</b>		<b>Netto ..... zł</b>
<b>3</b>	<b>Gazy medyczne + roboty przyłączeniowe + rozruch</b>	
3.1	Maszynownia próżni	
3.2	Stacja rozprężalnia tlenu z butli i kontenerów butlowych tlenu	
3.3	Sprężarkownia powietrza medycznego	
3.4	Sprężarkownia powietrza technicznego	
3.5	Sieci zewnętrzne tlenu, powietrza medycznego i technicznego oraz próżni	
3.6	Sieci zasilające pionowe instalacyjne w budynku nr 2 i nr 3A	
3.7	Usługa kontroli i nadzoru technicznego	
<b>Gazy medyczne + roboty przyłączeniowe + rozruch - Razem</b>		<b>Netto ..... zł</b>
<b>RAZEM WARTOŚĆ NETTO: .....zł</b> <b>PODATEK VAT 23% .....zł</b> <b>RAZEM WARTOŚĆ BRUTTO: .....zł</b>		

..... dnia ..... r.

(miejscowość)

.....

(podpis Wykonawcy)

ZAMAWIAJĄCY:

**Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów  
Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio  
36-051 Górnio, ul. Rzeszowska 5, woj. podkarpackie**

WYKONAWCA:

.....

.....

(nazwa, adres)

### OŚWIADCZENIE

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pn.: „**Budowa budynku urządzeń technicznych dla gazów medycznych**” oświadczam, co następuje:

#### W ZAKRESIE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22, a także art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20, ust.5 pkt 1 ustawy).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, na którego zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:..... nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

#### W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (Rozdział 1: Instrukcja dla wykonawców §5).

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (Rozdział 1: Instrukcja dla wykonawców §5), polegam na zasobach następującego podmiotu:

....., w następującym zakresie:

.....

**Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.**

..... dnia ..... r.  
(miejsowość)

.....  
(podpis Wykonawcy)

## Rozdział 3 Wzór umowy

### Umowa Nr .....

zawarta ..... r. w Górnicy pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. J. Pawła II w Górnicy, reprezentowanym przez:  
Elżbietę Burzyńską - Dyrektor**

**zwanym dalej Zamawiającym**

a:

.....  
zwanym (zwaną) dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Budowa budynku urządzeń technicznych dla gazów medycznych”** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku gazów medycznych wraz z technologią, instalacjami i przyłączami oraz agregatem prądotwórczym dla potrzeb oddziału gruźlicy i chorób płuc zapewniającym zasilanie rezerwowe w ramach inwestycji pn.: **„Przebudowa pawilonu nr 3 Oddziału Gruźlicy i Chorób Płuc SPZZOZ „Sanatorium” w Górnicy z wyposażeniem oraz budowa budynku urządzeń technicznych dla gazów medycznych”**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w dokumentacji projektowej wraz z przedmiarami oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### § 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, które zostaną wykorzystane podczas wykonywania przedmiotu umowy muszą spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań, o których mowa w ust. 2. Niezależnie od żądania Zamawiającego, do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przedkłada komplet wymienionych dokumentów.

#### § 3

1. Realizacja przedmiotu umowy polegać będzie w szczególności na wykonaniu z podziałem na dwa etapy następujących prac budowlanych:
  - a) Roboty budowlane w tym:  
stan zerowy (roboty ziemne pod fundamenty, fundamenty, izolacja ścian fundamentowych), stan surowy otwarty (konstrukcje murowe, elementy konstrukcyjne, dach, konstrukcja, pokrycie), elementy wykończeniowe (podłoga, posadzki, ocieplenie poddasza, tynki, sufit podwieszany, malowanie, stolarka okienna i drzwiowa, elewacja, cokół), roboty zewnętrzne (odbojówka, plac przed budynkiem, płyta pod agregat),

Etap I – termin realizacji do 20.11.2019 r. – wykonanie w zakresie ok. 70,94 %

Etap II – termin realizacji do 20.08.2020 r. – wykonanie w pozostałym zakresie (ok. 29,06 %)

b) Instalacji elektrycznych w tym:

montaż koryt kablowych, uchwytów i rur, montaż przewodów (instalacja siły, gniazd wtyczkowych, oświetlenia), montaż osprzętu i urządzeń elektrycznych, instalacja uzziemień wyrównawczych, zakup i montaż agregatu prądotwórczego z funkcją autostartu i połączenia z rozdzielnią główną budynku nr 2, linie kablowe – zasilająca i sygnalizacyjna, badania i pomiary instalacji elektrycznej, instalacja odgromowa, zabezpieczenie istniejącej linii kablowej SN 15 kV i nn kolidujących z wjazdem do projektowanego budynku, sieć LAN.

Etap I – termin realizacji do 20.11.2019 r. – wykonanie w zakresie ok. 72,54 %

Etap II – termin realizacji do 20.08.2020 r. – wykonanie w pozostałym zakresie (ok. 27,46 %)

c) Instalacja gazów medycznych + roboty przyłączeniowe w tym:

maszynownia próżni, stacja rozprężania tlenu z butli i kontenerów butlowych tlenu, sprężarkownia powietrza medycznego, sprężarkownia powietrza technicznego, sieci zewnętrzne tlenu, powietrza medycznego i technicznego oraz próżni, sieci zasilające piony instalacyjne w budynku nr 2 i nr 3A. Rozruch instalacji gazów medycznych w pawilonie 2, 3 i 3A. Instalacje w budynku nr 2 i 3A są już zrealizowane.

Etap I – termin realizacji do 20.11.2019 r. – wykonanie w zakresie ok. 30 %

Etap II – termin realizacji do 20.08.2020 r. – wykonanie w pozostałym zakresie (ok. 70 %)

1a. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany podziału zakresów procentowych poszczególnych etapów robót.

1b. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami określonymi w:

- 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) dokumentacji projektowej wraz z przedmiarami,
- 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji projektowej wraz z przedmiarami oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanych dalej dokumentacją, w zakresie użytych materiałów, rozwiązań technicznych lub technologicznych, jeżeli w trakcie realizacji umowy:

- 1) wystąpi konieczność usunięcia błędów w dokumentacji albo niezbędne będzie przeprojektowanie określonych zakresów robót, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) wystąpi konieczność zrealizowania części umowy przy zastosowaniu innych materiałów, rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, wynikająca z wad dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją opracowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań zagrażało należytemu wykonaniu przedmiotu umowy,
- 3) wystąpi potrzeba zmian w rozwiązaniach projektowych, jeżeli będą one uzasadnione względami bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji obiektu.

3. Wykonawca zobowiązany jest przed przekazaniem placu budowy:

- 1) przedstawić zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy zgodnie, z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram należy sporządzić z podziałem na elementy robót według tabeli elementów scalonych oraz zawrzeć w nim w szczególności: terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót uwzględniając następstwo technologiczne prowadzonych prac oraz planowane przeroby. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do harmonogramu, w

szczegółności dotyczących terminów zakończenia poszczególnych etapów robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przedstawienia poprawionego harmonogramu w terminie 5 dni od daty ww. zgłoszenia.

2) opracować i przedłożyć zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,  
3) posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania robót budowlanych.

4. Zamawiający przekaze a Wykonawca przejmie plac budowy w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy.

5. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy, lecz nie później niż w siódmym dniu od dnia przekazania placu budowy.

6. Wykonawca w trakcie realizacji robót zobowiązany jest w szczególności:

1) prowadzić dziennik budowy, zamontować tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963),

2) realizować przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego,

3) urządzić zaplecze budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym,

4) prowadzić roboty budowlane zgodnie z przepisami BHP, w sposób niepowodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia,

5) wydzielić teren robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i pozostawić przejezdne drogi wewnętrzne,

6) zapewnić warunki BHP i p.poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami,

7) zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia na odzieży roboczej identyfikujące w widoczny sposób podmioty, które ją zaangażowały,

8) uczestniczyć w naradach koordynacyjnych,

9) uzgodnić z Zamawiającym wzór protokołu wykonanych robót,

10) zgłaszać inspektorowi nadzoru roboty ulegające zakryciu,

11) zatrudnić, kadre w odpowiedniej ilości i o odpowiednich kwalifikacjach oraz zastosować odpowiedni sprzęt, w razie konieczności prowadzić prace na wydłużonym dniu pracy i w soboty,

12) zapewnić ścisłą koordynację robót z ewentualnymi Podwykonawcami oraz zapewnić bezpośredni nadzór nad Podwykonawcami,

13) zachować wysoki standard wykonania robót oraz zastosowanych materiałów,

14) zachować szczególną ostrożność ze względu na prowadzenie robót na terenie czynnego obiektu oraz zabezpieczyć i oznakować miejsce robót celem zapewnienia bezpieczeństwa dla pracowników, pacjentów i osób postronnych,

15) zapewnić porządek i komunikację na terenie obiektu,

16) zapewnić organizację robót, dostawę materiałów w sposób wykluczający powstanie szkód, w przypadku spowodowania szkód bezzwłocznie je usunąć na własny koszt,

17) zapewnić stosowną utylizację materiałów (jeżeli dotyczy),

18) przygotować na własny koszt i we własnym zakresie dokumentację powykonawczą,

19) kompletować i udostępniać inspektorowi nadzoru do akceptacji przed wbudowaniem materiałów, sporządzone w języku polskim dokumenty typu: atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczonych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentację określającą charakterystyczne parametry materiałów i

urządzeń zgodnie z projektem, w tym: karty techniczne, instrukcje eksploatacji lub użytkowania oraz wyniki badań technicznych (tam gdzie są wymagane), itp.

20) zgłaszać z wyprzedzeniem Zamawiającemu i użytkownikowi konieczność ewentualnych wyłączeń dotyczących gazu, c.o., energii elektrycznej czy kanalizacji,

21) wywieźć gruz i odpady przestrzegając przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.),

22) porządkować na bieżąco obiekt i teren oraz zlikwidować plac budowy po zakończeniu robót.

23) opracować i przekazać zamawiającemu wykaz zamontowanych urządzeń i instalacji wymagających obowiązkowych przeglądów serwisowych wraz z informacją o ich częstotliwości.

7. Przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany będzie przeszkolić wyznaczonego pracownika/ów w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń z protokolarnym potwierdzeniem dokonania przeszkolenia przy udziale kierownika budowy i kierownika branżowego.

8. Zmiana harmonogramu nie wymaga zmiany umowy, ale wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przekazania placu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie budynku oraz terenu zarówno w trakcie trwania prac jak również po skończonym dniu pracy.

10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania robót budowlanych w całym okresie realizacji robót.

#### § 4

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie w terminie do: I etap – 20.11.2019 r., II etap – 20.08.2020 r.

2. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli w trakcie realizacji umowy:

1) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych i niemożliwych wcześniej do przewidzenia robót, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których realizacja wiąże się z koniecznością wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

2) nastąpi wstrzymanie robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,

3) wystąpią niemożliwe do przewidzenia okoliczności związane z działaniem siły wyższej.

3. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas konieczny do zakończenia robót wskutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, - jednakże nie dłużej niż do dnia:

a) 30.11.2019 r. (dla etapu I)

b) 31.08.2020 (dla etapu II)

- jeżeli w wyniku ich wystąpienia wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 stanie się niemożliwe.

#### § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym:

wynagrodzenie netto: ..... zł

kwota podatku VAT 23% ..... zł

2. Tabela elementów scalonych stanowi załącznik do umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje koszty wszelkich robót i czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz ustalone jest na cały okres realizacji umowy.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia brutto jeżeli:

1) w trakcie realizacji umowy nastąpi ustawowa zmiana w zakresie podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. Zmianie podlegać może wyłącznie część wynagrodzenia za roboty, których w dniu wejścia w życie zmiany jeszcze nie wykonano.

2) W trakcie realizacji umowy nastąpią zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy, wynikające z zapisów §3 ust. 2 oraz §4 ust. 2 pkt. 1 powodujące zmianę kosztów realizacji umowy.

#### § 6

1. Inspektorem koordynującym nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego będzie:

.....

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Zmiana, osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany umowy.

#### § 7

1. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, które kierować będą robotami budowlanymi:

1) ..... - kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,

2) ..... - kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektro energetycznych bez ograniczeń,

3) ..... - kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby kierownicy, o których mowa w ust. 1 wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz aby uczestniczyli w naradach i odbiorach.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy konieczna będzie zmiana jednej z osób wymienionych w ust. 1, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą, przedstawiając jednocześnie jej kwalifikacje, które muszą być co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4. Okoliczność, o której mowa w ust. 3 nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy.

5. Zmiana, o której mowa w ust. 3 nie wymaga zmiany umowy, ale wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

#### § 8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu: robót budowlanych, instalacji elektrycznych, instalacja gazów medycznych wraz z robotami przyłączeniowymi i rozruchem (zgodnie z zakresami szczegółowo wymienionymi w § 3 ust. 1 lit. a–c).

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi (kierownik budowy, kierownicy robót).

2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1.

3. Zamawiający w ramach czynności kontrolnych może w szczególności żądać przedłożenia przez Wykonawcę, w terminie do 3 dni od daty otrzymania żądania, oświadczenia potwierdzającego spełnianie wymogu, o którym mowa ust. 1.

4. W przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie spełniania wymogu, o którym mowa ust. 1, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 9

1. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom a także zmienić Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zrezygnować z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zmienić zakres robót powierzony Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

3. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu umowy: ....., pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona siłami własnymi z zastrzeżeniem ust. 1.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nie stanowią zmiany umowy, ale każdorazowo do ich wprowadzenia wymagana jest zgoda Zamawiającego.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.

### § 10

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać w szczególności następujące informacje:

1) Nazwę i adres Podwykonawcy.

2) Przedmiot umowy z określeniem jego zakresu.

3) Wynagrodzenie umowne. (Wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w tabeli elementów scalonych i kosztorysie ofertowym dla zakresu robót zleconego Podwykonawcy).

4) Termin realizacji. (Termin realizacji części umowy zleconej Podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 4).

5) Termin zapłaty.



3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

4. Projekt umowy z Podwykonawcą powinien być sporządzony w sposób umożliwiający Zamawiającemu zarówno kwotową jak i ilościową identyfikację zakresu robót zleconego Podwykonawcy przez Wykonawcę, z rozbiciem na poszczególne elementy robót (wg kosztorysu ofertowego i tabeli elementów scalonych).

5. Do umowy o podwykonawstwo należy dołączyć:

- odpis z KRS lub inny dokument, z którego będzie wynikać uprawnienie do reprezentowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

- kopię szczegółowego kosztorysu ofertowego Podwykonawcy sporządzonego z rozbiciem na poszczególne pozycje i elementy robót według kosztorysu ofertowego wykonawcy i tabeli elementów scalonych (w zakresie robót podwykonawcy).

6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 5 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

### § 11

1. Strony ustalają, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dwóch faktur – faktury częściowej za etap I i faktury końcowej za etap II realizacji zadania.

1a. Rozliczenie prac wykonanych podczas I etapu realizacji nastąpi do końca roku 2019.

1b. Rozliczenie prac wykonanych podczas II etapu realizacji nastąpi oraz do końca września 2020 r.

2. W przypadkach określonych w ust. 1a – 1b podstawę do wystawienia faktury stanowił będzie protokół odbioru częściowego (ust.1a) oraz protokół końcowy (ust.1b) wykonanych robót zgodnie z tabelą elementów scalonych.

2a. Zamawiający dopuści możliwość wystawienia w roku 2020 dodatkowej faktury częściowej pod warunkiem uzyskania przez zamawiającego wcześniejszego dostępu do środków z dotacji dofinansowującej zadanie, do wysokości nie wyższej niż 50% przerobu planowanego do wykonania w 2020 roku. Zakres oraz kwota faktury musi zostać uzgodniona z zamawiającym.

3. Fakturę za wykonane roboty wraz z wymaganymi dokumentami Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.

4. Wystawiana przez Wykonawcę faktura ma wskazywać:

jako nabywcę:	jako odbiorcę lub płatnika:
Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio, 36-051 Górnio, ul. Rzeszowska 5 NIP: 814-00-02-902	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” im. Jana Pawła II w Górnio, 36-051 Górnio, ul. Rzeszowska 5

5. Zamawiający dokonywał będzie zapłaty należności za wykonane roboty w terminie do **30 dni** licząc od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

6. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał umowę przy udziale Podwykonawców do dokumentów, o których mowa w ust. 1 należy dołączyć:

1) zestawienie rzeczowo-finansowe robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę z danej faktury podpisane przez Podwykonawcę, Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego,

2) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,

3) kopię dowodu zapłaty Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi z danej faktury, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

7. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 nie biegnie termin określony w ust. 5, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.

8. Postanowienia ust. 6 i ust. 7 mają zastosowanie także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.

### § 12

1. Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie uwag nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.

5. W przypadku zgłoszenia w wyznaczonym terminie uwag, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub złożenia do depozytu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąca wypłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 13

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,

2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,

4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdą dokonaną przez Zamawiającego bezpośrednią zapłatą na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia zapłaty,

6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jej zmiany,

7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany wraz z kopią kosztorysu ofertowego Podwykonawcy, w

wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,

9) opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w §8 ust. 3 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

10) niedopełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 1, w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone niedopełnienie wymogu.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1.

#### **§ 14**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Strony ustalają następujące postanowienia w sprawie procedury odbioru:

1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.

2) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, rozpoczynając czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i dostarczenia wszystkich dokumentów.

3) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie, a gdy opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad przekroczy 5 dni może usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo żądania zapłaty kar umownych,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a:

- nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,

- uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - może odstąpić od umowy.

3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

#### **§ 15**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji na okres ..... miesięcy.

3. Zamawiający może w okresie gwarancyjnym, wyznaczać przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z czynności przeglądów gwarancyjnych spisywane będą protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądów.

4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania stwierdzonych wad lub usterek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub usterki będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. Po bezskutecznym upływie

dodatkowego terminu Zamawiający może zlecić usunięcie powstałych wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do roszczenia o naprawienie szkody.

6. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

### **§ 16**

Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca nie mogą bez uprzedniej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji i poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią, na podstawie umowy lub z mocy prawa wierzytelności przysługującej Wykonawcy i Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela. Wykonawca oświadcza, że zastrzeżenie to zostanie wprowadzone do umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

### **§ 17**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.

### **§ 18**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w § 3 ust. 2, § 4 ust. 2 i 3 oraz § 5 ust. 4 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

### **§ 19**

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

## Tabela elementów scalonych

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH		
Budowa budynku urządzeń technicznych dla gazów medycznych		
Lp.	Nazwa elementu	Wartość netto (zł)
1.	<b>Roboty budowlane</b> Roboty budowlane w tym: stan zerowy (roboty ziemne pod fundamenty, fundamenty, izolacja ścian fundamentowych), stan surowy otwarty (konstrukcje murowe, elementy konstrukcyjne, dach, konstrukcja, pokrycie), elementy wykończeniowe (podłoga, posadzki, ocieplenie poddasza, tynki, sufit podwieszany, malowanie, stolarka okienna i drzwiowa, elewacja, cokół), roboty zewnętrzne (odbojówka, plac przed budynkiem, płyta pod agregat)	
<b>Roboty budowlane - Razem</b>		<b>Netto ..... zł</b>
2.	<b>Instalacje elektryczne</b> Instalacje elektryczne w tym: montaż koryt kablowych, uchwytów i rur, montaż przewodów (instalacja siły, gniazd wtyczkowych, oświetlenia), montaż osprzętu i urządzeń elektrycznych, instalacja uzziemień wyrównawczych, zakup i montaż agregatu prądotwórczego z funkcją autostartu i połączenia z rozdzielnią główną budynku nr 2, linie kablowe – zasilająca i sygnalizacyjna, badania i pomiary instalacji elektrycznej, instalacja odgromowa, zabezpieczenie istniejącej linii kablowej SN 15 kV i nn kolidujących z wjazdem do projektowanego budynku, sieć LAN	
<b>Instalacje elektryczne - Razem</b>		<b>Netto ..... zł</b>
3.	<b>Gazy medyczne + roboty przyłączeniowe + rozruch</b> Instalacja gazów medycznych w tym: maszynownia próżni, stacja rozprężania tlenu z butli i kontenerów butlowych tlenu, sprężarkownia powietrza medycznego, sprężarkownia powietrza technicznego, sieci zewnętrzne tlenu, powietrza medycznego i technicznego oraz próżni, sieci zasilające piony instalacyjne w budynku nr 2 i nr 3A	
<b>Gazy medyczne + roboty przyłączeniowe + rozruch - Razem</b>		<b>Netto ..... zł</b>
<b>RAZEM WARTOŚĆ NETTO: .....zł</b> <b>PODATEK VAT 23% .....zł</b> <b>RAZEM WARTOŚĆ BRUTTO: .....zł</b>		

Zamawiający

Wykonawca